GONURA PROPERTY s.r.o.

se sídlem: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 zastoupena:

IČ: 28238338

bankovní spojení: . ?.. .íP.Q

jako „prodávající44 na straně jedné a

v v

Ředitelství silnic a dálnic CR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

1Č: 65993390, DIC: CZ 65993390 jako „kupující44 na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. D7/2020/Dřetovice385

I.

1. Prodávající má ve výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu č. 1106 o výměře 467 m2 připsanou mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 385 pro obec Dřetovice a k. ú. Dřetovice (dále jen „předmět smlouvy44).
2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listinou „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č. j. SPU 301541/2016. Právní moc ke dni 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2016 07:10:57. Zápis proveden dne 19.12.2016.“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.1 této smlouvy, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 1106 o výměře 467 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. 3.2 této smlouvy.

Stránka 1 z 4

* 1. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na pozemku se nachází stavba dálnice D7.

III.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3283/56/2020 společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, se sídlem K Lochkovu 661/39, Praha - Slivenec, 154 00, IČ: 49356381. ze dne 12.03.2020. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemku stanovena ve výši 77 190.- Kč. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem ě. 219/2000 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

77 190,- Kč včetně DPH

(tj. slovy: sedmdesátsedmtisícjednostodevadesát koruněeských).

1. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak. že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne. kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

IV.

1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.
3. Smluvní strany ujednávají. že jakákoliv práva třetích osob neuvedená v této smlouvě, ať v katastru nemovitostí evidovaná či neevidovaná, či jakékoliv právní či jiné vady se považují za podstatné porušení této smlouvy a prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Stránka 2 z 4

v.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek sním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.
2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.. v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.. v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

1. Kupní smlouvaje vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad. po jednom pro obě smluvní strany.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Stránka 3 z 4

g.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta. jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
2. Tato smlouvaje uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V ...TvtA.UL ... dne A.A.0.;tóZO

V Praze dne

1 0 -06- 2t

GONtJRA PROPERTY

s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

jednatel společnosti

ředitelka Správy Praha

PROMLČENÍ 0 PRAVOSTI POOPISU HA lUUitf' M ti £? S AK É. AD V QK^TEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o p’avosti podpisu

Já. níže přepsaná se sídlen

v Pra2e 5, Sucnarova 1314,3. PSČ 158 00, zapsaný v seznamu advokátů

SAKÉ ADVOKÁTEM .

o

vedeném Českou acvukátni kpmoroujjoP ev. č. 11695 prohlašuj', že tuto istinu přede mpouvlastno/p^é v vyhotovem(cn)pcdepsa!(a/i/y)

nar, **.'.'Lír..?.:** ' J3M bylém (s místem pobytu v)

'ĚJ.JQý, f

ehož (jejíž)totožnost 'sem zjistily

Podepsaný ad/ckát tímt^grcS^fig^ p -p^ycsu poap.su nepotvrzuje správnost ani pravdivost ídajřf uvedenvcí v íěto listině, ani její soulad s právními předpisy, ý Praze dne

Stránka 4 z 4