

**Dodatek č. 1****ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0266 ze dne 14. 10. 2019  
(dále jen „dodatek smlouvy“)**

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku, pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
pobočka OstravaČíslo účtu:  
VS:dále jen **pronajímatel**

a

**Charita Ostrava**

Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00

zastoupena ředitelem a statutárním zástupcem,

IČ: 449 40 998  
DIČ: CZ 449 40 998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

dále jen **nájemce****Obsah****Článek I.**

Smluvní strany dne 14. 10. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0266 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 2 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 895 v Palackého ulici č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834 v k. ú. Přívoz, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 14. 10. 2020, se prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 14. 10. 2021,
- výše měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu (bez vybavení), sjednaná v nájemní smlouvě, se zvýší od 1. 11. 2020 o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, tj. z 57,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na 59,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním výpočtového listu.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 15. 10. 2020, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

### Článek III.

#### Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2241/RMOB1822/35/20 ze dne 14. 9. 2020.

#### Za pronajímatele

Datum: 22-09-2020

Místo: Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

#### Za nájemce

Datum: 24. 09. 2020

Místo: Ostrava

**SSB Výpočtový list**úhrady za užívání bytu č. 2  
PALACKÉHO 895/75, Ostrava

Platný od: 01.11.2020

na základě smlouvy č. OM-2019-0266

Podlaží: 1 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+1

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
57.17 47.57 0.00

Nájemce objektu: 01-00-0895 -002-03

Charita Ostrava

IČ: 44940998

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava

IČ: 00845451

## Složka

## Úhrada

|   |  |            |
|---|--|------------|
| N | Smluvní nájem za plochu                | 2815.00 Kč |
| N | Pronájem inventáře                     | 351.00 Kč  |
| Z | Voda                                   | 300.00 Kč  |
| Z | Společná elekt.                        | 40.00 Kč   |
| Z | STA                                    | 40.00 Kč   |
| Z | Komíny                                 | 40.00 Kč   |
| Z | DDD                                    | 0.00 Kč    |
| Z | Plynové spotřebiče - kontrola, čištění | 0.00 Kč    |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**Celkem k úhradě měsíčně****3586.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

| Místnost                | Plocha   | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem      |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|------------|
| 01 předsíň              | 7.46 m2  | 7.46 m2   | 59.17 Kč/m2 | 441.41 Kč  |
| 02 kuchyň               | 10.60 m2 | 10.60 m2  | 59.17 Kč/m2 | 627.20 Kč  |
| 03 pokoj 1              | 22.96 m2 | 22.96 m2  | 59.17 Kč/m2 | 1358.54 Kč |
| 04 koupelna             | 4.37 m2  | 4.37 m2   | 59.17 Kč/m2 | 258.57 Kč  |
| 05 WC                   | 2.18 m2  | 2.18 m2   | 59.17 Kč/m2 | 128.99 Kč  |
| 06 sklep.kóje-nelze uží | 9.60 m2  | 0.00 m2   | 59.17 Kč/m2 | 0.00 Kč    |

Nájemné za plochu celkem: 2814.71 Kč

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

| Název                      | Množství | Instalace  | Poř.cena    | Roč.op. | Živ.  | Nájem     |
|----------------------------|----------|------------|-------------|---------|-------|-----------|
| kuchyňská linka - 10 kuchy | 1.00     | 01.09.2003 | 9305.70 Kč  | 5.00    | 20.00 | 39.00 Kč  |
| KOTEL ETÁŽ. TOPENÍ P DAKON | 1.00     | 01.06.2011 | 27669.00 Kč | 10.00   | 10.00 | 231.00 Kč |
| plynový sporák MORA FG 513 | 1.00     | 01.01.2018 | 6928.00 Kč  | 10.00   | 10.00 | 58.00 Kč  |
| plynová hadice             | 1.00     | 01.01.2018 | 472.00 Kč   | 20.00   | 5.00  | 8.00 Kč   |
| detektor oxidu uheln XC100 | 1.00     | 01.07.2018 | 0.00 Kč     | 0.00    | 0.00  | 5.00 Kč   |
| Vodoměr (SV) ENBRA         | 1.00     | 01.10.2018 | 585.68 Kč   | 20.00   | 5.00  | 10.00 Kč  |

Celkem za zařizovací předměty: 351.00 Kč

## Výpis spolubydlících osob

| Jméno | Vztah      | Datum narození | Přihlášen  |
|-------|------------|----------------|------------|
|       | podnájemce |                | 03.04.2019 |

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací - prodloužení doby nájmu, zvýšení nájmu o inflaci.

vystavil

převzal

**CHARITA OSTRAVA**  
 Kořenského 1323/17  
 703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE  
 IČO: 44940998