



Kupní smlouva

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

a

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

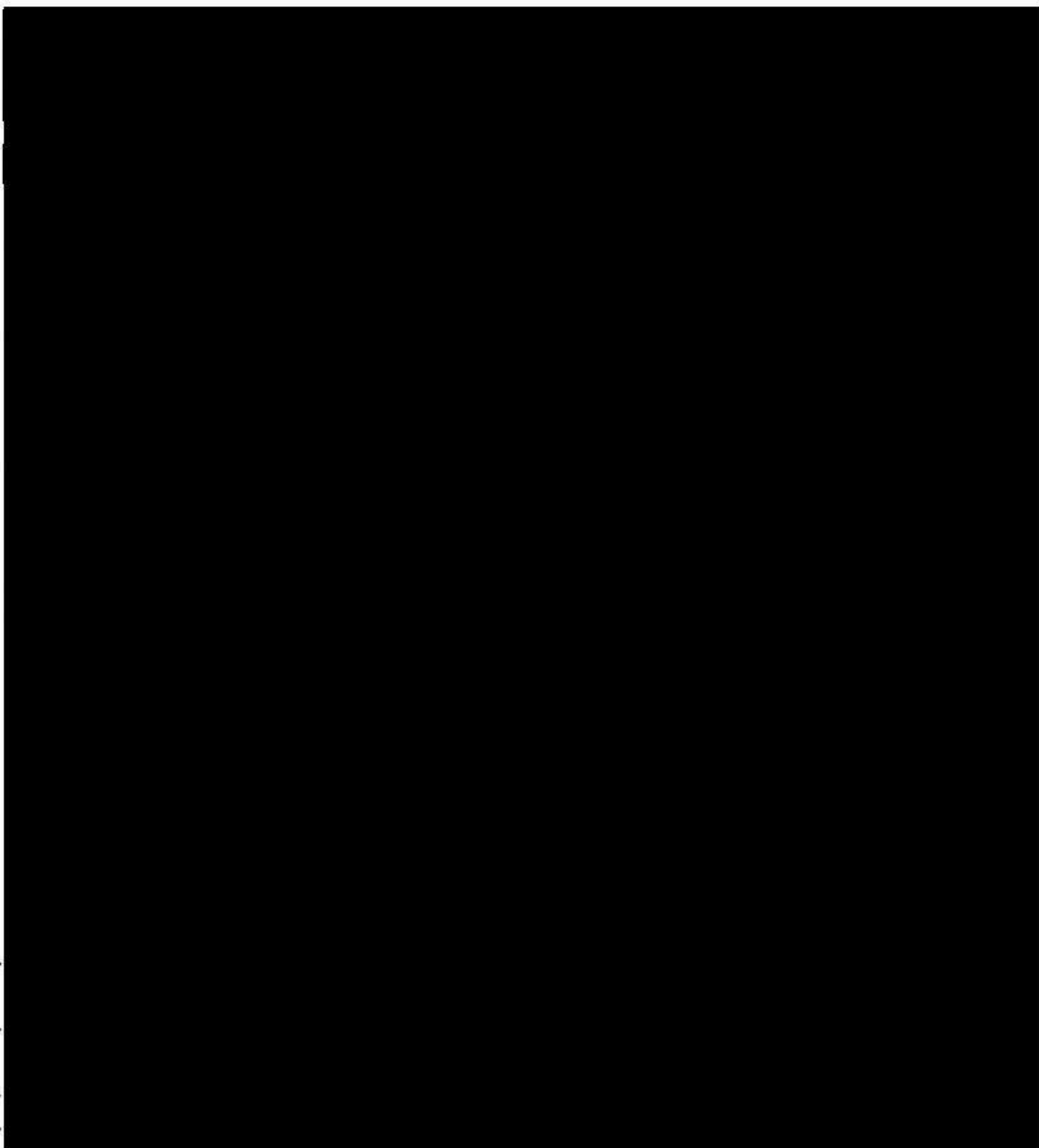
9.

10.

11.

12.

13.



14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

-p.č. 8937 ostatní plocha, zeleň o výměře 115 m²,

-p.č. 8950 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²

-p.č. 8952 ostatní plocha, zeleň o výměře 115 m²,

-p.č. 8953 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,

-p.č. 8955 ostatní plocha, zeleň o výměře 119 m², vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

3. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Blatnická 4176/20 a 4177/22, postaveném na pozemcích p.č. 8946 a p.č. 8947, k.ú. Židenice.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných výše v čl. I. odst. 1., dále označené jen jako pozemky, a to:

- části pozemků p.č. 8950 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p.č. 8937 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,13 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č.3185-44/2016 a v něm označené jako p.č. 8950/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 8952 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č.3185-44/2016 a v něm označená jako p.č. 8952/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Židenice

- části pozemků p.č. 8953 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p.č. 8952 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,11 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č.3185-44/2016 a v něm označené jako p.č. 8953/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 8955 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č.3185-44/2016 a v něm označená jako p.č. 8955/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Židenice.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 115.000,-Kč (slovy: sto patnáct tisíc korun českých) a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 6017):

Kupující (uvedení pořadovým číslem
dle seznamu kupujících):

velikost nabývaného podílu:

1.	50/911
2.	21/911
3.	33/1822
4.	42/911
5.	33/1822
6.	21/911
7.	50/911
8.	45/1822
9.	42/911
10.	45/1822
11.	42/911
12.	33/1822
13.	99/1822
14.	50/911
15.	99/1822
16.	33/1822
17.	50/911

18.	99/1822
19.	33/1822
20.	42/911
21.	99/1822
22.	33/1822
23.	33/1822
24.	42/911
25.	33/1822
26.	42/911
27.	42/911

III.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy.

Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání pozemků pod stávajícími balkony, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, za dva roky zpětně ve výši 3.600,-Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na převáděných pozemcích.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků.

V.

-Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn. B6941-16095758 ze dne 5.1.2016, že se na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti nachází podzemní vedení NN v provozování E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č.458/2000 Sb., §46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

VI.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VIII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující berou na vědomí, že se na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků p.č. 8950 o výměře 10 m², p.č.8952 o výměře 9 m², p.č. 8953 o výměře 10 m² a p.č. 8955 o výměře 9 m², k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.4.2016. Záměr obce prodat části pozemků p.č. 8937o výměře 0,13 m² a p.č. 8952 o výměře 0,11 m², k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.10.2016.

2. Prodej pozemků uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Z7/23. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 15.11.2016, bod usnesení č. 74.

V Brně dne: 09-07-2017

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



V Brně dne:

Kupující:

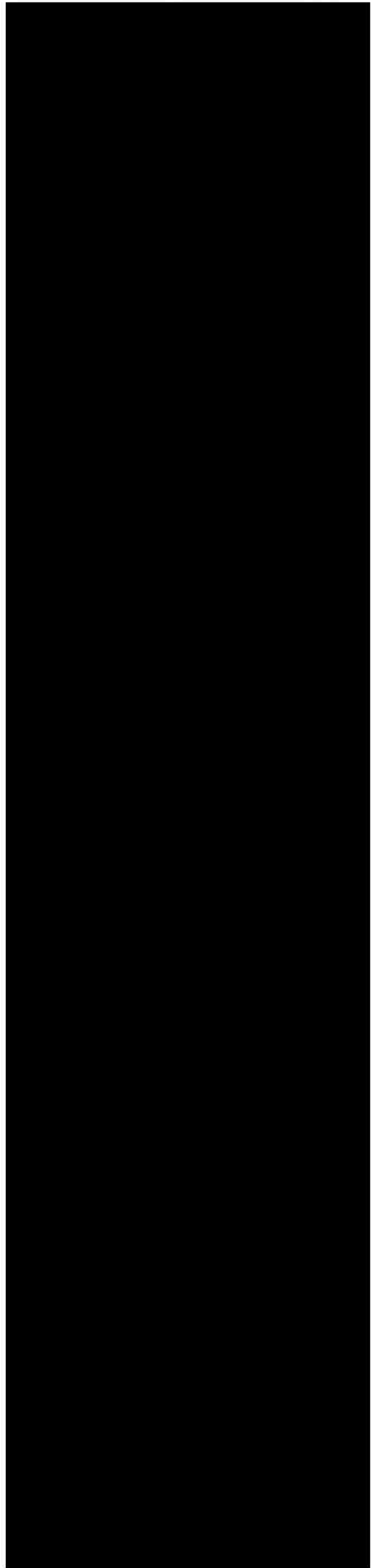




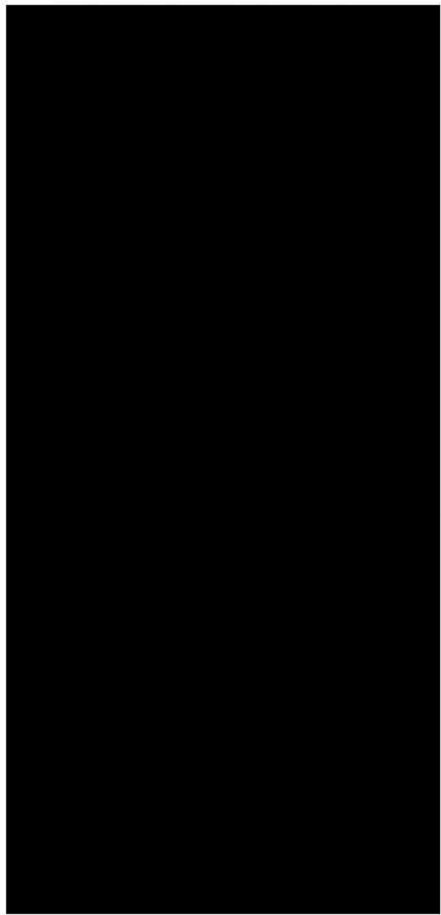
14



h



14




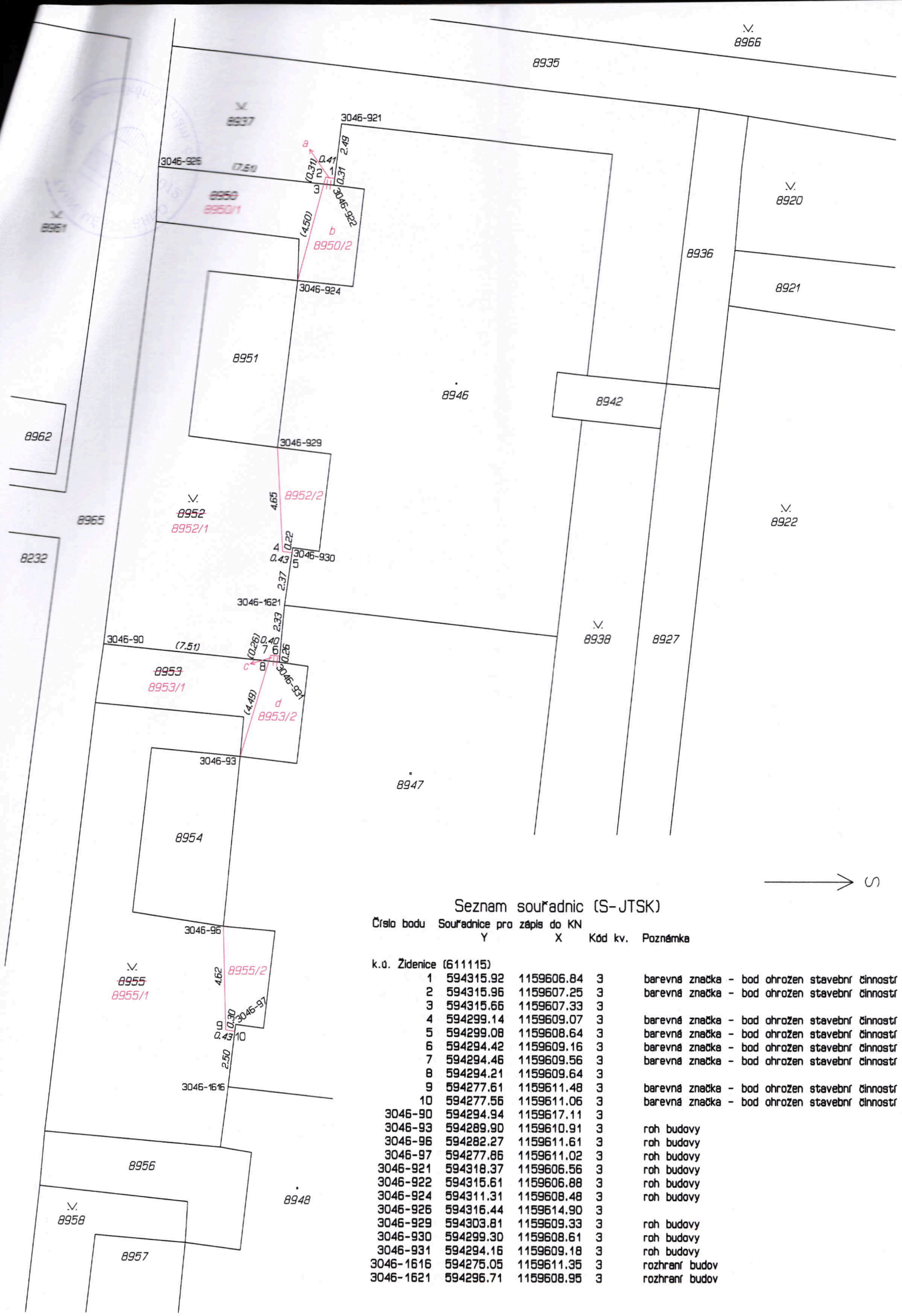
PC

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
8937	1	15	ostat. plocha zeleň	8937	1	15	ostat. plocha zeleň				0	8937		10001	1	15	
8950		29	ostat. plocha ostat.komunikace	8950/1		19	ostat. plocha ostat.komunikace				2	8950		10001		19	
				8950/2		10	ostat. plocha jiná plocha				2	8937		10001		0,13	a
														10001		10	b
																10	
8952	1	15	ostat. plocha zeleň	8952/1	1	06	ostat. plocha zeleň				2	8952		10001	1	06	
				8952/2		9	ostat. plocha jiná plocha				2	8952		10001		9	
8953		29	ostat. plocha ostat.komunikace	8953/1		20	ostat. plocha ostat.komunikace				2	8953		10001		20	
				8953/2		10	ostat. plocha jiná plocha				2	8952		10001		0,11	c
														10001		10	d
																10	
8955	1	19	ostat. plocha zeleň	8955/1	1	10	ostat. plocha zeleň				2	8955		10001	1	10	
				8955/2		9	ostat. plocha jiná plocha				2	8955		10001		9	
	4	07			*	4	08										

* Poznámka: rozdíl ze zaokrouhlení dle bodu 14.7 b) přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení:	Ing. Leoš Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
	Dne:	29.3.2016 Číslo: 40/16	Dne:	1.12.2016 Číslo: 289/16
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno Číslo plánu: 3185 - 44/2016 / Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: DKM, Blansko 7-9/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-424/2016-702 2016.03.30 15:30:51 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv. Poznámka

k.ú. Židenice (611115)

1	594315.92	1159606.84	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
2	594315.96	1159607.25	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
3	594315.66	1159607.33	3	
4	594299.14	1159609.07	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
5	594299.08	1159608.64	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
6	594294.42	1159609.16	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
7	594294.46	1159609.56	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
8	594294.21	1159609.64	3	
9	594277.61	1159611.48	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
10	594277.56	1159611.06	3	barevná značka - bod ohrožen stavební činností
3046-90	594294.94	1159617.11	3	
3046-93	594289.90	1159610.91	3	roh budovy
3046-96	594282.27	1159611.61	3	roh budovy
3046-97	594277.86	1159611.02	3	roh budovy
3046-921	594318.37	1159606.56	3	roh budovy
3046-922	594315.61	1159606.88	3	roh budovy
3046-924	594311.31	1159608.48	3	roh budovy
3046-926	594316.44	1159614.90	3	
3046-929	594303.81	1159609.33	3	roh budovy
3046-930	594299.30	1159608.61	3	roh budovy
3046-931	594294.16	1159609.18	3	roh budovy
3046-1616	594275.05	1159611.35	3	rozhraní budov
3046-1621	594296.71	1159608.95	3	rozhraní budov