



A. Průvodní zpráva

Obsah:

- B. 1 Popis území stavby
- B. 2 Celkový popis stavby
- B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4 Dopravní řešení
- B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B. 7 Ochrana obyvatelstva
- B. 8 Zásady organizace výstavby
- B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

A. 1 Identifikační údaje:

Název akce: "Stavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. ve Slavkově u Brna"

Místo: Slavkov u Brna
okres Výškov

Pozemky: p. č. 341/3, 340/2, 340/3

Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]

Číslo LV: 10001

Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna,

Stavebník: **Zdravotnická záchranná služba Jmk, p.o.**

Sídlo: **Kamenice 798/1d, 625 00 Brno**

Zastoupení ve věcech smluvních (oprávněný zástupce) :

MUDr. Hana Albrechtová, ředitel ZZS JmK, p.o. a QA

ve věcech technických :

Ing. Pavel Chvalina, technicko-provozní náměstek ZZS JmK

IČ: 00346292

DIČ: CZ 00346292

Charakter stavby: Novostavba

Dodavatel stavby: Bude stanoven výběrovým řízením

Zřizovatel: **Jihomoravský kraj**,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno
IČO 70888337

Stupeň : Návrh stavby - prověřovací studie

Projektant : ATELIER 2002, s.r.o.
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČO: 26 89 72 70
DIČ: CZ 26 89 72 70
Statutární orgán: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993

Autoři: Ing. arch. Vladislav Vrána
Ing. arch. Štěpán Vrána

Datum: Duben 2019

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená část pro stavbu výjezdové základny ZZS JmK se nachází v nově vznikajícím areálu HZS JmK. v intervilánu města Slavkov u Brna.

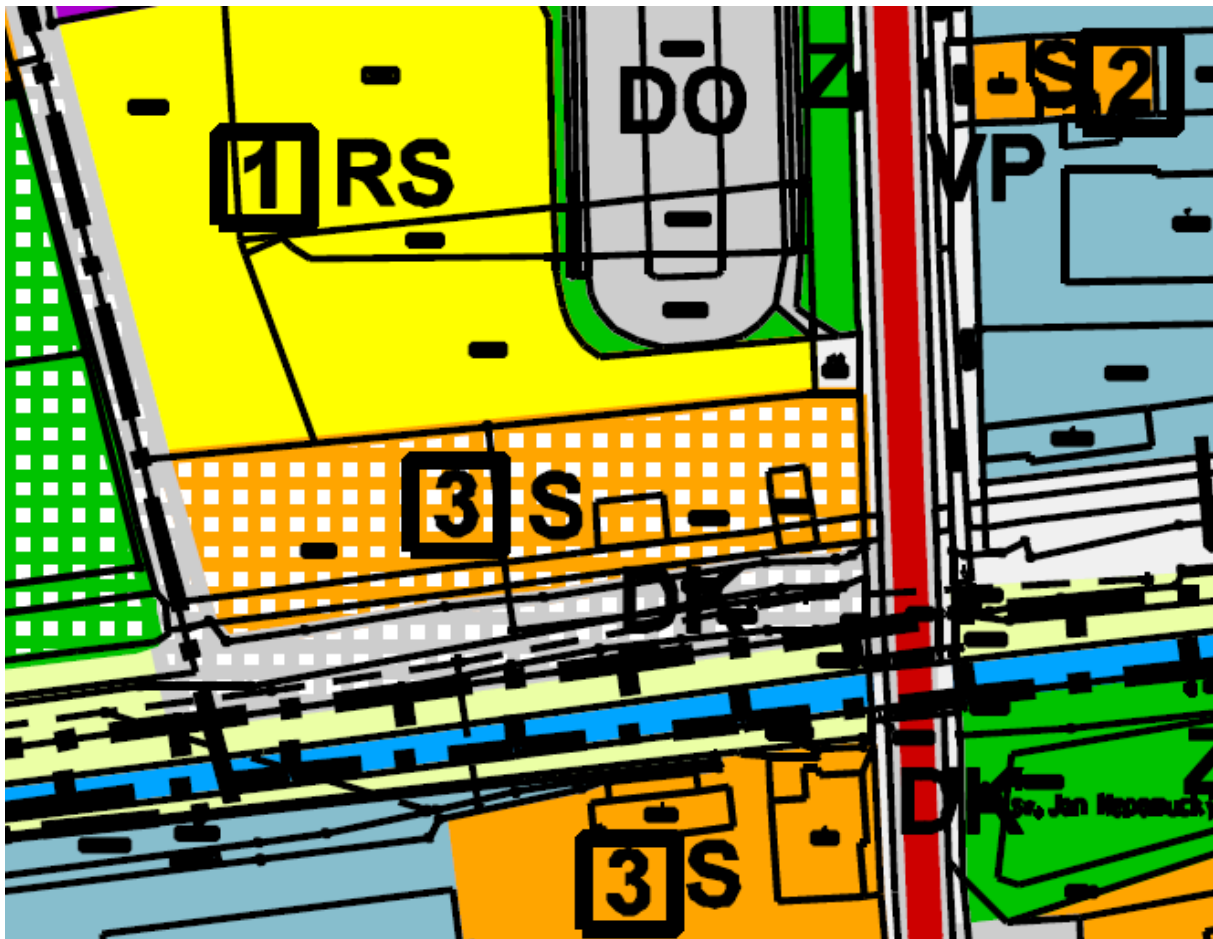
Areál je koncipován pro složky IZS, profesionálních hasičů s územní rezervou pro výjezdovou základnu ZZS JmK.

Areálu HZS JmK se nachází na ulici Československé armády. Areál ze severu sousedí s autobusovým nádražím z jihu je ohraničený vodotečí Litavou.

Stavbu výjezdové základny ZZS bude umístěna na ploše, která byla původně určena pro stavbu budovy Sboru dobrovolných hasičů, později poskytnuta pro výstavbu budovy ZZS JmK.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o novostavbu na pozemku dle územního plánu zařazeném jako plocha smíšená „S“, a plocha rekreace a sportu (RS).



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude projednána v územním a stavebním řízení, nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky budou zapracovány do dokumentace v průběhu projednávání. V rámci prací na návrhu stavby byly zajištěny údaje o existenci a poloze stávajících inženýrských sítí, které byly převzaty z projektové dokumentace výstavby areálu HZS, zaneseny do koordinační situace (B. 1). Vyjádření správců sítí a technické infrastruktury budou případně zařazeny jako příloha textové části návrhu stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Při přípravných pracích výstavby areálu HZS byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v roce 2015 společností GEON, s.r.o.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území leží mimo ochranné pásmo městské památkové zóny Slavkov u Brna.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území, dle ÚPD, neleží v záplavové oblasti stoleté vody. Podél vodoteče, pod částí pozemku na kterém je areál situován, je veden protipovodňový odlehčovací kanál.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavbou objektů dojde k navýšení odtoku dešťových vod, se kterým se uvažovalo již při zpracování dokumentace HZS a při výstavbě areálu jsou pro zachyt dešťových vod přichystány požární nádrže, které zároveň slouží jako retenční nádrže.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si nevyžádá asanace ani demolice. V souvislosti s přípravou výstavby nebude prováděno kácení vzrostlé zeleně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nachází v zastavěném území města, pozemky nejsou zemědělský půdní fond, lesní půdní fond.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt výjezdové základny bude dopravně napojený sjezdem, který byl zřízen při výstavbě areálu HZS.

Výjezd vozidel IZS včetně ZZS na veřejnou komunikaci bude krytý světelnou signalizací realizovanou při výstavbě areálu HZS.

Dešťová kanalizace je napojena na přípojku dešťové kanalizace budovanou v rámci výstavby objektů HZS.

Budova ZZS JmK bude napojena na dostupné inženýrské sítě vlastními přípojkami.

- Vodovod a splašková kanalizace ve správě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13
- Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na jednotnou kanalizaci ve správě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13
- Středotlaký plyn ve správě GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.
- Napojení na distributora elektrické energie E. ON
- Napojení telekomunikační infrastrukturu CETIN

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Termín zahájení a lhůty výstavby budou upřesněny v souvislosti se zajištěním financování.

Stavba není podmíněna jinou investicí.

Se stavbou nesouvisí jiná investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístíVýjezdové základny ZZS JmK

Parcelní číslo: 341/13
Obec: Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 928
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Ostatní ploch
Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna

Zpevněné plochy (varianta „B“ Odstavná plocha):

Parcelní číslo: 340/3
Obec: Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2629
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna

Odstavná plocha (varianta „A“ Plocha zeleně):

Parcelní číslo: 340/2
Obec: Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1045
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna

Přípojky:

Parcelní číslo: 343/15
Obec: Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 760
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna

Parcelní číslo: 342
Obec: Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 91
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna

Parcelní číslo: 339/1
Obec: Slavkov u Brna [593583]
Katastrální území: Slavkov u Brna [750301]
Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 440
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku: Ostatní plocha
 Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba řeší výstavbu Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK ve Slavkově u Brna v areálu Hasičského záchranného sboru JmK. Na ploše, která byla původně určena výstavbu budovy pro Sbor dobrovolných hasičů Slavkov.

V objektu bude umístěna jedna výjezdová zdravotnická skupina, v přízemí umístěna dvě stání sanitních vozidel, sanitační box, sklady zdravotnického materiálu, prádla, použitého prádla, infekčního odpadu a komunálního tříděného odpadu.

V podlaží jsou umístěny pobytové prostory posádek se šatnami a hygienickým zázemím. Objekt bude využíván Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu se nepředpokládá vydání povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace v průběhu projednávání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál výjezdové základny neleží v památkově chráněném území

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Kapacitní údaje, plošné ukazatele

- Celková řešená plocha dotčených pozemků stavbou **236,0 m²**
- přehled užitných ploch:

	UP	ČUP	K	TZ
„Stavba Výjezdové Základny Zdravotnické Záchranné Služby Jihomoravského Kraje, P. O. ve Slavkově u Brna“ (m ²)	468,7	361,5	30,1	77,1

Koeficient užitného standardu: $R = UP/ČUP$ **1,3**

Bilance užitných ploch viz níže *Provozně dispoziční uspořádání*.

Obestavěný prostor: **2 620 m³**Zastavěná plocha:Zastavěná plocha VZ. 236,0 m²**Počty uživatelů:**

V nově navržené budově výjezdové základny bude v rámci dvojsměnného provozu pracovat celkem 10 osob.

Slavkov	muži / ženy	celkem
lékaři	v objektu není lékařská posádka - „BL“	0
střední zdravotnický personál	4/2	6
nelékařský personál (řidiči)	4/0	4

Počty funkčních jednotek - vozidla: 1 zásahové a 1 záložní vozidlo

Minimální energie	OP	2 620	m ³
Spotřeba NN	Ø	30 424	kWh
Energie na vytápění	Ø	111,3	GJ
Potřeba VODY	Ø	184,0	m ³

Vodovod

Zdrojem vody pro objekt je přívod pro původní prádelnu v suterénu sousedního administrativního objektu.

Výpočet potřeby pitné vody

	jednotková spotřeba pitné vody	jednotková spotřeba teplé vody	počet osob	celkem pitné	celkem teplé	celkem pitné	celkem teplé	
	l/os.den	l/os.den		l/den	l/den	m ³ /den	m ³ /den	
úsek ZS	65	55	10	845	715	0.85	0.72	
technologie				1531	0	1.53	0.00	
denní spotřeba v m ³							2.376	0.715
spotřeba tepla pro ohřev teplé vody							kWh	41.16

denní spotřeba vody	Q _d	m ³	3.09
průměrné hodinové množství odběru pitné vody	Q _h	m ³	0.19
maximální hodinové množství odběru pitné vody	Q _{h,max}	m ³	0.35
průměrná vteřinová spotřeba vody vycházející z hodinového maxima	Q	l/s	0.10
potřeba požární vody	Q	l/s	

měsíční spotřeba vody ve dnech	30	Q_m	m^3	92.73
roční spotřeba vody		Q_r	m^3	1112.76

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2

Denní průtok splaškových vod bude shodný se spotřebou pitné vody. Splaškové vody z objektu budou běžně znečištěné, bez zvláštních nároků na čištění.

	denní potřeba vody	počet hodin	součinitel hodinové nerovnoměrnosti	průtok
	m^3	h	-	m^3/h
minimální hodinový průtok	3.09	24.00	0.60	0.08
maximální hodinový průtok	3.09	24.00	2.20	0.28

Výpočtový průtok vody								
armatura	výtokový ventil	umyvadlo	dřez/výlevka	bidet	vana	sprcha	nádržkový splachovač	tlakový splachovač
jmenovitý výtok	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.1	0.6
počet	3	16	8			4	8	
Q_d	$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = l/s$				1.15			

Výpočet množství dešťových vod

$$Q = \gamma \cdot S_s \cdot q_s$$

γ součinitel odtoku
 S_s odvodňovaná plocha
 q_s intenzita deště
 Periodicita 0.1

Celkové množství dešťových vod	l/s	22,17
Celková plocha	ha	0,119
Redukovaná plocha	ha	0,094
Povolený odtok Q_o	l/s	8.00

druh povrchu	Q	y	S_s	$S_{s \text{ red}}$	q_s
	l/s	-	m^2	ha	l/s.ha
střecha kačírek	7,02	0,90	330,7	0,02976	236
zpevněná plocha	15,14	0,75	855,6	0,06417	236
celkem	22,17		1186,3	0,09393	
Qrok roční odtok	610,6	m^3			

Kanalizace

Splašková kanalizace z objektů bude napojena samostatnou přípojkou na veřejnou kanalizaci, v ulici Československé armády. Páteřová kanalizace objektu je uvažována pod podlahou 1.NP, z ní budou napojeny jednotlivé části objektu samostatnými větvemi.

Dešťová kanalizace střechy bude gravitační. Parkovací stání budou z distanční dlažby, pojížděné plochy areálu budou asfaltové. Odvodnění ploch je řešeno bodovými uličními vpustmi, dešťové vody budou svedeny do požární nádrže, která slouží jako zásobní a retenční nádrž.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena na základě získání finančního prostředku na stavbu výjezdové základny.

Předpokládaná lhůta výstavby: 14 měsíců

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Stavba celkem		27 231 675 Kč
DPH	21%	5 718 652 Kč
Stavba celkem včetně DPH		32 950 327 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená část území se nachází v intervilánu města Slavkov u Brna v areálu HZS JmK, který je situován při ulici Československé armády.

Dnes probíhá výstavba Požární stanice HZS JmK, která je umístěna na severním okraji pozemku p.č 340/3.

Objety HZS a ZZS jsou od sebe vzdáleny cca 2,8 metry tak, aby mohl vzniknout záložní výjezd přes autobusové nádraží.

Pohyb osob a vozidel ZZS JmK bude po areálové komunikaci.

Objekt je tvořen jednoduchým kvádrem s konzolou, kde hmota 2.np. přesahuje 1.np v místě vjezdů do garáží na severní straně. Hmota 1.np a 2.np je materiálově odlišena, přičemž 1.np je řešeno s povrchem z pohledového betonu, povrch 2.np je navržen z lícových cihel, což je materiálové řešení typické pro nově vznikající výjezdové základny ZZS JmK a tvoří tak samoznak těchto objektů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Budova je koncipována jako jednoduchá hmota s podélnou osou ve směru východ - západ. Budova je dvoupodlažní nepodsklepená s plochou střechou, s převýšenou částí hlavního schodiště, technického zázemí a posilovny.

Architektonický jazyk je s ohledem k racionalitě stavby jednoduchý a funkční, bez extravagancí.

Průčelí je tvořeno hmotným obvodovým pláštěm, ve kterém jsou prořezány okenní otvory, jejichž formáty jsou voleny s ohledem na provozní a funkční náplň jednotlivých částí budovy.

Materiálově bude odlišena hmota 1.np a 2.np přičemž 1.np je řešeno z pohledového betonu, 2.np je navržen z lícových cihel.

Jednoduchá forma je volena jako odraz racionální náplně a funkce objektu, kdy před tvarovou rozmanitostí řešení je kladen důraz spíše na kvalitu použitých materiálů a řemeslné zpracování detailů tak, aby stavba byla nadčasová i co do svojí provozní nenáročnosti.

Vstup do budovy je orientován na východní průčelí, vjezd do areálu je situován na jižním okraji areálu.

B. 2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Nově budované výjezdové základny ZZS JmK mají jednotné provozně-dispoziční uspořádání a jsou řešeny ve velikostních kategoriích podle počtu výjezdových skupin umístěných v lokalitě. Při návrhu provozně dispozičního uspořádání výjezdové základny ZZS JmK ve Slavkově u Brna se vycházelo z jednotné řady 1+1, která byla vzhledem k prostorovému omezení v areál upravena tak aby ji bylo možné situovat na disponibilní pozemek. Při této optimalizaci byl kladen důraz, aby byly zachovány charakteristické provozní vazby, nedošlo k porušení krátkých, přehledných vazeb mezi pobytovými prostory posádek záchranářů a pohotovostními stánkami sanitních vozů a aby byly i nadále jednoznačně řešeny toky materiálu a osob.

Mezi místnostmi posádek a stánkami pohotovostním vozidel je vertikální komunikace – schodiště. Cílem je, aby tyto provozní vazby byly jednotné pro všechny velikostní typy výjezdových stanovišť a tím byla umožněna rychlá orientace členů posádek při službě na jednotlivých pracovištích.

1. Nadzemní podlaží:

Nejnižší podlaží je na úrovni stavebního pozemku. Do tohoto podlaží jsou situována stání zásahového a záložního vozidla, na něž bezprostředně navazují sklady výjezdového stanoviště a sklad kyslíku v lahvích. Garáž je vybavena umyvadlem a dřezem.

Pro očistu a dezinfekci vozidel po zásahu (dle požadavku §10 odst. 7 vyhl.306/2012) je určen dezinfekční box vybavený pro čištění interiéru vozu, nosítek a pro odsávání a čištění vakuové pumpy ve vozidle. Je zde umístěn nerezový mycí stůl, umyvadlo, dvojdřez a výlevka. Navazující úklidová místnost je navržena pro umístění podlahového mycího stroje.

Na dezinfekční box navazuje sklad infekčního materiálu, který je navržen s ohledem k předpokládané době skladování více než 24hod jako chladicí box a sklad kontaminovaného prádla - pracovních oděvů posádek (manipulace s prádlem bude dle požadavku příl. 5 vyhl. 306/2012). V prostoru dezinfekčního boxu jsou umístěny pohotovostní sady jednorázového oděvu pro případ celkové kontaminace oděvu posádky.

Provozní uspořádání podlaží je řešeno s ohledem na požadavky dané zákonem 372/2011Sb., vyhláškou č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče případně vyhl. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení zdravotnické záchranné služby.

Mezi pohotovostním stáním zásahových vozidel a sklady je vytvořena těsná horizontální vazba. Stejně jako pro úsek pohotovostních stání, tak i pro celé podlaží platí, že jsou odděleně řešeny trasy pro manipulaci s čistým materiálem, trasy pro manipulaci s použitým materiálem a odpady a trasy pro pohyb osob.

Vertikální páteří objektu je schodiště navazující na hlavní vstup do objektu.

V 1. podlaží je v bezprostřední vazbě na schodiště umístěna místnost výzvy, kde je výjezdový počítač s tiskárnou, vyhřívané a větrané botníky s lavičkou, dále polička s příruční zásobou čistého prádla a koše na odkládání prádla špinavého. Z této místnosti je přístupná pohotovostní sprcha a WC, přes chodbu je přístupný sklad čistého prádla.

Rozvodna NN, sklad kyslíku, sklad kontaminovaného prádla, infekčního odpadu a komunální odpad mají samostatné zásobovací vstupy z exteriéru.

2. Nadzemní podlaží:

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány pobytové místnosti posádek a denní místnost, šatny a další zázemí posádek. Sociální zázemí je dimenzováno dle nejpočetnější směny. Dále je zde umístěno pracoviště provozní technika a datové centrum (IKO).

Šatny zdravotnického personálu jsou rozděleny na šatny pro muže a šatny pro ženy, ke každé šatně přísluší koupelna vybavená umyvadly a sprchovými boxy. Z koupelny je přístupné pohotovostní WC. Z chodby, která propojuje provozní součásti podlaží je přístupné hygienické zařízení pro personál.

V blízkosti schodiště je situována místnost pro administrativu zpracování výjezdu – protokol. V místě horizontální trasy slaboproudých rozvodů je situována technická místnost - IKO, na kterou navazuje

administrativní pracoviště pro techniky. Dále jsou pak situovány místnosti zdravotníků a pobytová místnost s kuchyňským koutem. Oproti standardizovaným základnám není pobytová místnost situována, ve které se posádka zdržuje převážnou část času čekání na výjezd, bezprostředně u schodiště a nemá samostatnou místnost s kuchyňkou. Vzhledem k malým komunikačním vzdálenostem v objektu daným jeho minimalizovanými rozměry vyplývajícími z rozměru vyhrazeného pozemku je tato odchylka přijatelná.

3. Nadzemní podlaží:

Třetí nadzemní podlaží tvoří převýšená část schodiště, technická místnost vzduchotechniky, technická místnost ústředního vytápění (plynové kotle a ohřev TUV) a místnost sloužící ke zvýšení fyzické zdatnosti posádek.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/09 Sb.

Budova je pracovištěm posádek zdravotnické záchranné služby, kdy se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace uvnitř budovy. Veškerá opatření ve smyslu vyhlášky č. 398/09 Sb. jsou navržena pro venkovní plochy a vstup do budovy pro zajištění případného styku s veřejností.

Úprava prostor pro umístění telefonních budek, - neřeší se

Přechody pro chodce přes komunikaci musí být řešen podle bodu 1.5. Přechody a nástupiště
- neřeší se

Vstupy do budovy

Před vstupem do budovy bude vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Za vodorovnou plochu se považuje i plocha ve sklonu v poměru nejvýše 1:50 (2,0 %).

Vstupní dveře se otvírají tak, že umožní otevření nejméně 900 mm. Jsou zaskleny nerozbitným sklem. Označení prosklených vstupů musí být provedeno podle bodu 2.2.2. přílohy:

Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm, budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Zámky dveří budou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy.

Vstup bude plošně osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

Vnitřní prostory

Výtahy - neřeší se

Vnitřní komunikace a vybavení

Přístup do všech prostorů stavby bude zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a řešenými způsobem stanoveným v bodech 1., 1.2., 1.3. a 1.7. přílohy č. 1 k vyhlášce.

Schodiště a šikmé rampy

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Schodišťové stupně jsou obloženy teracovými schodovkami.

Okna

Nejméně jedno okno v každé místnosti musí mít (v šatnách pákové) uzávěry nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm, budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřenu proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Dveře

Dveře (otvíravé křídlo) budou mít světlou šířku 900mm. Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 1100 mm až 1600 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Spodní část takových dveří musí být upravena obdobně jako prosklené stěny podle bodu 2.2.2. přílohy č. 2 k vyhlášce.

Informační zařízení

- neřeší se

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Elektrická zařízení

Úřední zkoušky

Při montáži elektroinstalace je nutné respektovat příslušné normy ČSN (dříve závazné normy ČSN) a předpisy. Práce na el. zařízení mohou provádět pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., na zařízení vypnutém a řádně zajištěném.

Montážní práce elektrorozvodů budou ukončeny provedením příslušných zkoušek na el. zařízení, provedením výchozí revize veškeré realizované elektroinstalace a vystavením výchozí revizní zprávy s konečným předáním zařízení investorovi.

Elektroinstalace musí být podrobena výchozí revizi. Po této výchozí revizi elektroinstalace je provozovatel povinen si zajistit provádění periodických revizí elektroinstalace ve lhůtách stanovených v normě ČSN 331500 a ve výchozí revizní zprávě.

Požární bezpečnost

Elektroinstalace bude provedena dle platných vyhlášek, ČSN 73 0848 a předpisů s ohledem na druh prostředí. Pro řešenou část stávajícího objektu a objekt přístavby musí být zabezpečeny platné výchozí revize elektroinstalací. Tuto revizi musí zpracovat osoba s platným oprávněním (revizní zpráva bude předložena při kolaudaci). Objekt přístavby bude před účinky atmosférické elektřiny chráněn hromosvodem, stávající hromosvodné svody jsou mimo prováděné stavební úpravy. Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být (a budou) řádně požárně utěsněny.

Zkoušky a uvedení do provozu

Před uvedením do provozu musí být provedena zkouška těsnosti a provozní zkoušky dle ČSN 060310, které jsou součástí dodávky dodavatele otopné soustavy. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být každé zařízení řádně propláchnuto. Součástí topné zkoušky je seřízení soustavy. Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodrženy pokyny výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními ČSN.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení (napájení ústředny a napájecích zdrojů) je provedena v jednotlivých rozvodných napěťových soustavách samočinným odpojením od zdroje nadproudovými spínacími přístroji.

Ochrana proti přepětí

Rozvody budou vybaveny přepětiovými ochranami. V hlavním rozvaděči svodiči bleskového proudu 1, v ostatních rozvaděčích pak svodiči „2“. Svodiče přepětí „3“ budou instalovány individuálně v místech předpokládaného umístění elektronických spotřebičů a výpočetní techniky.

Hromosvodná soustava – v objektu bude provedeno ochranné pospojování a bude realizována koordinovaná ochrana proti přepětí. Přípojnice hlavního pospojování je umístěna v rozvodně NN.

Hlavní pospojení bude realizováno samostatným vodičem FeZn 8 mm vedeným v nově realizovaných hlavních kabelových trasách.

Standardy technického řešení stavby předpokládají dodržení veškerých platných předpisů a norem. Např.: ČSN EN 62305-1, 2, 3, 4 Ochrana před bleskem, ČSN EN 61140 ed. 2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem - Společná hlediska pro instalaci a zařízení, ČSN 332000-4-41 ed. 2 Elektrická zařízení 4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

B. 2.6 Základní technický popis stavby

Stavebně technické řešení

▪ obecně

Navrhovaná dvoupodlažní budova (v části schodišťového modulu třípodlažní) o půdorysu 18,00x 12,6 s konzolou 14,40, v případě provedení přízdívek 18,30x13,20 s konzolou 14,70m, je uvažována jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukci bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška 1.np je 4,2m, 2.np 3,6m.

Skelet tvoří příčné rámové konstrukce v modulu 2x7,2m a 1x3,0m které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů. Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky. V příčném směru tvoří skelet v části garáží třířádk s moduly 1,8m (konzola 2.np), 9,0m a 3,0m, ve schodišťovém modulu, v části půdorysu čtyřřádk (1,8m, 5,1m, 3,9m a 3,0m). Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů a vybráním pro pojezd garážových vrat, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly, která budou tvořit současně nadpraží pásových oken v obvodových stěnách a budou vynášet parapetní panely a atiky.

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest.

Tuhost skeletu bude zajištěna v příčném i podélném směru zděnými, případně železobetonovými montovanými ztužujícími stěnami.

Vyzdívkou obvodového pláště jsou tvořeny broušenými keramickými dílci pro přesné zdění.

Nenosné příčky jsou v přízemí vyzdívané, v podlaží sádkartonové s dvojitým opláštěním.

▪ zemní práce – výkopy

Založení objektu se předpokládá na pilotách, které jsou propojeny základovými pasy. Způsob založení bude upřesněn na základě doplňkového geologického průzkumu, případně vyhledání archivních podkladů. Výškový úroveň pozemku bude srovnána na jednotnou pláň jako v rámci hrubých terénních úprav.

V rámci stavebního objektu budou provedeny výkopové práce z úrovně z úrovně pilotovací pláň pro provedení základových konstrukcí a rozvody ležatých inženýrských sítí a připojení inženýrských sítí.

Výkopy pro provádění skladeb nových zpevněných ploch budou součástí inženýrských objektů.

Při provádění výkopových prací, po posouzení vhodnosti zeminy geologem, bude část výkopku uložena na mezideponii v areálu stavby, který bude následně použit pro terénní úpravy.

▪ spodní stavba

Založení je tvořeno monolitickými plošnými základy tvořenými pasy vnesenými pilotami, nebo mikropilotami, případně základovou deskou, dle vyhodnocení geologických poměrů v lokalitě. Minimální požadovaná únosnost základové spáry je 230 kPa

▪ izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti budou předpokládány v kvalitě odpovídající odolnosti proti pronikání radonu z podloží, ze systémové hydroizolační stěrky (předpokládá se střední index radonového rizika). Hydroizolace vodorovná a svislá bude navržena jako stěrková hydroizolační vrstva „proti tlakové vodě“, bude použit atestovaný systém s atestem proti pronikání radonu.

Dle povahy založení objektu se nepředpokládá zvýšená hladina podzemní vody. Po zasypání stavební jámy je však nereálné její zatěsnění, proto bude docházet ke shromažďování a měštnání srážkových vod ve stavební jámě. Tyto vody mají povahu tlakové vody. Proto bude izolační systém

dimenzován i proti tlakové vodě. Tím bude splněn současně požadavek na ochranu proti radonu pronikajícím z podloží.

▪ **horní stavba**

Nosná konstrukce je navržena jako železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška 1.np je 4,2 m, 2.np pak 3,6 m. Skelet tvoří příčné rámové konstrukce v modulu 2 x 7,2 m +3 m, které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů.

Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky. V příčném směru tvoří skelet v části garáží třítakt s moduly 1,8 m (konzola 2.np), 9,0 m a 3,0 m, ve schodišťovém modulu, v části půdorysu čtyřtakt (1,8 m, 5,1 m, 3,9 m a 3,0 m). Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů a vybráním pro pojezd garážových vrat, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly, které budou tvořit současně nadpraží pásových oken v obvodových stěnách a budou vynášet parapetní panely a atiky. Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest.

▪ **obvodový plášť**

Obvodový plášť základního hranolu dvoupodlažního objektu je v úrovni 2.np je pro standardizované objekty ZZS JmK tvořen režnou cihelnou přízdívka z lícových cihel, v úrovni 1.np betonovými moniérkami.

Možnost tohoto standardizovaného provedení opláštění bude prověřena v dalších stupních projektové přípravy.

Cihelná přízdívka a betonové moniérky budou kotveny přes tepelnou izolaci z hydrofobizovaných minerálních desek tl. 140 mm (u cihelné přízdívky) resp. 160 mm u moniérek kotvených k železobetonové konstrukci pomocí systémových nerezových kotev přes podložky k eliminaci tepelného mostu. Moniérky budou založeny na rozšíření základové pasy, tepelný most bude přerušen vloženou vrstvou pěnoskla, Přízdívky budou založeny v úrovni patra a v nadpražích na ocelových, nerezových nosnících kotvených ke skeletu. Moniérky i přízdívky budou dilatovány podle předpisu výrobce.

▪ **vnitřní dělicí konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce v 1.NP a ve 2.NP v části s hygienickým zázemím, jako dělicí konstrukce skladů a ostatních provozů jsou navrženy z příčkových cihelných bloků tl. 100 mm a 150 mm. Zděné příčky v 1.NP budou ztuženy ŽB věncem výšky 250 mm (spodní hrana ŽB věnce je ve výšce 2750 mm od úrovně hrubé podlahy).

Dělicí a stěnové příčky pobytových místností a pracoven v rámci 2.NP jsou navrženy systémové sádkartonové s dvojitým opláštěním v tl. 150 a 300 mm. Za zařizovacími předměty a tam, kde to stavební řešení vyžaduje, budou do konstrukce vloženy výtuhy.

SDK konstrukce jsou dále navrženy jako doplnění nadpraží nadsvětlíků a skleněných stěn v tl. 100 mm a 150 mm.

▪ **schodiště**

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Schodišťové stupně jsou obloženy teracovými schodovkami.

▪ **střešní konstrukce**

Střešní plášť nad 2.NP bude tvořen homogenní vícevrstvou vyztuženou foliovou hydroizolací na bázi PVC, paropropustnost $M_i = 20000$. Fólie bude z horní a ze spodní strany chráněna separační a ochranou geotextílií.

Tepelná izolace bude provedená z tepelně izolačních střešních polystyrénových desek – EPS položených ve dvou vrstvách (první vrstva spádová - 2% + vrstva v rovině).

Parotěsná zábrana položená na ŽB stropní konstrukci bude z asfaltových pásů s vložkou s hliníkovou fólií.

Střešní fólie bude přitížena „kačirkovým“ zásypem v min. tl. 50 mm z třikrát praného říčního kameniva (kamenivo frakce 16-32 mm, ohlazené hrany, nízký tvarový index).

Střešní plášť nad 3.NP bude tvořen homogenní vícevrstvou vyztuženou foliovou hydroizolací na bázi PVC s paropropustností $M_i = 20000$, mechanicky kotvenou, odolnou UV záření a vnějším klimatickým vlivům. Fólie bude ze spodní strany chráněna separační a ochranou geotextilií.

Tepelná izolace bude provedena z tepelně izolačních střešních polystyrénových desek – EPS položených ve dvou vrstvách (první vrstva spádová - 2% + vrstva v rovině).

Parotěsná zábrana z asfaltových pásů s vložkou s hliníkovou fólií, bude položena na ŽB stropní konstrukci.

▪ **podlahy hrubé**

Tloušťky podlah v objektu jsou navrženy v 1.NP v tl. 200 mm, ve 2.NP v tl. 150 mm. Hrubé podlahy v rámci 2.NP jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací z minerálních podlahových desek chráněnou PE fólií a betonovou mazaninou tl. cca 60 mm vyztuženou svařovanými sítěmi.

V technických místnostech (VZT, ÚT) je navržena plovoucí podlaha z vyztužené betonové mazaniny tl. 80 mm a 100 mm na antivibrační rohož tl. 40 mm. Podlahy budou důsledně oddilátovány od stropů a stěn (po bocích) dilatačním páskem z pružného materiálu.

▪ **vnitřní úpravy povrchů**

Vnitřní povrchy stěn na zděných konstrukcích budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Povrchy betonových stropů budou opatřeny stěrkou a následně výmalbou. Sloupy jsou ponechány pohledové a opatřené jen ochranným hydrofobizačním nátěrem.

Hygienická zařízení a mokré provozy budou nebo opatřeny omyvatelným nátěrem, vybrané prostory budou obloženy keramickým obkladem.

Konstrukce z pohledového betonu budou opatřeny bezbarvým ochranným hydrofobizačním nátěrem.

▪ **tepelné izolace**

Izolace střech je navržena z tepelně izolačních desek EPS 200S ve dvou vrstvách a v minimální tl. 200 mm. První vrstva je navržena jako spádová ve spádu 2% pomocí spádových klínů EPS, druhá vrstva je navržena z desek s konstantní tloušťkou.

V obvodovém plášti jsou nad upraveným terénem navrženy hydrofobizované minerální desky tl. 140 mm (u cihelné přízdívky), resp. 160 mm XPS u monierek kotvených k železobetonové konstrukci pomocí systémových nerezových kotev přes podložky k eliminaci tepelného mostu. Monierky budou založeny na rozšíření základové pasy tepelný most bude přerušen vloženou vrstvou pěnoskla. Pěnosklo bude kladeno do horkého asfaltu a přelito horkým asfaltem.

V podlahách jsou navrženy ve 2.NP tuhé podlahové desky z minerální vlny tl. 30 mm a vrstvy polystyrenu EPS 150S v tl. 50 mm, v 1.NP z tepelné izolace z polystyrenu EPS 200S v tl. 120 mm, v místnostech s vysokou zátěží z extrudovaného polystyrenu 4000 CS v tl. 100 mm.

▪ **hydroizolace střech a podlah**

Jako hydroizolace ve střešním plášti budou použity hydroizolační pásy z fólie z měkčeného PVC o tl. 1,8 mm, Mimax 20 000.

Pod podlahy v sociálních zařízeních bude provedena pojistná hydroizolace sulfátového hydroizolačního systému, který bude vytažen na stěny pod obklady za umyvadly a pisoáry do výšky 1500 mm, ve sprchách do výšky 2600 mm, v ostatních případech do výšky 120 mm.

▪ **akustické a protiotřesové izolace**

Do konstrukce podlah technických místností budou použity desky z pryžové protivibrační izolace tl. 40 mm. Na stěny a stropní konstrukce v technických místnostech bude použita akustická izolace z minerálních desek z povrchovou úpravou netkanou textilií v tl. 50 mm. Do podlah v 2.NP budou jako kročejová izolace použity tuhé podlahové desky z minerálních vláken tl. 30 mm.

▪ **klempířské práce**

Pohledově exponované klempířské výrobky – oplechování atik apod. budou provedeny z titan-zinkového plechu.

▪ **výplně otvorů**

Do stěn budou osazena hliníková okna s celoobvodovým kováním a zasklením tepelně izolačním trojsklem, v okenním pásu obytných místností budou použity meziokenní vložky z glazovaného skla.

Prosklená stěna schodišťové haly bude provedena z hliníkové sloupko - příčkové konstrukce třídy HI (High Insolated). Hliníkové systémové stěny (LOP) budou provedeny v povrchové úpravě vypalovanou práškovou barvou Comaxit v odstínu dle RAL.

Vrata do garáží budou provedena sekční průmyslová s motorickým ovládním, hřídelový průmyslový pohon plný automat, bezpečnostní optolista, výmaz DO, vnitřní tlačítko, dálkové ovládním, nouzové odblokování. Vrata budou s prosvětlením izolačním dvojsklem v AL rámu. Vrata do dezinfekčního boxu v provedení z nerez komponentů.

Koeficient tepelné vodivosti výplňových konstrukcí bude menší než $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ve dveřích budou osazeny zadlabávací zámky, zadlabávací zámky samozamykatelné (panikové), elektro mechanické (u přístupových bodů). Vložky budou třídy BT 3, BT 4 patentované, zařazené do jednotného systému navazujícího na klíčové hospodářství ZZS JmK (systém generálního klíče).

Pro všechny prvky bude zpracována dodavatelská – dílenská dokumentace, která bude projednána s projektantem a u vybraných prvků budou zhotoveny a odsouhlaseny prototypy.

▪ **konstrukce truhlářské**

Jako truhlářské výrobky jsou navrženy vnitřní dřevěné dveře s povrchovou úpravou z HPL (vysokotlaký laminát), křídlo z DTT desky opláštěné HPL, s tubusovými závěsy 3D; provedení ve standardu nových budov ZZS. Dveře budou osazeny do ocelových lisovaných zárubní, oboustranně stejná šířka a výška zárubně.

Část dveří je navržena s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení a se zvýšenými požadavky na vzduchovou neprůzvučnost.

Dveře ve strojvnách budou provedeny s předepsanou požární odolností a s předepsanou vzduchovou neprůzvučností.

▪ **konstrukce zámečnické**

Jako zámečnické konstrukce budou provedeny pomocné konstrukce, žebře, stupadla, pomocné konstrukce pro kotvení rozvodů, pomocné konstrukce pro zavěšení podhledů, zakrytí instalačních kanálků, apod.

Prosklené stěny a nadsvětlíky budou provedeny z bezpečnostního skla s hodnotou vážené laboratorní vzduchové neprůzvučnosti zasklení $R_w \geq 37 \text{ dB}$.

Prosklené stěny v chodbách, požární předěly a prosvětlení chodeb budou provedeny z ocelových nebo hliníkových profilů (dle popisu výrobků) s požární odolností dle platného PBŘ.

Součástí zámečnických výrobků je navržen zabezpečovací záchytný systém (zastřešení nad 2.NP a 3.NP):

- Na základě zákona 309/2006 Sb. a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky delší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

- S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce jsou navrženy následující typy výrobků a komponentů: nosné sloupky montážního lana do nosné vrstvy z monolitického betonu, nosné sloupky montážního lana do ocelové svíslé konstrukce, aj., dále bude mezi sloupky před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Účel záchytného systému:

- Pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech (především po realizaci stavby)

- Odstraňování sněhu

- Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše

- Revizní činnost prvků a zařízení instalovaných na střeše

Pro připojení OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky) ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.

- Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků budou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání (zpracováno odbornou firmou).

- Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body).

- Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby.

- Přípeňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Užívání:

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří by se přitom měli řídit provozními řády. První použití zabezpečovacího systému je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Zabezpečovací záchytný systém bude zpracován odbornou firmou.

- **stínící prvky**

Součástí oken do zdravotnických pobytových místností a místností vystavených slunečnímu záření (jih, východ, západ) budou meziskelní horizontální (AL) lamelové žaluzie na ruční ovládání.

- **podhledy**

V pobytových místnostech budou instalovány podhledy sádkartonové, v chodbě a v místech tras rozvodů rozebíratelně z minerálních lamel. Do SDK podhledů budou pro případný přístup instalována systémová SDK dvířka.

- **podlahy z dlaždic**

V schodišťovém prostoru bude provedena velkoplošná teracová dlažba (600/600 mm, tl. 30mm). Stupnice budou obloženy teracovými schodovkami tl. 45mm.

V místnostech sociálního zázemí, úklidových místnostech, koupelnách a podobných jsou navrženy podlahy z velkoplošné keramické slinuté dlažby

- **podlahy povlakové**

Nášlapné vrstvy podlah chodeb, pracoven a odpočinkových místností jsou navrženy z homogenního kaučukové podlahoviny s vysokým obsahem přírodního kaučuku tl. 2,5 mm. Pod povlakovými krytinami bude přebroušený povrch, provedena stěrka vyztužená minerálními vlákny. Součástí podlah bude sokl ve tvaru fabionu, provedený z totožného materiálu.

V technické místnosti „IKO“ je navržena uzemněná zdvojená „nožičková“ podlaha z hutné DTD ve čtvercích, na kterých buje z výroby aplikovaná elektrovedivá homogenní PVC povlaková krytina.

- **podlahy ze syntetických materiálů**

V technických místnostech v 1.NP (sklady, další technické místnosti) bude provedená nášlapná vrstva podlahy z epoxidového podlahového nátěrového systému s protiskluznou povrchovou úpravou a koeficientem smykového tření min. 0,6. Pod nátěrový systém bude provedená přebroušená stěrka vyztužená minerálními vlákny. Do rohů budou vloženy systémové výztužné profily. V technické místnosti datových uzlů bude pod zdvojenou podlahou rovněž proveden epoxidový nátěrový systém.

- **podlahy průmyslové**

Zatížené podlahy v 1.NP ve stáních zásahových vozidel budou provedeny ve spádu, leštěné z broušeného betonu s povrchovou úpravou ze zaleštěného lithia.

- **obklady keramické**

Obklady keramické budou provedeny ve vybraných hygienických zázemích v pastelových barvách ve formátu 200/200 mm do výšky 2,6 m, za umyvadly v pobytových místnostech do v. 2,15 m (po horní hranu zárubní).

Dále jsou obklady navrženy v prostoru dezinfekčního boxu a v dalších vybraných prostorech do v. 3,0 m, dále za kuchyňskou linkou a za umyvadly, apod.

- **nátěry**

Zámečnické konstrukce budou chráněny ve venkovním prostředí zinkováním, v interiérech třívrstevnými nátěry v barevných odstínech uvedených ve specifikacích jednotlivých výrobků.

Betony budou opatřeny hydrofobizačním nátěrem. Betonové konstrukce pod parozábranami střech z modifikovaného asfaltového pásu budou opatřeny penetrací z asfaltové emulze.

V prostorách některých místností hygienických zařízení bude navržen omyvatelný nátěr stěn do výšky 2,15 m (po horní hranu zárubní).

▪ **malby**

Konstrukce z pohledového betonu budou opatřeny speciálním bezbarvým nátěrovým systémem na hydrofobizaci betonu z reaktivního alkylalkoxysilanu s aditivou (oligomerní roztok s 20% aktivního silanu s dalšími přísadami pro dosažení dlouhodobé vodoodpudivé impregnace betonu - bude aplikován se spotřebou 0,3-0,5 l/m²).

Konstrukce z režných cihel budou opatřeny speciálním bezbarvým nátěrovým systémem na hydrofobizaci cihelných materiálů pomocí nízkomolekulárního alkylalkoxysiloxanu s min cca 7 % siloxanu (spotřeba 0,5-0,8 l/m²).

Ostatní malby na omítaných površích budou prodyšné čistitelné na bázi akrylátových pryskyřic.

▪ **zasklívání**

Veškeré tepelně izolační prvky v obvodovém plášti budou zaskleny tepelně izolačním trojsklem s měkkou vrstvou pokovení, okenní otvory orientované k jihu budou proskleny trojsklem se zvýšenou emisivitou slunečního záření

Zasklení vybraných prvků bude s požární odolností dle platného PBŘ

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba výjezdové základny ZZS JmK, bude na technickou infrastrukturu napojena nově zřízenými přípojkami, které budou umístěny na pozemku p.č. 340/15.

Připojení na zásobení vodou

Napojení na pitnou vodu bude realizováno z rozvodů ve správě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Napojení bude v chodníku v ulici Československé armády.

Připojení na kanalizaci

Objekt bude napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci ve správě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. do které budou vedeny pouze větve splaškové kanalizace. Připojení na splaškovou (jednotnou) kanalizaci bude v šachtě v ulici Československé armády. Šachta se nachází v zeleném pásu na hranici areálu HZS JMK. Dešťové svody budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace. Vody budou jímány do nádrží (řešeno v PD výstavby areálu HZS) a využívány k plnění cisternových vozů.

Připojení na distributora plynu

Přípojka plynu bude z ulice Československé armády na distribuční síť GasNET. Připojovací bod se nachází v přípojkové skříni na východním průčelí objektu požární stanice.

Připojení na elektrickou energii

Při výstavbě požární stanice HZS byl přivedený nový přívod, zakončený na východním průčelí objektu HZS, který byl určený pro objekt dobrovolných hasičů. Tento přívod nově poslouží pro zásobování elektrickou energií objektu výjezdové základny ZZS JmK.

Napojení na nepřetržitě napájení elektrickou energií

V areálu HZS bude instalován náhradní zdroj elektrické energie (DA). S HZS je předjednána možnost připojení budovy ZZS k motorgenerátoru HZS. Motorgenerátor je však již předmětem probíhající stavby s danými parametry.

Z tohoto je nutno v dalších stupních PD ověřit dostatečnost rezervy zdroje pro připojení budovy ZZS. (pracovník HZS Ing. Petrem Humpolcem, petr.humpolec@firebrno.cz, 777768725)

V negativním případě, tedy pokud bude výkon na hraně, bude nutno řešit náhradní zdroj samostatně v ZZS. V takovémto případě bude nutné zpracovat do projektové dokumentace.

Připojení na poskytovatele datových služeb.

Připojení na infrastrukturu poskytovatele datových služeb (CETIN).

Připojovací podmínky budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

Připojení na zásobování teplem

Zdrojem tepla pro budovu bude kaskáda dvou nástěnných plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2x35 kW. Kotle budou instalované v samostatné technické místnosti ve 3.NP.

Zdroj tepla bude sloužit pro ohřev topné vody, potřeby vzduchotechnických zařízení a přípravu teplé vody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Parametry jednotlivých přípojek budou upřesněny v jednotlivých stupních projektové dokumentace podle závazných stanovisek jednotlivých správců inženýrských sítí.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravně bude výjezdová základna ZZS napojena přes areálové komunikace HZS.

Na vjezdu do areálu HZS se předpokládá provoz vozidel záahových vozidel rychlé zdravotnické pomoci, osobních vozidel ZZS a zaměstnanců a dodávkových zásobovacích vozidel. Parkování vozidel pracovníků ZZS JmK je na vlastních odstavných stáních, která jsou vzhledem k projednávání vztahu k pozemkům řešena ve dvou variantách.

V proluce mezi objekty HZS a ZZS se předpokládá osazení branky s řízeným režimem vstupu pomocí zaměstnaneckých karet v obou směrech do prostoru autobusového nádraží. Proluku bude možno využít i jako záložní výjezd záahových vozidel ZZS JmK.

Vodící linie pro nevidomé ke vstupu z nádvoří nejsou řešeny, neboť v budově umístěný provoz ZZS vylučuje možnost zaměstnávání nevidomých občanů. Dále se vylučuje možnost zaměstnávání zdravotně postiženého a kontaktu s veřejností s ohledem na charakter provozu (jedná se o výjezdové stanoviště ZZS).

Vstup do budovy je z chodníku areálu, úroveň podlahy 1.NP je 20 mm nad úrovní chodníku.

Chodníky a ostatní pochůzí plochy budou řešeny způsobem stanoveným v bodě 1. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/09 Sb. Povrch chodníků, schodišť, šikmých ramp a podlah vnitřních komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6, u šikmých ramp pak 0,6 + tg alfa, kde alfa je úhel sklonu rampy.

Při výjezdu vozidel ZZS JmK z garáží bude na objektu spuštěna světelná a akustická signalizace dle zvyklostí HZS.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba výjezdové základny bude dopravně napojena přes areálové komunikace HZS JmK a sjezdem, který byl vybudovaný při výstavbě Hasičské stanice.

Přednost vozidel s výhradním právem přednosti v jízdě (RZP) rovněž vyplývá z pravidel silničního provozu. Pro účely výjezdu sanitních vozů bude využíváno světelné signalizační zařízení „S13“, které zřídilo HZS JmK při výstavbě výjezdové základny.

c) doprava v klidu

V areálu budou rozšířené parkovací stání celkem o 5 parkovacích kolmých stání pro vozidla (1a-osobní) o rozměrech (2,5 x 5,0 m).

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úpravy území a jejich opatření budou podrobně popsány v jednotlivých projektech inženýrských objektů.

Řešené zpevněné plochy jsou spádovány do dešťové kanalizace areálu.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek.

Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provezech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, v platném znění.

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet § 6, § 16 zák. č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba je umístěna v zastavěném území. Stavba splňuje požadavky zákona 114/1992 Sb., „O ochraně přírody a krajiny“.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, - záměr nepodléhá posuzování

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, v platném znění), záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení, ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací stavby nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude dopravně napojena přes areálové komunikace HZS.

Pro napojení staveniště mohou být využity v předstihu vybudované nové inženýrské sítě v rámci navrhovaných přípojek stavby. Jedná se o tyto přípojky, které budou napojeny na stávající veřejné sítě:

- Přípojka pitné vody
- Přípojka plynu
- Přípojka jednotné kanalizace
- Přípojka NN

Do doby jejich vybudování se předpokládá, po dohodě možnost napojení přes podružná měřidla z areálu HZS.

Napojení staveniště elektrickou energií bude do doby vybudování trvalého kabelového vedení řešeno provizorní kabelovou trasou připojení stavby na distribuční síť E. ON z přípojného bodu pro napojení budovy ZZS na východním průčelí budovy HZS.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Prašnost ze stavby bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Předpokládané stavební postupy nevytvářejí předpoklady k porušování denních hygienických limitů hlučnosti. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorech přilehlých objektů Domova a obytných domů v ulici Jílová stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, /lit. 4/, (část třetí, § 12, odst. 3 a příloha č. 3, část A, tabulka č. 1), pro hluk z provozu stacionárních zdrojů:

$$L_{Aeq,T} = 50 / 40 \text{ dB}$$

v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru. v denní době 6:00-22:00 hod / v noční době 22:00-6:00 hod..

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je dán obvodem staveniště

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou, přístup do areálu je mimo obvod staveniště.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci stavby bude proveden odkop pro osazení objektu cca 400 m³ zeminy

Vzhledem k povaze vytěžené zeminy bude tato zemina odvezena na skládku a pro zpětné zásypy bude použita přivezená hutnitelná zemina.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt bude napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci, do které budou sváděny splaškové vody, které budou zaústěny přípojkou do jednotné kanalizační do stoky.

Vnitřní dešťové vtoky a zpevněné plochy budou napojeny odpady na samostatné dešťové svody. Do dešťového odpadu nesmí být napojena žádná splašková kanalizace. Dešťové svody budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace, vody budou jímány do zásobních nádrží pro plnění cisternových vozů, Přepady nádrží budou vyvedeny do přílehlé vodoteče. Řešení areálové dešťové kanalizace je předmětem projednané dokumentace areálu HZS.

Výpočet množství dešťových vod

Výpočet množství dešťových vod je řešený v odstavci B. 2.g

Příloha č. 2

"Stavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. ve Slavkově u Brna"

A1903

V Brně, v Dubnu 2019

Vypracoval: kolektiv pracovníků a spolupracovníků společnosti

ATELIER 2002, s.r.o.

Zachova 634/6, 602 00 Brno

IČO : 26 89 72 70

Za správnost: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993