

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedení účastníci:

1. Solar Stříbro s.r.o., IČ: 29068576

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 312586

se sídlem Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6

zastoupená jednatelem – právnickou osobou - Areal ETX s.r.o., IČ: 04562437, se sídlem Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6

kterou dále při výkonu funkce zastupuje

(dále též jen jako „**prodávající**“)

a

2. Město Stříbro, IČ: 00260177

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901

zastoupené Martinem Záhořem, starostou města

(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující jsou dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouvu**“)

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že ve svém výlučném vlastnictví vlastní následující nemovité věci:
 - pozemek – parcela č. parc. 830/1, o výměře 297 m², druh pozemku ostatní plocha
 - pozemek – parcela č. parc. 830/4, o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha

obě zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 4466 pro obec Stříbro a katastrální území 757837 Stříbro (vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

2. Pro vlastnictví prodávajícího svědčí smlouva kupní ze dne 3.12.2009, u níž byl vklad práva povolen rozhodnutím shora citovaného katastrálního úřadu v řízení vedeném pod č.j. V-4101/2009-410, s právními účinky vkladu práva ke dni 4.12.2009.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a **umožnit** kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy a to způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého **výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu kupní cenu ve výši 400,-- Kč včetně DPH za každý jeden m², celkem tedy

120.800,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto a dvacet tisíc osm set korun českých)

2. Smluvní strany dále prohlašují, že kupující má za prodávajícím pohledávku ve výši 636.839,-- Kč včetně 21% DPH, a to z titulu neuhrazené faktury č. 1300266 za provedení prací na majetku prodávajícího.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby celá kupní cena za předmět převodu uvedená v odst. 1 tohoto článku, byla uhrazena zápočtem oproti části pohledávky kupujícího za prodávajícím uvedené v odst. 2 tohoto článku, a to ve výši 120.800,--Kč včetně DPH, když se kupní cena započítává na jistinu dluhu.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že
 - 1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva;
 - 1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- 1.4. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok / např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - 1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy / např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - 1.6. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - 1.7. neběží žádné spory, zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu, týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
 - 1.8. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - 1.9. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažená shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.
 3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukáže nebo se stane nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora, anebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

Článek V.

Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
 2. S ohledem na povahu předmětu převodu (veřejné prostranství a hřiště) se má za to, že k předání a převzetí předmětu převodu dochází okamžikem provedení zápisu
-

změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Do okamžiku předání předmětu převodu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

3. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI.

Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb. platí, že od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.
5. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
-

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo města Stříbro dne 9.9.2020 usnesením č. 18/III/5. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Praze dne 14.9.2020

Ve Stříbře dne 18.9.2020

.....

Solar Stříbro s.r.o.
prodávající

.....

Město Stříbro
kupující