

**Město Český Brod**

IČO 00235334

sídlo **náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod,**  
Zastoupená **Bc. Jakub Nekolný** funkce **starosta**  
číslo účtu [REDACTED]

Datová schránka: jgqbsve

email pro doručení výzvy k vystavení FA: kovarikova@cesbrod.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci  
**Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem: Liberec I-Staré Město,**  
**Budyšínská ulice 1294, 460 01 Liberec I-Staré Město**  
IČ organizace: 62743325, DIČ CZ62743325  
Registrace u KS v Ústí nad Labem pod spis.zn. C 8953 ze dne 1.6.1995  
**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, specialistou věcných břemen, na základě**  
**platné plné moci**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. IV-12-6024548/001**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

1

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem  
- Pozemků parc. č. 228/35, 228/61, v k.ú. Český Brod, obec Český Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

- 3.1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2266-512/2020**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **25.06.2020** pod č. **1100/2020-204** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 290,00 Kč** (slovy: **čtyřtisícdevětědesát korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 5 191,00 Kč** (slovy: **pěttisícstodevadesátjedna korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

#### Článek V.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### Článek VI.

##### Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Dle vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši, která je předmětem smlouvy.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2266-512/2020 ze dne 16.06.2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 25.06.2020 pod č. 1100/2020-204.

V Českém Brodě dne 9.10.2020

V Nymburku dne 12-10-2020



ČEZ  
Zn  
Ing  
Vedoucí stří

Energetická montážní společnost Liberec,  
s.r.o.

Doložka: RM 46/2017 z 8.1. 2017  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 8.10.2020 Podpis VO

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řády, líniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	14,3	4290	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vlnkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			4290			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH  
Příloha ke smlouvě číslo 202000241/OR





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
712345.33	1049115.55	1049115.55	6	bod. věc.břemene
712345.51	1049115.31	1049115.31	6	bod. věc.břemene
712345.40	1049115.23	1049115.23	3	bod. věc.břemene
712345.23	1049115.47	1049115.47	3	bod. věc.břemene
712355.14	1049121.31	1049121.31	3	bod. věc.břemene
712355.59	1049121.69	1049121.69	3	bod. věc.břemene
712354.02	1049123.65	1049123.65	3	bod. věc.břemene
712353.54	1049123.29	1049123.29	3	bod. věc.břemene
712354.09	1049122.56	1049122.56	3	bod. věc.břemene
712354.47	1049122.09	1049122.09	3	bod. věc.břemene
712346.34	1049116.91	1049116.91	3	bod. věc.břemene
712346.74	1049116.47	1049116.47	3	bod. věc.břemene
712345.23	1049115.68	1049115.68	6	bod. věc.břemene
712345.60	1049115.19	1049115.19	6	bod. věc.břemene
712346.93	1049117.35	1049117.35	6	bod. věc.břemene
712347.30	1049116.87	1049116.87	6	bod. věc.břemene