

## Smlouva o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316,  
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
*na straně jedné (dále jen "půjčitel")*

a

**Domažlické městské lesy, spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ 344 01, IČ 26322994,  
zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou  
*na straně druhé (dále jen "vypůjčitel")*

tuto

### smlouvu o výpůjčce

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem těchto nemovitých věcí a jejich součástí a příslušenství:

- pozemků v katastrálním území Pec:
  - pozemku p. č. 1592/10 - ostatní plocha, silnice;
  - pozemku p. č. st. 485 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp./če. (hydroforová stanice);
- pozemku v katastrálním území Chodov:
  - pozemku p. č. 1845/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem:
  - pozemku p. č. 2153/5 - ostatní plocha, silnice;
- pozemku v katastrálním území Dolní Folmava:
  - pozemku p. č. st. 217 - zastavěná plocha a nádvoří;
- stavby technického vybavení bez čp./če. umístěné na pozemku p. č. st. 217 v k. ú. Dolní Folmava (SO 015 - jímka biologického kalu) včetně čističky odpadních vod HERVA UH 1,5 (1 ks), vedené v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971239;
- SO 020 - rozvody vody na pozemcích p. č. 1592/3 a p. č. st. 230, oba v k. ú. Pec, p. č. 375/2 a 375/30, oba v k. ú. Dolní Folmava, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971238;
- SO 021 - kanalizace na pozemcích p. č. 1592/3 v k. ú. Pec, p. č. 375/2, 375/30, oba v k. ú. Dolní Folmava, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971240;
- SO 023 - kabel silnoproudu na pozemcích p. č. 1592/3, 1592/4, 1592/5, 1592/14, 1592/16, 1592/17, vše v k. ú. Pec, p. č. 375/2, 737/1, oba v k. ú. Dolní Folmava, p. č. 1845/9 v k. ú. Chodov u Domažlic, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971241;
- SO 024 - kabel slaboproudu na pozemcích p. č. 1592/3, 1592/14, p. č. st. 230, oba v k. ú. Pec, p. č. 375/2, 375/30, oba v k. ú. Dolní Folmava, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971242;
- SO 039 - komunikace příjezdová na pozemcích p. č. 1592/10 v k. ú. Pec, p. č. 2153/5 v k. ú. Klenčí pod Čerchovem a p. č. 1845/6 v k. ú. Chodov u Domažlic, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971243;

- stavby technického vybavení bez čp./če. (čerpací stanice) na pozemku p. č. st. 250 v k. ú. Dolní Folmava, vedené v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971245;
  - přívodu vody na pozemcích p. č. 1845/9 v k. ú. Chodov u Domažlic, p. č. 1592/3, 1592/4, 1592/5, 1592/14, 1592/16, 1592/17, vše v k. ú. Pec, p. č. 737/1 v k. ú. Dolní Folmava, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971237;
  - jímání vody na pozemku p. č. 737/1 v k. ú. Dolní Folmava, vedeného v evidenci města Domažlice pod inventárním číslem 971246;
- výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

## II.

### **Předmět výpůjčky a předmět smlouvy, účel výpůjčky, doba výpůjčky**

1. Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelovi do výpůjčky nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky") se všemi součástmi a příslušenstvím za účelem provozování předmětu hospodaření vypůjčitele vyplývajících z příslušných živnostenských oprávnění a za účelem provozování všech inženýrských sítí tvořících předmět výpůjčky. Přílohou č. 1 této smlouvy je seznam pozemků a staveb na nich se nacházejících tvořících předmět výpůjčky.  
Použití předmětu výpůjčky k jinému účelu, než je uvedeno v předchozím odstavci, je možné pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
2. Doba výpůjčky je smluvními stranami sjednána jako doba neurčitá počínající dnem uzavření této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a že je ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že předmět výpůjčky byl vypůjčitelovi půjčitelem předán před uzavřením této smlouvy.

## III.

### **Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky**

Smluvní strany sjednávají, že půjčitel nebude vypůjčitelovi poskytovat žádné služby související s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou dále uvedené. Půjčitel se zavazuje ode dne uzavření této smlouvy poskytovat vypůjčitelovi jako službu dodávky el. energie. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčitelovi náklady na dodávky el. energie, jejichž výše bude podle dohody stran stanovena jako rozdíl mezi náklady fakturovanými půjčitelovi dodavatelem el. energie (aktuálně společností \*\*\*\*\*, IČ \*\*\*\*\*) a náklady účtovanými půjčitelem dle skutečné spotřeby zjištěné z podružného elektroměru majícího číslo 45036286 užívateli pozemku p. č. st. 483, jehož součástí je stavba - budova bez čp./če. (společnosti \*\*\*\*\*, IČ \*\*\*\*\*). Náklady na dodávky el. energie se půjčitel zavazuje vyúčtovat vypůjčitelovi daňovým dokladem vystaveným vždy do 30 dnů ode dne, kdy bude půjčitelovi doručena faktura dodavatele el. energie. Splatnost daňového dokladu vystaveného půjčitelem vypůjčitelovi se sjednává na 30 dnů od jeho doručení vypůjčitelovi.

## IV.

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
2. Vypůjčitel je povinen předcházet vzniku škod na předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
3. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek.
4. Vypůjčitel je povinen smluvně zajistit u oprávněných poskytovatelů dodávku těch služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky, které nebude vypůjčitelovi poskytovat půjčitel.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit plnění povinností na úseku bezpečnosti a požární ochrany specifikovaných v příslušných platných právních předpisech (zejména zákon č. 133/1985 Sb.) a vyplývajících z hygienických předpisů a z právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Vypůjčitel nesmí provádět na předmětu výpůjčky žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by snižovaly přírodní hodnoty území, krajiny, především lesa. V případě, že vypůjčitel provede změny předmětu výpůjčky popsané v předchozí větě, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku

bez výpovědní doby.

7. Stavební a jiné terénní úpravy většího rozsahu, přičemž jejich náklady přesáhnou 300.000 Kč, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo smlouvu vypovědět.
8. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky v důsledku porušení svých povinností, které mu plynou z této smlouvy a platných právních předpisů.
9. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho od něho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že tak vypůjčitel neučiní ani ve lhůtě dodatečně mu poskytnuté půjčitelem v písemné výzvě, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele, k čemuž vypůjčitel půjčitele neodvolatelně zmocňuje.
10. Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčiteli souhlas s přijímáním různých druhů dotací, finančních příspěvků a podpor na hospodaření v lesích, myslivost a další činnosti v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Dále je půjčitel oprávněn přijímat různé náhrady a újmy za omezení lesního hospodaření.

## V.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv, která mu z této smlouvy plynou.
2. Půjčitel je oprávněn dle svého uvážení kdykoli provádět kontrolu, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s touto smlouvou.
3. Půjčitel je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li jej potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
4. V případě, že vypůjčitel poruší některou ze svých povinností (kromě povinností, jejichž porušení samo o sobě zakládá podle této smlouvy právo půjčitele vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu půjčitelem v písemném oznámení, je půjčitel oprávněn vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.

## VI.

### Podnájem, další výpůjčka

Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídít třetí osobě k předmětu výpůjčky nebo jeho části jakékoli užívací právo (podnájem, výpůjčku apod.). V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.

## VII.

### Způsoby ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku založenou touto smlouvou je možno ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Vztah založený touto smlouvou může být dále ukončen vzájemnou dohodou účastníků této smlouvy.
3. Půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby v případech uvedených v této smlouvě.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Vypůjčitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá půjčiteli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Vypůjčitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost

- přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Půjčitel ani vypůjčitel nemají povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
  6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
  7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
  8. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé, svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran prosté veškerého jejich omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

*Příloha č. 1: seznam pozemků a staveb na nich se nacházejících tvořících předmět výpůjčky.*

Domažlice 19.10.2020

---

půjčitel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

vypůjčitel  
Domažlické městské lesy, spol. s r. o.  
Ing. Jan Benda, jednatel

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výpůjčku nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství a uzavření smlouvy o výpůjčce schválila rada města na své 70. schůzi konané dne 29.09.2020 usnesením č. 2463.

.....  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta