

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupené ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou~~, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě pro stavbu
„I/69 Vsetín, rampa Mostecká“, stavební objekt:
„SO 301 Dešťová kanalizace, SO 332 Úprava jednotné kanalizace DN800, SO 361 Retenční nádrž,
SO 362 Sedimentační nádrž“

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemků p. č. 419/37, p. č. 419/2, p. č. 419/39, p. č. 419/3, p. č. 2046/16, p. č. 423/2, p. č. 364/2, p. č. 2004/30, p. č. 2154, p. č. 1963/131, p. č. 414/8, p. č. 1963/132, p. č. 1963/79 a p. č. 414/11 (dále jako „Pozemky“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti připravuje na své náklady v rámci stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ stavbu stavebního objektu „SO 301 Dešťová kanalizace, SO 332 Úprava jednotné kanalizace DN800, 361 Retenční nádrž, SO 362 Sedimentační nádrž“ ve vlastnictví a správě budoucího oprávněného (dále jen „Stavba“), a to na částech pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku. Stavba je vedena nebo se dotýká výstavbou či ochranným pásmem pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku, tak jak je zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, a kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě.
- 3) S odkazem na záměr, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

- 4) Služebnost inženýrské sítě bude **zřízena na dobu neurčitou**, a to za jednorázovou úplatou. Úplata za zřízení služebnosti bude stanovena dle právních předpisů platných a účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.
- 5) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od Katastrálního úřadu Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil kolaudační souhlas na předmětnou Stavbu.
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětném pozemku.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrských sítí zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

1.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. pro obec Vsetín a k.ú. Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemků p. č. (dále jako „Pozemky“)

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat liniové zařízení „SO 301 Dešťová kanalizace, SO 332 Úprava jednotné kanalizace DN800, SO 361 Retenční nádrž, SO 362 Sedimentační nádrž“ (dále jako „Stavba“), a to v rámci stavby: „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ na částech pozemků specifikovaných v čl. 1, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání Pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat Pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

3.

- 1) Vstup na Pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Pozemcích.
- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že dotčené pozemky jsou součástí chodníku a místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčených pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

- 1) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

5.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění ve výši,-Kč (slovy: korun českých), včetně DPH.
- 2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od Katastrálního úřadu Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že dodrží podmínky specifikované v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci Stavby:
- a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) po dokončení Stavby uvést na vlastní náklady nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitostí a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci Stavby nejpozději

- 20 dnů před jejich započítím,
- e) dodržet podmínky specifikované v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - f) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - g) dodržet podmínky stanovené správcem komunikací,
 - h) dodržet podmínky stanovené ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- 3) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.
- 4) V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
- 5) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 60 dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.
- 6) Technické služby města Vsetína p.o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se Stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena Stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru oprávněného, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit úplatu za zřízení služebnosti dle skutečného stavu.
- 2) Geometrický plán zmiňovaný v Čl. III této smlouvy bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit situační snímek, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 19. srpna 2020 pod bodem 28-1/44/RM/2020.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o

obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: situační snímek

Ve Vsetíně dne 16. 10/ 2020



za město Vsetín
starosta
budoucí povinný z věcného břemene

Ve Zlíně dne 18 -09- 2020



za Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín
budoucí oprávněný ze služebnosti

