

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 054 2020 ze dne 4.5.2020 a dodatku č. 1 ze dne
16.6.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Kpt. Stránského 1000 a 1001**, IČ 28194861, se sídlem Praha 14- Černý Most, Kpt. Stránského 1000/7, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 8334,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 054 2020** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 232/182 k. ú. Černý Most o celkové výměře **92 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Kpt. Stránského 1000 a 1001, rekonstrukce lodžii BD“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1644347/2019 ze dne 15.8.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 7.11.2020 do 20.11.2020** (prodloužení o 14 dní)
- původně na dobu od 22.6.2020 do 6.11.2020, tj. 138 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 21.12.2020)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 12 880,- Kč** (slovy dvanácttisícosmsetosmdesát - korunčeských) na celkových 76 360,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 12 880,- Kč** jednorázově do 20.11.2020 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 21.11.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **920,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.10.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek Kpt. Stránského 1000 a 1001

.....

.....