

---

## SMLOUVA

*Uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

---

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

### **Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Černovice

Bolzanova 1, 618 00 Brno

zastoupená Ing. Ladislavem Kotíkem, starostou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „**MČ Brno-Černovice**“)

a

### **CITY-TOOLS, s. r. o.**

se sídlem Preslova 406/94, 602 00 Brno

IČ: 60752165

DIČ: CZ60752165

zastoupená jednatelekou JUDr. Kateřinou Johnson

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19345

bankovní spojení: č.ú.: 221153/5500

(dále jen „**zřizovatel**“)

(MČ Brno-Černovice zřizovatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## **I.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností při údržbě a provozování městského mobiliáře – čekáren MHD v městské části Brno-Černovice.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je nahrazení a zrušení smlouvy ze dne 12.07.1995 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.06.2003.
- 1.3. Ke dni uzavření této Smlouvy realizoval zřizovatel výstavbu 4 kusů čekáren, a to na zastávkách:
  - a) *Tržní DC (15m<sup>2</sup>), parc.č. 24/1 v k.ú. Brno-Černovice, vlastník Statutární město Brno*

- b) *Tržní ZC (15m<sup>2</sup>), parc. č. 1323/43 v k.ú. Brno-Černovice, vlastník ČR*
  - c) *Olomoucká – u školy ZC (7,5m<sup>2</sup>), parc. č. 1323/124 v k.ú. Brno-Černovice, vlastník ČR*
  - d) *Staré letiště DC (7,5m<sup>2</sup>), parc. č. 1323/226 v k.ú. Brno-Černovice, vlastník ČR*
- Příčemž celková plocha čekáren činí 45 m<sup>2</sup>.

## **II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1. Zřizovatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pravidelné čištění a údržbu čekáren a úhradu el. Energie městu Brnu (TSB). Nedostatky odstraní bezodkladně po oznámení nebo zjištění.
- 2.2. V případě nutnosti přemístit čekárnu na jiné místo z iniciativy MČ Brno-Černovice, přemístí zřizovatel po vzájemné odsouhlasení konkrétní čekárnu na místo určené MČ Brno-Černovice. Náklady na přemístění hradí z 50% zřizovatel a z 50% MČ Brno-Černovice.
- 2.3. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se prokáže, že je zavinil.
- 2.4. S případným postoupením práv a povinností zřizovatele bude MČ Brno-Černovice bezodkladně vyrozuměna.

## **III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST**

- 3.1. Nájemné je sjednáno ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková plocha pozemků pod čekárnami je 45m<sup>2</sup>, roční nájemné je 9000,- Kč (slovy: devět tisíc).
- 3.2. Nájemné je splatné jednou ročně po uplynulém kalendářním roce, vždy do 31.01. roku následujícího na účet MČ Brno-Černovice.

## **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dvanáct měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 4.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

- 4.7. Pokud by se jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 4.8. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou, ve formě vzestupně číslovaných dodatků, podepsanou oběma Smluvními stranami.
- 4.9. Smluvní strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.
- 4.10. Tato Smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Černovice na její 49. schůzi konané dne 09.09.2020.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Ing. Ladislav Kotík**

starosta

---

**JUDr. Kateřina Johnson**

jednatelka