

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. a ustanoveními § 1785 -1788 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

ID datové schránky: 75sb29d

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupena na základě plné moci ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou~~ vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever 1 a ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou~~ specialistou připojování a rozvoje PZ – Morava sever 1

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

ke které přistupuje vedlejší účastník a investor stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupené ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou~~ ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jen „investor stavby“)

Společně dále jako „smluvní strany“

pro stavbu

„I/69 Vsetín, rampa Mostecká“, stavební objekt:

„SO 520 Přeložka STL plynovodu - PREL RSD Vsetín - Rokytnice, STL plynovod, Rampa Mostecká, číslo stavby 8800088444“

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemků p. č. 419/2, p. č. 419/3, p. č. 414/8, p. č. 419/30, p. č. 1963/131, p. č. 1963/5, p. č. 419/29 (dále jako „Pozemky“).

- 2) Investor stavby připravuje na své náklady v rámci stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ stavbu stavebního objektu „SO 520 Přeložka STL plynovodu - PREL RSD Vsetín - Rokytnice, STL plynovod, Rampa Mostecká, číslo stavby 8800088444“ ve vlastnictví a správě budoucího oprávněného ze služebnosti (dále jen „Stavba plynárenského zařízení“), a to na částech pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku. Stavba plynárenského zařízení je vedena nebo se dotýká výstavbou či ochranným pásmem pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku, tak jak je zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, a kde je zakreslena trasa předmětné stavby plynárenského zařízení.
- 3) S odkazem na záměr investora stavby, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru investora stavby, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) Věcné břemeno - Služebnost bude **zřízeno na dobu neurčitou**, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle právních předpisů platných a účinných v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.
- 5) Předmětná úplata bude uhrazena investorem stavby budoucímu povinnému ze služebnosti do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího povinného ze služebnosti Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy investora stavby, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti a investorem stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění investora stavby učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pak bude učiněna ze strany investora stavby nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle Čl. II. odst. 1 smlouvy.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Investor stavby doložil kolaudační souhlas na předmětnou Stavbu plynárenského zařízení, popř. doklad na základě, kterého je možné Stavbu plynárenského zařízení užívat nebo provozovat.
 - b) Investor stavby splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích.
 - c) Investor stavby předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene - služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Věcné břemeno - služebnost zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem uvedeným v příloze této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ----

1.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. pro obec Vsetín a k.ú. Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemků p. č., (dále jako „služebné pozemky“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno - služebnost zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení „SO 520 Přeložka STL plynovodu - PREL RSD Vsetín - Rokytnice, STL plynovod, Rampa Mostecká, číslo stavby 8800088444“ (dále jako „**plynárenské zařízení**“), a to v rámci stavby: „**I/69 Vsetín, rampa Mostecká**“ na částech služebných pozemků specifikovaných v čl. 1, a to v rozsahu, jak je toto věcné břemeno - služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby plynárenského zařízení.
- 2) Oprávněný z věcného břemene bude GasNet, s.ro., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jakožto budoucí vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, nebo jím určený jeho právní nástupce.
- 3) Účastníkem smlouvy o zřízení věcného břemene bude investor stavby, který se zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením budoucí smlouvy.
- 4) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby plynárenského zařízení pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 5) Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

3.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby plynárenského zařízení bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará oprávněný

ze služebnosti jeho opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
- 3) Provozování a údržba plynárenského zařízení bude prováděna s ohledem na to, že dotčené pozemky jsou součástí chodníku a místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba plynárenského zařízení na dotčených pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

- 1) Oprávněný ze služebnosti takto zřízené věcné břemeno - služebnost přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5.

- 1) Věcné břemeno - Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění ve výši-Kč (slovy: korun českých), včetně DPH.
- 2) Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena investorem stavby do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od povinného ze služebnosti Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti z věcného břemene - služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit investor stavby.

7.

Takto zřízené věcné břemeno - služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným ze služebnosti a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících, vyjma osobních údajů oprávněného ze služebnosti.

9.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ----

Čl. V.

- 1) Investor stavby, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že dodrží podmínky specifikované v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přílehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 2) Investor stavby se zavazuje při realizaci Stavby plynárenského zařízení:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) po dokončení Stavby plynárenského zařízení uvést na vlastní náklady nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitostí a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému ze služebnosti
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci Stavby plynárenského zařízení nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - e) dodržet podmínky specifikované v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - f) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - g) dodržet podmínky stanovené správcem komunikací,
 - h) dodržet podmínky stanovené ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3) V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Investor stavby,

nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.

- 4) V případě, že investor stavby neodstraní vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Investor stavby je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 60 dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení věcného břemene -služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru investora stavby, že rozsah věcného břemene - služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se investor stavby uhradit úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti dle skutečného stavu.
- 2) Geometrický plán zmiňovaný v Čl. III této smlouvy bude vypracován na náklady investora, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření stavby plynárenského zařízení a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit situační snímek, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

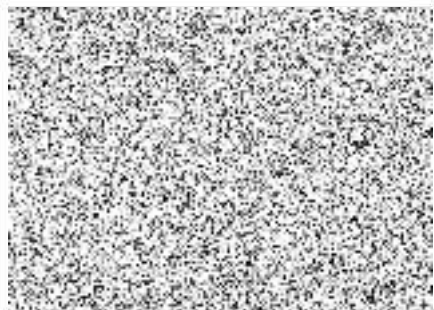
- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 19. srpna 2020 pod bodem 28-3/44/RM/2020.
- 2) Tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení a investor jedno vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti nebo investora stavby v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti i investor stavby souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících, vyjma osobních údajů budoucího oprávněného ze služebnosti.
- 4) Podpisem smlouvy smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: situační snímek

Ve Vsetíně dne 16. 10. 2020



za město Vsetín
starosta
budoucí povinný z věcného břemene

V Olomouci dne 11 -09- 2020



za GasNet, s.r.o.
vz. vedoucí připojování a rozvoje PZ – Morava sever 1
budoucí oprávněný z věcného břemene



za GasNet, s.r.o.
specialista připojování a rozvoje PZ – Morava sever 1
budoucí oprávněný z věcného břemene

Ve Zlíně dne 24 -09- 2020



za Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín
investor stavby



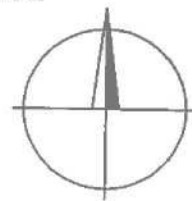
Grafická příloha důvodové zprávy č. 3.1

SO 520

Přeložka STL plynovodu

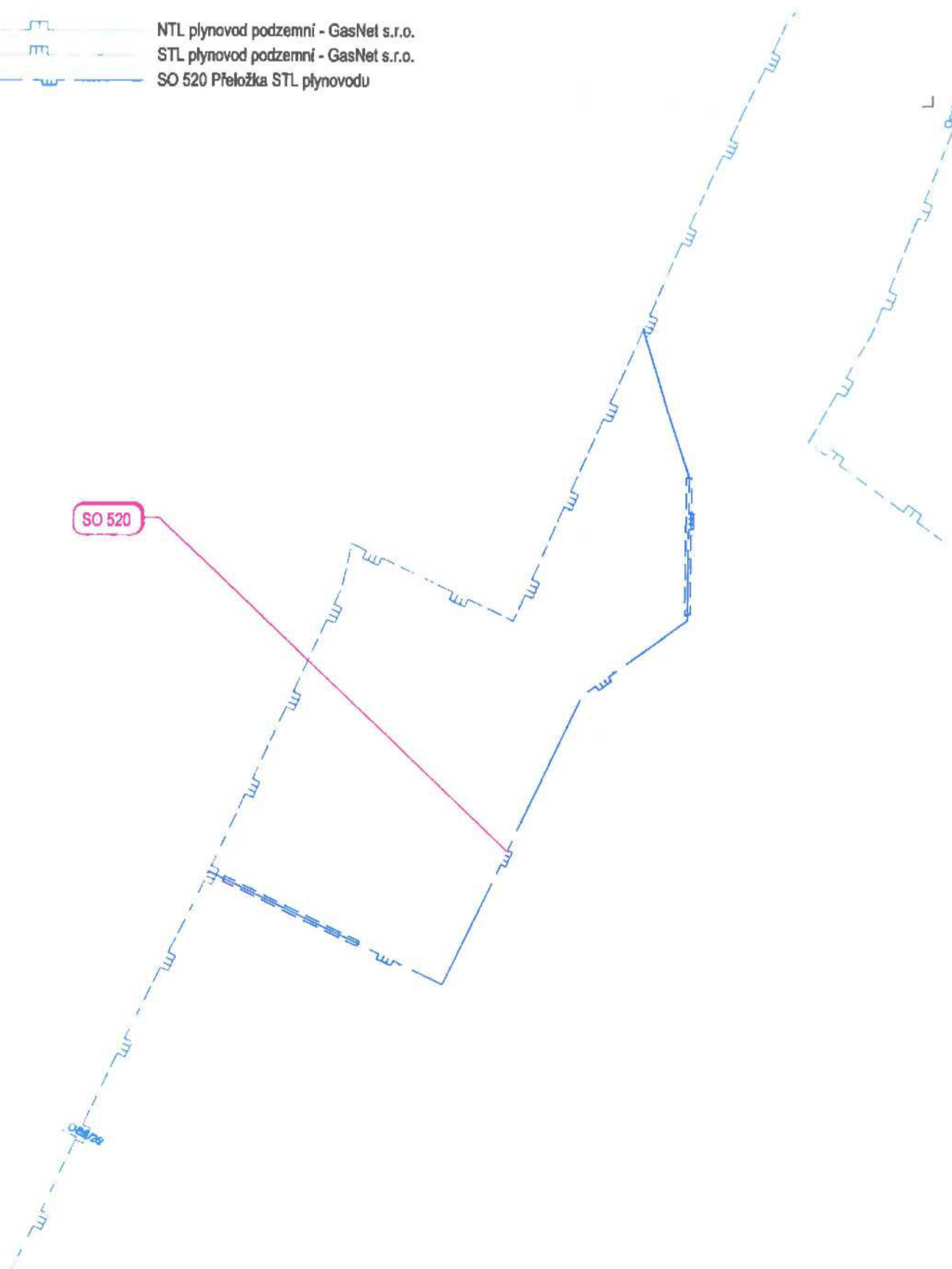
M 1:500

část 1/2



- NTL plynovod podzemní - GasNet s.r.o.
- STL plynovod podzemní - GasNet s.r.o.
- SO 520 Přeložka STL plynovodu

SO 520



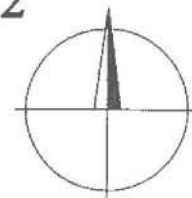
Grafická příloha důvodové zprávy č. 3.2

SO 520

Přeložka STL plynovodu

M 1:500

část 2/2



-  NTL plynovod podzemní - GasNet s.r.o.
-  STL plynovod podzemní - GasNet s.r.o.
-  SO 520 Přeložka STL plynovodu

