MBNPP000WVUH

Nájemní smlouva

Město Bystřice nad Pernštejnem
se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 00294136
DIČ: CZ00294136
zastoupena Ing. Karlem Pačiskou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9021-627751/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
kód nemovitosti: **ZR9613**
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 2033/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 216 m^2, v k. ú. a obci Bystřice nad Perštejnem, zapsanému na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 959, bytový dům, na adrese Bystřice nad Pernštejnem, Okružní č.p. 959 (dále jen „**Budova**“), a že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části Budovy byla dodržena ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění. Záměr Pronajímatele pronajmout Budovu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,

8

o obcích, v účinném znění zveřejněn na úřední desce od 26.8.2020 do 14.9.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Bystřice nad Pernštejnem č.14 ze dne 6.10.2020.

II.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově místnost č. 101 o celkové výměře 15,4 m^2 umístěnou v suterénu Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle odst. 1 tohoto článku tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**"). Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

III.
Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV.
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2030.**

V.
Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli roční nájemné za Předmět nájmu stanovené dohodou smluvních stran ve výši **7.308,- Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta osm korun českých) + DPH, čtvrtletní nájemné tak činí **1.827,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set dvacet sedm korun českých) + DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**") smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
2. Pronajímatel neposkytuje Nájemci žádné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle

platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce uvedené v obchodním rejstříku.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

7. Výše nájemného bude každoročně, počínaje rokem 2021, upravována podle roční míry inflace měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).

   Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

   Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

   Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
   a) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;
   b) umožnit Pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance Nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou;
   c) stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
   d) oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu nájmu;
   e) vyžádat si předchozí písemný souhlas Pronajímatele při podnájmu Předmětu nájmu třetí osobě.

2. Pronajímatel je povinen:
   a) zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu;
   b) počínat si tak, aby nedošlo k poškození zařízení Nájemce umístěného v Předmětu nájmu;
   c) udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

3. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.

4. V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

5. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k technologickému zařízení Nájemce je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka technologického zařízení Nájemce.

VII.
Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2. **Pronajímatel** může písemně vypovědět tuto smlouvu pouze z následujících důvodů - jestliže:
   a) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému, než ke sjednanému účelu;
   b) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele;
   c) Nájemce přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele opakovaně hrubě porušuje klid nebo pořádek v Předmětu nájmu;

d) Nájemce je z důvodů ležících na své straně, i přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele, v prodlení s placením nájemného; toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, které vznikne neoznámenou změnou bankovního účtu Pronajímatele.

3. **Nájemce** je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal;
b) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou;
d) Nájemce ukončí provoz telekomunikačního zařízení v Předmětu nájmu;
e) se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.

VIII.
Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

IX.
Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:

a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Budovy podle požadavků Nájemce;
b) V případě, že Pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě Budovy, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek v Předmětu nájmu, provede Nájemce opravu, či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě Pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady Nájemci zaplatit.

2. Požární ochrana:

a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
   ba) s požárně nebezpečnými místy;
   bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
   bc) s umístěním ohlašovny požáru;
   bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;

be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):

a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem Pronajímatelů, či třetích stran v Budově;

b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.

4. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize technologického zařízení Nájemce.

5. Ochrana životního prostředí:

Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v Předmětu nájmu.

6. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.

7. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**"), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově neodepisuje.

8. Konkrétní podmínky vypořádání zůstatkové ceny provedených stavebních úprav po skončení nájmu budou předmětem písemné dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

9. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

10. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy

a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

X.
Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel**:

Adresa pro doručování:	Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Kontaktní osoba:	Ing. Ivan Buchta
Tel.:	+420 566 590 333
E-mail:	ivan.buchta@bystrice.cz
Datová schránka:	b3mbs36

2. **Nájemce**:

Adresa pro doručování:	**CETIN a.s.** Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linky:	
+420 800 298 297	tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
+420 800 130 027	bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v užívané Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu)
Kontaktní e-mail:	
nemovitosti@cetin.cz	e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
nmc.fdextala@cetin.cz	e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka:	qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
   a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;

8

b) v případě doručování do datové schránky v okamžiku doručení do datové schránky;
c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý (15.) den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XI.
Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XII.
Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne 1.1.2021, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor v Bystřici nad Pernštejnem, ul. Sídliště II. č.p. 959 uzavřenou dne 7.11.2005 mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO: 60193336, jako nájemcem.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 19.10.2020

Za Pronajímatele:
Město Bystřice nad Pernštejnem

v.r. M. Horák

Ing. Karel Pačiska
starosta

MĚSTO BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM -2-

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

V Praze dne 13-10-2020

Za Nájemce:
CETIN a.s.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
49

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření