



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

jako prodávající

a

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 24795020

se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856

zastoupená [redacted] na základě plné moci

jednající na účet podfondu

DEKINVEST podfond Alfa,

Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00

DIČ: CZ 699000797

jako kupující

prodávající a kupující dále společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Předmět a účel koupě

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 291/34 – orná půda o výměře 3.537 m²
- pozemku p.č. 291/35 - orná půda o výměře 6.268 m²
- pozemku p.č. 291/36 - orná půda o výměře 3.975 m²
- pozemku p.č. 291/37 - orná půda o výměře 722 m²
- pozemku p.č. 291/38 - orná půda o výměře 12.914 m²
- pozemku p.č. 680 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 534 m²
- pozemku p.č. 542 - orná půda o výměře 18.453 m²



Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v obci Ústí nad Orlicí pro katastrální území Hylváty u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrickým plánem č. 1394-356/2017 vyhotoveným společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., se sídlem Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí, vznikla rozdělením pozemku p.č. 542 – orná půda o původní výměře 18.453 m², mimo jiné, nová pozemková parcela č. 542/1 – orná půda, o výměře 16.410 m². Geometrický plán č. 1394-356/2017 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy jako její nedílnou součást.

1.2 Předmětem kupní smlouvy je prodej a koupě výše specifikovaných pozemků p.č. 291/34, p.č. 291/35, p.č. 291/36, p.č. 291/37, p.č. 291/38, p.č. 680 a nově vzniklého pozemku p.č. 542/1 o výměře 16.410 m² vše v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Hylváty (dále pouze „Pozemky“).

1.3 Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace záměru kupujícího na *Pozemcích*, jejichž prodej je předmětem této Smlouvy, vybudovat stavbu „prodejna pro dům a zahradu, Ústí nad Orlicí, Hylváty“ v souladu s vydaným rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí čj. MUUO/6430/2020/SÚ/Ma ze dne 04.06.2020, které nabylo právní moci dne 24.06.2020.

II.

Obsah kupní smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu *Pozemky*, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající *Pozemky* vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn.

2.2 Kupující *Pozemky* včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenstvím, za sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy, kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

3.1 Smluvní strany ujednávají, že kupní cena *Pozemků* se všemi jejich součástmi činí **20.026.710 Kč** (slovy: Dvacet miliónů dvacet šest tisíc sedm set deset korun českých) včetně DPH (dále pouze „Kupní cena“).

3.2 Kupní cena byla v celém rozsahu kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této Smlouvy na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.06.2018 bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-420611/0100, vedeným u Komerční banky, VS 9141000020 dne 01.07.2020.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na *Pozemcích* vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma zatížení v podobě vedení inženýrských sítí vodovodu, sdělovacího kabelu a vedení vysokého napětí, jejichž grafické vymezení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž právo umístění těchto inženýrských sítí není zapsáno v katastru nemovitostí.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem *Pozemků*.

4.2 Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s věcným stavem *Pozemků* jejich důkladnou prohlídkou, tento stav je mu tedy znám, nemá proti němu výhrad či připomínek a v tomto stavu *Pozemky* rovněž přijímá.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1 Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že ve lhůtě do 1 roku od podpisu této Smlouvy na *Pozemcích* zahájí stavbu dle záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy (dále jen Stavba). Zahájením Stavby se pro účely této Smlouvy rozumí provedení Stavby alespoň do fáze hrubé stavby včetně zhotovení stropních konstrukcí nad prvním nadzemním podlažím.

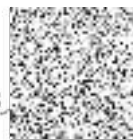
5.2 Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy na *Pozemcích* dokončí Stavbu. Dokončením Stavby se pro účely této Smlouvy rozumí provedení Stavby do fáze, kdy bude provedena celá Stavba a nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby. Kolaudačním rozhodnutím se pro účely tohoto ustanovení rozumí také rozhodnutí, kterým se povolí předčasné užívání stavby.

5.3 Stavba dle odstavců 5.1 a 5.2 tohoto článku bude provedena dle projektu pro společné povolení stavby, zpracovaného společností TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 11 Brno, autorizovaného vedoucím projektu Ing. Vítězslavem Titlem pod číslem zakázky 2018-08-03 s datem 10/2019. Situační výkres širších vztahů tvoří přílohu č. 3, jako nedílnou součást této Smlouvy.

5.4 Pro případ, že dojde k jakékoliv změně v projektu, uvedeném v čl. V. odst. 5.3 této Smlouvy, není kupující oprávněn provést změnu výstavby dle změny projektu bez předchozího výslovného písemného souhlasu prodávajícího. Poté, kdy bude na základě projektu pro územní řízení a stavební povolení vyhotoven projekt pro provádění stavby, zavazuje se kupující prodávajícího s tímto projektem bezodkladně seznámit. Bez výslovného písemného souhlasu prodávajícího s obsahem prováděcího projektu není kupující oprávněn Stavbu provést. Prodávající projekt odsouhlasí, pokud tento projekt nebude v rozporu s projektem uvedeným v čl. V., odst. 5.3 této Smlouvy.

5.5 Dojde-li na straně kupujícího k prodloužení s plněním povinností dle čl. V. odst. 5.1 až 5.3 této Smlouvy v důsledku jím nezaviněných objektivních skutečností – překážek bránících zdárnému zahájení, pokračování či dokončení Stavby, či překážek při zajištění stavebního povolení, je povinností kupujícího informovat prodávajícího o těchto překážkách a tyto překážky odpovídajícím způsobem prodávajícímu doložit. V odůvodněných případech může být mezi účastníky sepsán dodatek k této smlouvě, kterým se prodlouží lhůty uvedené v prvních dvou odstavcích tohoto článku o dobu trvání těchto překážek.

5.6 Kupující se zavazuje v souvislosti s výstavbou Stavby nejpozději ve lhůtě pro dokončení Stavby (viz. čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy) provést na své náklady přípojky inženýrských sítí elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Kupující se před uzavřením této smlouvy seznámil s napojovacími místy a podmínkami připojení inženýrských sítí.



5.7 Kupující se zavazuje v souvislosti s realizací záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy nejpozději ve lhůtě pro dokončení Stavby (viz. čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy) na své náklady vybudovat dešťovou kanalizaci, a to na základě projektové dokumentace předané ze strany prodávajícího.

5.8 Kupující se dále zavazuje po kolaudaci stavby dešťové kanalizace (viz čl. V. odst. 5.7 této Smlouvy) převést kanalizaci bezúplatně do vlastnictví prodávajícího, a to nejpozději do dvou měsíců ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

5.9 Kupující se zavazuje po nabytí vlastnického práva k *Pozemkům* nepřevést vlastnické právo k *Pozemkům* na třetí osobu, a to minimálně do té doby, dokud nebude dokončena Stavba.

5.10 Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch prodávajícího. Kupující má povinnost nabídnout *Pozemky* ke koupi prodávajícímu, pokud by chtěl kupující *Pozemky* zcizit třetí osobě (koupěchtivému), a to za cenu sjednanou s koupěchtivým nebo za cenu v místě a čase obvyklou, přičemž rozhodná je cena nižší. Předkupní právo prodávajícího je tedy rozšířeno na všechny způsoby zcizení *Pozemků*. Předkupní právo prodávajícího zanikne okamžikem dokončení Stavby.

VI. Smluvní pokuty

6.1 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V., odst. 5.1 této Smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.2 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V., odst. 5.2 této Smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.3 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.4 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.

6.4 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.6 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.5 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.7 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.6 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.8 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.7 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.9 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

6.8 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.10 se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-Kč.

VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V., odst. 5.1 nebo odst. 5.2 této Smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

7.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že dojde k jakékoliv změně v projektu, uvedeném v čl. V. odst. 5.3 této Smlouvy bez předchozího výslovného písemného souhlasu prodávajícího.

7.3 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran před zahájením stavebních či výkopových prací na *Pozemcích*, zavazuje se kupující uvést *Pozemky* do původního stavu, prostého jakýchkoliv právních vad (zejména zástavních práv a věcných břemen), a takto je vrátit prodávajícímu do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud kupující svoji povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu nesplní, zavazuje se bezodkladně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy jedenmiliónkorunčeských). Smluvní strany konstatují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá významu smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti. Dále se kupující v případě odstoupení od smlouvy zavazuje nahradit prodávajícímu veškeré prokazatelné škody, které jeho činností na předmětných *Pozemcích* vznikly (znehodnocení pozemku) a to nejpozději do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy.

7.4 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran po zahájení stavebních či výkopových prací na *Pozemcích*, zavazuje se kupující provedenou Stavbu či její část z *Pozemků* zcela odstranit a uvést *Pozemky* do původního stavu, prostého jakýchkoliv právních vad (zejména zástavních práv a věcných břemen), a takto je vrátit prodávajícímu do 2 měsíců ode dne odstoupení od Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud kupující svoji povinnost zcela odstranit provedenou Stavbu či její část nebo povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu nesplní, zavazuje se bezodkladně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **1.000.000,-Kč** (slovy jedenmiliónkorunčeských). Smluvní strany konstatují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá významu smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti.

7.5 Vedle v této Smlouvě sjednaných smluvních pokut odpovídá kupující prodávajícímu v plné výši za škodu, která porušením smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti vznikne, tj. prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím vedle smluvních pokut též v plné výši náhradu způsobené škody.

7.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je kupující povinen prodávajícímu uhradit i poté, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy. Pokud kupující nesplní povinnost zcela odstranit provedenou Stavbu či její část nebo povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu, sjednávají Smluvní



strany, že prodávající je oprávněn provést toto odstranění (demolici) Stavby či její části ve vlastnictví kupujícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž kupující bude v takovém případě povinen nahradit prodávajícímu vedle sjednané smluvní pokuty veškeré náklady, které prodávajícímu v souvislosti s tímto odstraněním vzniknou. Dále se kupující v případě odstoupení od Smlouvy zavazuje nahradit prodávajícímu veškeré jiné prokazatelné škody, které jeho činností na předmětných *Pozemcích* vznikly (znehodnocení *Pozemků*) a to nejpozději do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy.

VIII.

Předání Pozemků

Pozemky budou kupujícímu předány nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k *Pozemkům* do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. O předání a převzetí *Pozemků* bude mezi smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol s příloženými fotografiemi *Pozemků* v době předání. Nebudou-li *Pozemky* mezi smluvními stranami předány ve sjednaném termínu, má se za to, že předání *Pozemků* ve sjednaném termínu bylo uskutečněno.

IX.

Schvalovací doložka

Záměr prodeje *Pozemků* byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 20.02.2018 do 23.04.2018. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 21.09.2020, usnesením č. 290/11/ZM/2020.

X.

Rozhodné právo a rozhodování sporů

10.1 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

10.2 Případné spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě dohodou. Pokud nedojde k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody Smluvních stran soud místně příslušný podle sídla prodávajícího.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitostí.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy byla zcela vypořádána veškerá práva a povinnosti stran plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.06.2018, kterou mezi sebou strany ohledně převáděných *Pozemků* před podpisem této smlouvy uzavřely. Případná ujednání řešená v této Smlouvě oproti smlouvě budoucí kupní odchylně jsou výsledkem dohody stran s tím, že rozhodující je znění této smlouvy kupní.

11.3 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Smlouvy.

11.5 Náklady spojené s případným vyhotovením znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (správní poplatek) nese kupující.

11.6 Vynětí příslušných částí nemovitých věcí ze zemědělského půdního fondu zajistí na své náklady kupující, jako osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, včetně splnění povinnosti za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů.

11.7 Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této Smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany tuto Smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu kupujícímu, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této Smlouvy. Dojde-li k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, a nebude-li možné odstranit překážky bránící povolení vkladu práva ve prospěch kupujícího, je kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy.

11.8 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s předmětem koupě a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání Smluvních stran.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

11.10 Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

11.11 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že adresy, uvedené ve Smlouvě, jsou adresami, na kterých budou přebírat poštu (dále jen „kontaktní adresa“). V případě, že dojde ke změně kontaktní adresy některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat o změně kontaktní adresy (dále jen „změněná adresa“) druhou Smluvní stranu Smlouvy. Jakákoliv zásilka, odeslaná jednou ze Smluvních stran Smlouvy druhé Smluvní straně Smlouvy na kontaktní



adresu či na změněnou adresu, se považuje za doručenu desátým dnem ode dne odeslání zásilky, nebude-li prokázáno doručení dříve.

11.12 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění Smlouvy.

11.13 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany nejpozději ve lhůtě 10 dnů od tohoto zjištění neprodleně takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení. To neplatí v případě, že by byl narušen účel Smlouvy a podstatná ujednání Smlouvy. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

11.14 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány prodávajícího a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

11.15 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

11.16 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

11.17 Smluvní strany se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.

11.18 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

V Ústí nad Orlicí dne 73.70.2020



Město Ústí nad Orlicí
zastoupené starostou Petrem Hájkem



V Praze dne 73.70.2020



DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
zastoupený zmocněncem

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 104
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Poř.č: 10004-0471-0355

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 104 dne 13.10.2020

.....
Podpis, Jredni



K0471/A755

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
542	1	84	53	orná půda	542/1	1	64	10	orná půda		0	542	10001	1		64
					542/2		20	43	orná půda		0	542	10001		20	43
	1	84	53			1	84	53								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

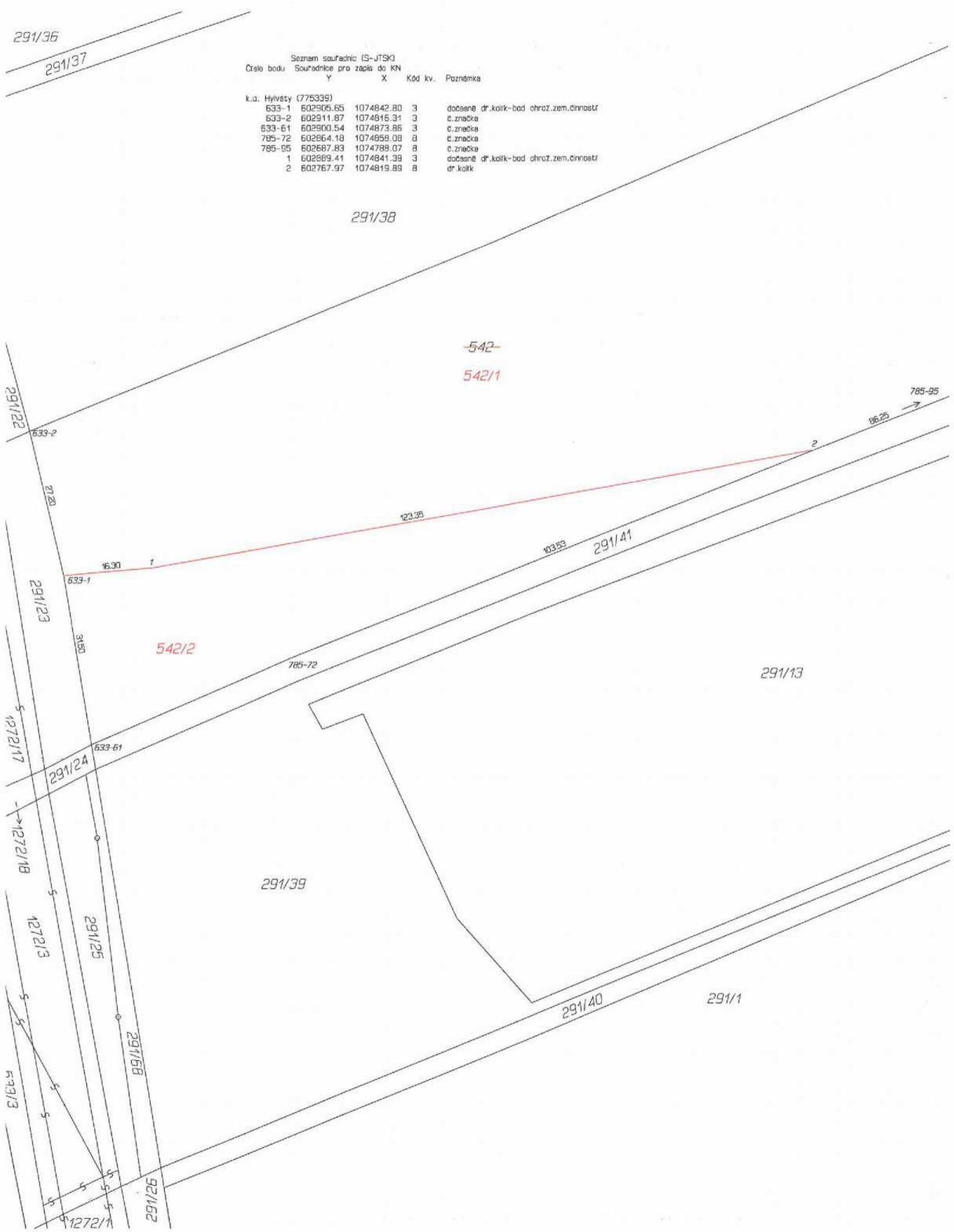
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
542/1		74400	1	64	10						
542/2		74400		20	43						

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998</p> <p>Dne: 27. července 2017 Číslo: 168/2017</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000</p> <p>Dne: 14-08-2017 Číslo: 1162/2017</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP - 1208/2017 - 611 2017.08.10 15:29:11 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 
	<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí IČ: 27542017</p> <p>Číslo plánu: 1394-356/2017</p> <p>Okres: Ústí nad Orlicí</p> <p>Obec: Ústí nad Orlicí</p> <p>Kat. území: Hylváty</p> <p>Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-7/24</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>	

291/36
291/37

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Hlávěty (775335)				
533-1	602905.65	1074842.80	3	dočasné dř.kolík-bod ohroz.zem.cinnostr
533-2	602911.87	1074815.31	3	c.značka
533-61	602900.54	1074873.86	3	c.značka
785-72	602664.18	1074858.08	8	c.značka
785-95	602687.83	1074788.07	8	c.značka
1	602689.41	1074841.39	3	dočasné dř.kolík-bod ohroz.zem.cinnostr
2	602767.97	1074819.89	8	dř.kolík



-542-
542/1

542/2

291/13

291/39

291/40

291/1

291/41

291/23

291/24

291/25

291/68

291/62

291/22

1272/17

1272/18

1272/19

1272/20

1272/21

1272/22

27.80

16.30

31.50

785-72

123.38

103.53

86.25

785-95

2

1

533-2

533-1

533-61

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

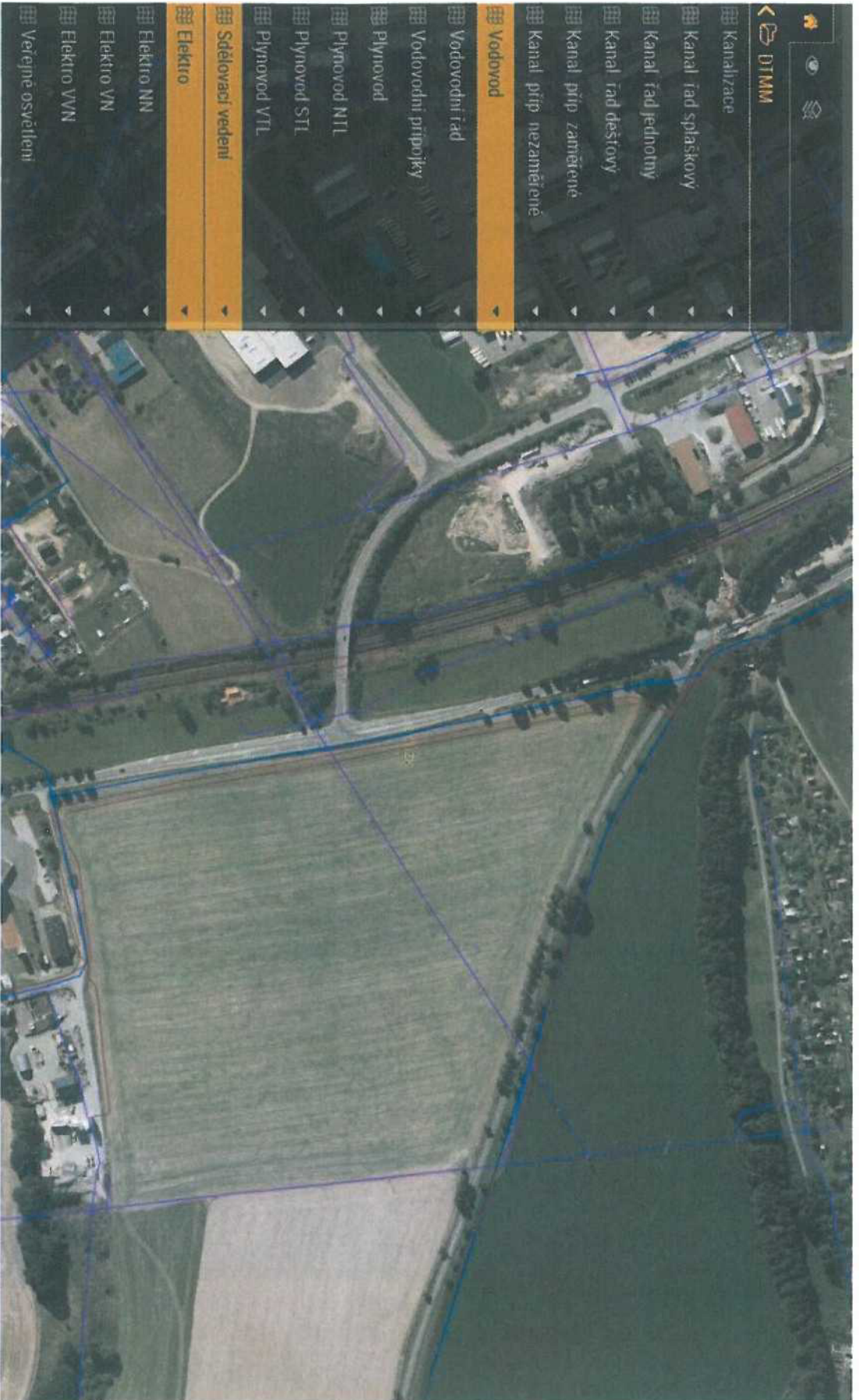
5

5

5

5

5



h-



PLNÁ MOC

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 247 95 020, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 16856, zastoupená svým statutárním ředitelem Ing. Vítem Kutnarem (dále jen „Společnost“), jako zmocnitel,

zmocňuje

pana

- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích nebo směnných smluv, na základě kterých bude Společnost nabývat do svého vlastnictví nemovitosti nebo na základě kterých bude Společnost nemovitosti ve svém vlastnictví zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných či zcizovaných nemovitostí či nemovitostí ve vlastnictví Společnosti včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání či zcizování nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání či zcizování nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí nemovitostí od prodávajících a předání nemovitostí kupujícím
- k zastupování Společností ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- jakož i k jakýmkoliv jiným úkonům a právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

to vše za účelem nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem a zcizování nemovitostí ve vlastnictví Společnosti.

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k přijímání písemností a výkonu všech práv.

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

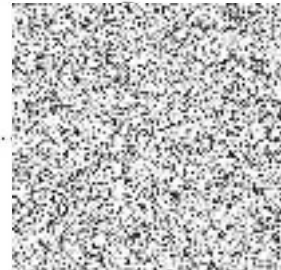
V Praze, dne 12. 12. 2019

Za zmocnitele



DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
Ing. Vít Kutnar, statutární ředitel

Za zmocněného zástupce



Ověření – legalizace

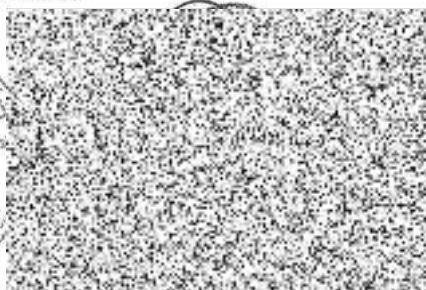
Běžné číslo ověřovací knihy: O I - ⁻⁴⁷⁹⁻ /2019

Ověřuji, že žadatel:

- **Ing. Vít Kutnar**

jehož totožnost mi byla prokázána, tuto listinu přede mnou podepsal. -----

V Praze dne 12.prosince 2019



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104

Poř.č: 10004-0476-0091

Tato částečná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je již ověřená vidimovaná listina, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Praha 104 dne 14.09.2020

Podpis, úřední razítko

