



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 20/SML5769/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800, VS 411

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

ARMEX Oil s.r.o.

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Josefem Tomsou, jednatelem společnosti

25403460

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3906560227/0100

zemanek@armexoil.com, tel.: +420 602 216 077

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku **st. 1713/4** o výměře 65 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště
 - pozemek: **p.č. 6361/2** o výměře 235 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: **p.č. 6361/4** o výměře 343 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, **k. ú. Jiříkov**, zapsaných na LV č. 1523 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Geometrickým plánem č. 1599-9/2020 ze dne 23. 2. 2020 vznikl z pozemku p. č. 6361/4 **pozemek p.č. 6361/7** o výměře 259 m², který je společně s **pozemky st. 1713/4 a p.č. 6361/2**, vše v **k. ú. Jiříkov**, předmětem koupě. Citovaný Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
(dále jako „předmět koupě“)
3. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ: 00829048.
4. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5419-096/20 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 4. 6. 2020.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. odst. 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **94.790,- Kč** (slovy: devadesátčtyřitisícemsetdevadesát korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu této smlouvy a bude prokázána platným dokladem.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 4. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 5. 3. 2020 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 061/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: zemanek@armexoil.com

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtmán

.....
Kupující
ARMEX Oil s.r.o.
Josef Tomsa, jednatel společnosti

Příloha: Geometrický plán č. 1599-9/2020 ze dne 23. 2. 2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
6361/4	3	43	ostatní poz. ostatní komunikace	6361/4	84	ostatní poz. ostatní komunikace			0	6361/4	1523	84		
				6361/7	2	59	ostatní poz. ostatní komunikace			0	6361/4	1523	2 59	
	3	43			3	43								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2327/07		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2327/07	
	Dot: 23.2.2020	Číslo:	149/2020	Dot: 27.2.2020	Číslo:	137/2020
	Nádoboustem a přenosní odpovědí přemístěn předpisům		Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové části katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1599-9/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Daniel Mašek PGP-172/2020-531 2020.02.25 09:21:22 CET					
Okres: Děčín						
Obec: Jiříkov						
Kat. území: Jiříkov						
Mapový list: KMD-Varnsdorf 6-3/31						
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností souhlasit se v souladu s průběhem návrhu územních vztahů, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam sousednic						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice obrazu			Souřadnice polohy			Poznámka
	Y'	X'	Kód kv.	Y	X	Kód kv.	
k.o. Jihkov (651074)							
014180793	717245.56	947296.07	8	717245.56	947296.07		barva ne asfaltu
014180823	717227.02	947287.20	8	717227.02	947287.20		barva ne asfaltu
1	717228.27	947287.80	8	717228.27	947287.80		hřeb v asfaltu
2	717219.30	947313.80		717219.30	947313.80	3	stávající plastový hraniční znak

