

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA ZHOTOVENÍ STAVBY „VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZDRAVOTNICKÉ
ZÁCHRANNÉ SLUŽBY JIHMORAVSKÉHO KRAJE, P.O. VE SLAVKOVĚ U
BRNA“ A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1.

Název: Jihomoravský kraj
Se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: MENHIR projekt, s.r.o.
Zastoupený: Ing. Vítem Ševčíkem
Sídlo: Brno – Štýřice, Horní 729/32, PSČ 63900
IČO: 634 70 250
DIČ: CZ 634 70 250

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně v odd. C, č. vl. 19907

Kontaktní osoba: Ing. Vít Ševčík
Telefon: 604 200 092
E-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Hlavní projektant:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. ve Slavkově u Brna“**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelům zadávána v souladu s ust. §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
4. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele, jejímž cílem je výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvková organizace se sídlem Kamenice 798/1d, 625 00 Brno, (dále jen „*ZZS JMK*“) ve Slavkově u Brna.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace, stavebního povolení a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či objednatelům požadované pro realizaci výše uvedené investiční akce, tak aby výsledkem byla funkční stavba splňující požadavky objednatele. Projektová dokumentace bude zpracována mj. pro účely získání dotace z OPŽP (prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu).
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení projektové dokumentace stavby „**Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. ve Slavkově u Brna**“ (dále jen „*stavba*“) a výkon autorského dozoru, a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy a tvořících součást díla. Doporučujícím podkladem ke zpracování požadované projektové dokumentace je studie

společnosti ATELIER 2002, s.r.o. z dubna 2019, která neřeší požadovaný energetický standard včetně návrhu skladby obvodového pláště, avšak řeší dispoziční uspořádání vyjma kotelny a vzduchotechniky v 3. NP, které lze alternativně řešit jiným umístěním při využití technologie tepelných čerpadel, stejně tak není potřeba respektovat navržené provedení fasády, tak aby bylo možné dodržet dosažení požadovaného pasivního energetického standardu, při zachování vizuálního charakteru stavby (dále jen „studie“). Studie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Závazným dokumentem ke zpracování požadované projektové dokumentace je dokument Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK v Brně, Znojmu a Hustopečích, včetně přílohy č. 1, zpracovaný Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, p.o., který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Zhotovitel navrhne řešení budovy tak, aby splňovala podmínku energetické náročnosti budovy dosažení energetického pasivního standardu pro novostavby, umožňující využití dotačního 146. výzvy OPŽP -prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu a dále minimálně splňovalo níže uvedené doporučené hodnoty pro pasivní budovy pro získání dotace v dotačním programu OPŽP, včetně projektové přípravy.

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 0,6h^{-1}$,
- Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 W.m^{-2}.K^{-1}$, nejvýše $U_{em,rec}$
- Měrná potřeba tepla na vytápění $\leq 15KWh. m^{-2}a^{-1}$
- Měrná potřeba na chlazení $\leq 15KWh. m^{-2}a^{-1}$
- Neobnovitelná primární energie $E_{pN,A} \leq 120 kWh.m^{-2}a^{-1}$

Zhotovitel zajistí zpracování optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření k dosažení energetického pasivního standardu pro novostavby do projektové dokumentace.

2. Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:

- p. č.341/13 ostatní plocha-manipulační plocha,
- p. č. 340/15 ostatní plocha-manipulační plocha,
- p. č. 340/16 ostatní plocha-manipulační plocha,

vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, zapsaných na LV č. 5203 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov. Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82, katastrální pracoviště Vyškov.

a dále pozemky dotčených služebností

- p. č. 339/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- p. č. 339/5 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- p. č. 340/2 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 340/3 ostatní plocha-manipulační plocha,
- p. č. 340/4 ostatní plocha-manipulační plocha,
- p. č. 341/6 ostatní plocha-manipulační plocha,
- p. č. 342 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 343/6 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 343/15 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 343/17 ostatní plocha-jiná plocha,
- p. č. 343/22 ostatní plocha-jiná plocha,

vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov. Vlastnické právo: Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna.

3. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:

- a) **zajištění geodetického zaměření** skutečného průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, (tj. určení jejich přesné polohy, až po jejich napojení na veřejně přístupnou

dopravní a technickou infrastrukturu) (dále jen „*geodetické zaměření*“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků (dále jen „*výškopis a polohopis*“), a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;

- b) **provedení inženýrsko-geologického průzkumu** stavbou dotčených pozemků (dále jen „*IG průzkum*“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
- c) **zpracování energetického posudku** novostavby do pasivního standardu pro účely dotačního titulu OPŽP, umožňující využití dotačního 146. výzvy OPŽP -prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu. Součástí Energetického posudku bude rovněž technickoekonomické posouzení variant opatření pro úsporu energie, odpovídající též zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jako je zateplení budov, varianty návrhů oken či rekuperační vzduchotechnické větrání, počítající s obvyklými cenami stavebních konstrukcí a prvků a předpokládanou úrovní cen energií. Energetický posudek bude zpracován ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
- d) **provedení hydrogeologického průzkumu a zajištění hydrogeologického posudku** k zjištění hladiny spodní vody a dále ke zjištění, zda bude realizován způsob vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě země – voda nebo vzduch – voda,

a dle výsledku tohoto hydrogeologického posudku:

- d) 1. **vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem** dle vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve variantě země – voda, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), včetně; výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem v případě varianty země – voda; výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti v případě varianty země – voda a dále výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v řízení dle příslušných ustanovení zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci) a podkladů týkajících se řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.
- d) 2. **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí v případě varianty země – voda** a dále spočívající v zajištění vydání všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v řízení dle příslušných ustanovení zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci) a podkladů týkajících se řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.

V případě, že dle výsledků hydrogeologického posudku zpracovaného dle čl. II. odst. 3 písm. d) této smlouvy nebude možné realizovat vrty pro tepelné čerpadlo a související plnění ve variantě země-voda, nebudou plnění specifikovaná v čl. II. odst. 3 písm. d) 1. a d) 2. této smlouvy realizována a bude realizována změna způsobu vytápění a chlazení oproti studii pomocí tepelného čerpadla ve variantě vzduch-voda.

- e) **zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“)** která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas, ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DUR bude zpracován v souladu přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf);
- f) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného územního rozhodnutí** popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DUR a v zastupování objednatele jako stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DUR) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení (dále jen „*inženýrská činnost – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu*“). Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;
- g) **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň vypracuje Propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP. Součástí DSP je vybrané řešení opatření pro úsporu energie, koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče atd.) projekt poplachového zabezpečovacího tísňového systému budovy (PZTS), projekt dohledového kamerového systému budovy, projekt strukturované kabeláže budovy (min. přenosová rychlost 10Gbit/s – Cat. 6A, stíněná, LSFROH), projekt systému kontroly vstupu do budovy a vstupu a vjezdu na pozemek (ACS), projekt terénních a sadových úprav pozemku, projekt parkovacích stání vč. zpevněných ploch v návaznosti na stanoviska dotčených orgánů a vizualizace ve 3 variantách. DSP bude zhotovitelem zpracována tak, aby respektovala standardy pro projektování výjezdových základů Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v oblasti řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb, které zajistí kompatibilitu současných inteligentních řídicích systémů staveb již vybudovaných výjezdových základů Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. a které jsou popsány v dokumentu Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK v Brně, Znojmu a Hustopečích, který je přílohou této smlouvy. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci veřejné zakázky

a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DSP bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vizualizace ve formátu (*.jpg); DSP zhotovitel vyhotoví s důrazem na výhodnost celkového řešení stavby; zejména tak, aby

- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- stavba uspokojovala potřeby Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o.
- stavba obsahovala fotovoltaickou elektrárnu tak, aby solární panely byly umístěny na střeše stavby a výkon byl prioritně směřován k okamžité spotřebě při provozu a sekundárně do bateriového uložení se synergií ne EPS;

- h) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.
- i) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění** (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejích dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla. V rámci vypracování DPS zhotovitel zapracuje následující změny oproti studii:
- změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla oproti studii, a to dle výsledků hydrogeologického posudku (jehož zpracování je upraveno v čl. II. odst. 3. písm. d) této smlouvy ve variantě země-voda nebo ve variantě vzduch-voda,
 - změna energetických parametrů budov oproti studii na pasivní standard;
- j) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího či výběrového řízení na zhotovitele stavby a na dodavatele interiérového vybavení Budovy, v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy;
- k) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy;
4. Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užití díla specifikované hmotné zachycení projektových dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII. této smlouvy.
5. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním řízení.
Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. o vydání územního souhlasu a dalších nezbytných

- povolení, souhlasů a stanovisek dle DUR (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- b) vypracovat žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. územního souhlasu nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DUR;
 - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, popř. o vydání územního souhlasu a další nezbytné žádosti dle DUR;
 - d) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek) – v rámci obstarávání a zpracovávání podkladů oznámí zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr objednatele realizovat stavební činnost dle DSP Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a vyžádá si písemné stanovisko k případnému záchrannému archeologickému výzkumu před zahájením stavební činnosti a k archeologickému dozoru v průběhu realizace stavební činnosti na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou (v případě provádění záchranného archeologického výzkumu popř. archeologického dozoru, budou tyto činnosti jako samostatné položky zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr);
 - e) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
 - f) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a další nezbytné žádosti dle DSP;
 - g) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
 - h) přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
 - i) uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát;
 - j) v případě potřeby obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na dotčených pozemcích;

III.

Místo a doba plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno), což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele. Místem provedení geodetického zaměření, IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu, a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou stavbou dotčené pozemky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:
 - a) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. a) této smlouvy (*geodetické zaměření*) **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - b) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. b) této smlouvy (*IG průzkum*) **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - c) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. c) této smlouvy (*energetický posudek*) **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

- d) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) této smlouvy (hydrogeologický průzkum a posudek) **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- d) 1. část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) 1. *vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem – nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo, zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti-* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním uvedených pravomocných rozhodnutí, či povolení,
- d) 2. část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) 2. *(zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí)* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného vodoprávního rozhodnutí.
- e) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy *(zpracování DUR resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DUR k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům,)* **nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
- f) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) této smlouvy *(výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu)* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu;
- g) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) této smlouvy *(zpracování DSP, resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům)* **nejpozději v termínu do 240 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy;**
- h) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. h) této smlouvy *(výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení)* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení;
- i) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. i) této smlouvy *(zpracování DPS)* **nejpozději v termínu do 300 kalendářních dnů ode účinnosti smlouvy;**
- j) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. j) této smlouvy *(součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby)* zhotovitel zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- k) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) této smlouvy *(výkon autorského dozoru)* **po celou dobu provádění příslušné stavby** (předpokládaná doba trvání stavby je 14 měsíců), **přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.**
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku dle čl. II. této smlouvy, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Část díla	Cena v Kč bez DPH
1. a) provedení geodetického zaměření (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. a) smlouvy)	25.000, -
1. b) provedení IG průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. b) smlouvy)	20.000, -
1.c) zpracování energetického posudku (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. c) smlouvy)	40.000, -
1.d) provedení hydrogeologického průzkumu a posudku (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) smlouvy)	35.000, -
1. d) 1. vypracování projektové dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem včetně jejich vstrojení potrubím s oběžným médiem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění povolení hornické činnosti (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) 1. smlouvy	155.000, -
1.d) 2. zajištění vydání vodoprávního souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) 2. smlouvy	5.000, -
1.e) zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) smlouvy)	35.000, -
1.f) výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) smlouvy)	5.000, -
1.g) zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) smlouvy)	325.000, -
1.h) výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. h) smlouvy)	5.000, -
1.i) zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. i) smlouvy)	375.000, -

Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.j) součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. j) smlouvy)	15.000, -
1.k) výkon autorského dozoru (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. k) smlouvy)	5.000, - /měsíčně
	tj. celková cena za 14 měsíců:
	70.000, -

2. K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy,
- poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle č. XII. této smlouvy a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:

- právo na úhradu ceny za *provedení geodetického zaměření* (část díla dle čl. II., odst. 3., písm. a) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí geodetického zaměření mezi zhotovitelem a objednatelem,
- právo na úhradu ceny za *provedení IG průzkumu* (část díla dle čl. II., odst. 3., písm. b) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí závěrečné zprávy IG průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,
- právo na úhradu ceny za *provedení energetického posudku* (část díla dle čl. II., odst. 3., písm. c) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí energetického posudku mezi zhotovitelem a objednatelem,
- právo na úhradu ceny za *provedení hydrogeologického průzkumu a posudku* (část díla dle čl. II., odst. 3., písm. d) dnem protokolárního předání a převzetí hydrogeologického posudku mezi zhotovitelem a objednatelem,
- část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) 1. smlouvy) (*vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo, (zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti)*) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a DUR potvrzené stavebním úřadem objednateli,
- část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) 2. smlouvy) (*zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí*) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného vodoprávního rozhodnutí objednateli,
- právo na úhradu ceny za *zpracování DUR a ceny za výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* (části díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) a f) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a DUR potvrzené stavebním úřadem objednateli,
- právo na úhradu ceny za *zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení* (části díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) a h) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného stavebního povolení a DSP

potvrzené stavebním úřadem objednateli,

- právo na úhradu ceny za *zpracování DPS* (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. i) smlouvy dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu příslušné ceny za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. j) smlouvy) vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení této části díla ve vztahu k danému zadávacímu řízení mezi zhotovitelem a objednatelem. Právo účtovat příslušnou cenu ve sjednané paušální výši vzniká pouze v případě poskytování součinnosti ve vztahu k danému zadávacímu řízení v minimálním rozsahu 2 hodin. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k poskytnutí příslušného plnění, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace.
 - cena za *výkon autorského dozoru* (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) smlouvy) bude zhotovitelem účtována poměrnou částí z celkové lhůty výstavby vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace. Bude-li doba provádění stavby (a tedy i doba výkonu autorského dozoru) kratší než předpokládaná doba provádění stavby uvedená v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: [x2pbqzq](#)) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,

- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI.

Způsob provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo provádění stavby. Objednatel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystavit a předat zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
6. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla postupovat v souladu s dokumentem Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK v Brně, Znojmu a Hustopečích, včetně přílohy č. 1, zpracovaným Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, p.o., který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to zejména v oblasti propojení systému BMS se systémy stávajících budov.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti a probíhajícím územním a stavebním řízení, a to formou výkazu o průběhu inženýrské činnosti, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Elektronická verze přílohy č. 3 v editovatelném formátu (*.xlsx) byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje p.o. ve Slavkově u Brna“ a výkon autorského dozoru a rovněž bude zhotoviteli zaslána na jeho kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Zhotovitel bude vyplněný výkaz o průběhu inženýrské činnosti ve formátu (*.xlsx) zasílat objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
11. V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatel na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatel doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zhotovitel se současně zavazuje upravit projektovou dokumentaci (DPS) v případě, že na základě vysvětlení zadávací dokumentace vyvstane potřeba DPS upravit. Cena za tuto činnost zhotovitele je zahrnuta do ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje před předáním DPS objednateli provést ve spolupráci s objednatel kontrolu úplnosti a správnosti oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkového rozpočtu). Kontrola bude probíhat na pracovišti objednatele za přítomnosti rozpočtáře zhotovitele a pověřené osoby objednatele, a to v maximálním rozsahu 2 pracovních dnů.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatel, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné části díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Dílo (či jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli v souladu s tímto článkem smlouvy. Objednatel není povinen dílo (či jeho část) převzít, vykazuje-li jakýkoliv vady či nedodělky. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatel bez jakýchkoliv vad a

nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace, (příp. protokol o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování *součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení*),
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (či nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo (či jeho část) bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla (či jeho části) bez jakýchkoli vad a nedodělků.
5. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy předložit pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli po podpisu této smlouvy, na výzvu objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomíncekám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci

- vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
 3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem. Tím není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.
 4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
 5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
 6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
 7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
 8. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího řízení, při jehož realizaci se zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle čl. II. odst. 3 písm. j) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, obsahuje-li popis vady.
 9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn požadovat, aby objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
 10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
 11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované projektové dokumentace je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené projektové dokumentaci.

XI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítím s odstraňováním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti či probíhajícím územním a stavebním řízení, podle čl. VI. Odst. 8. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
5. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno trvání povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na projektované stavbě a dodavatele interiéru, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích a výběrových řízení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné části díla.

XIII. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran, z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením částí díla *zpracování DUR, zpracování DSP či zpracování DPS* delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů ;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému

poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.

5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 dnů.
6. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
10. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
11. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
12. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že činnost hlavního projektanta při provádění díla dle této smlouvy bude vykonávat osoba, která je jako hlavní projektant uvedena v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že osoba v pozici hlavního projektanta bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby na uvedené pozici a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby v pozici hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou v pozici hlavního projektanta, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na osobu v pozici hlavního projektanta a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba v pozici hlavního projektanta takto hodnocena a
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu v pozici hlavního projektanta, bez předchozího souhlasu objednatele není změna v osobě na pozici hlavního projektanta možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě hlavního projektanta v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Porušení povinností zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má mimo právo na odstoupení od této smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského stupně studia (případně navazujícího magisterského studia) např. v oboru architektura a pozemní stavitelství a dalších příbuzných oborů.
6. Předmět smlouvy, dle čl. II této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorským zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je


smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
16. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: specifikace některých částí díla, která je nedílnou součástí této smlouvy;
 - Příloha č. 2: studie, která je nedílnou součástí této smlouvy pouze v její textové části;
 - Příloha č. 3: dokument Standardizace řídicích systémů, slaboproudých technologií a zařízení techniky prostředí staveb v budovách ZZS JmK v Brně, Znojmu a Hustopečích, včetně přílohy č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - Příloha č. 4: Vzor výkazu o průběhu inženýrské činnosti, který je nedílnou součástí této smlouvy.


Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 14.9.2020 na 162. schůzi usnesením č. 10778/20/R162.

V Brně dne 16.10.2020


objednatel
zastoupený
JUDr. Bohumilem Šímkem
hejtmanem

V Brně dne 16.10.2020


zhotovitel
zastoupený
Ing. Vítem Ševčíkem
jednatelem společnosti

Specifikace některých částí díla

Požadavky na obsah DPS (dle čl. II. odst. 3. písm. i) smlouvy)

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů; včetně jejich dílčích částí tj. mj. podrobného, oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, podepsaného autorizovaným projektantem, který bude zpracován v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2020 (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2020_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2020 O1“ nebo „RTS DATA 2020/I“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedena jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta; DPS bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vizualizace ve formátu (*.jpg);

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tj. oceněném výkazu výměr) DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukcí a modernizací majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále ve výkazech výměr provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf);

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou nebo se stavbou budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou nebo se stavbou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě

(voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

**Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, TDS,
koordinátora BOZP a dodávky nábytku
(dle čl. II. odst. 3 písm. j) smlouvy)**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, TDS, koordinátora BOZP a dodávky nábytku. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**Obsah činností autorského dozoru
(dle čl. II. odst. 3 písm. k) smlouvy)**

Průběžný výkon autorského dozoru při realizaci stavby podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „*autorský dozor*“).

O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

Výkaz o průběhu inženýrské činnosti

Elektronická verze přílohy č. 3 v editovatelném formátu (*.xls) byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem Zpracování a projednání projektové dokumentace a zpracování projektové studie na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. ve Slavkově u Brna“ a rovněž bude zhotoviteli zaslána na jeho kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů po jejím uzavření