



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo dárce: 20/SML5204/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: SML1024113

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

<b>Dárce:</b>	<b>Ústecký kraj</b>
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Oldřich Bubeníček, hejtmán kraje
IČO:	708 92 156
DIČ:	CZ70892156
Zástupce pro věcná jednání: (dále jen „ <b>dárce</b> “)	Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

a

<b>Obdarovaný:</b>	<b>Statutární město Ústí nad Labem</b>
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupené:	Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor
IČO:	000 81 531
DIČ:	CZ00081531
(dále jen „ <b>obdarovaný</b> “)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU:

### I. Předmět daru

1. Dárce je na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. -3796/2001 -5-KM ze dne 10. 9. 2001, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, č. j. Z-590/2002-510, vlastníkem této nemovité věci - pozemku **p. č. 70/1** o výměře 11 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.
2. Předmětem daru je pozemek **p. č. 70/6** o výměře 1289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem. Pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 70/1 o výměře 11 136 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 336-35/2020 ze dne 18. 3. 2020 (dále jako „**Předmět daru**“). Geometrický plán č. 336-35/2020 je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

### II. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. bod 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

### **III. Účetní hodnota daru**

Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce:

– pozemek p. č. 70/6

pořizovací cena  
200.918,40 Kč

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Dárce prohlašuje, že na pozemku p. č. 70/1 vázne věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

### **V. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

### **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy.

## VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu daru. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje darovat Předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 18. 12. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 073/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Statutárního města Ústí nad Labem usnesením č. 146/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva na list vlastnictví obdarovaného vedený u katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID vt8bhx2.

## IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtmán kraje

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem existence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Děl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
		ostat. pl. silnice	ostat. pl. silnice				ostat. pl. silnice	ostat. pl. silnice						ha	m <sup>2</sup>	
70/1	1	11	36	ostat. pl. silnice	70/1	98	47	ostat. pl. silnice			0	70/1	145	98	47	
					70/6	12	89	ostat. pl. silnice			2	70/1	145	12	89	
	1	11	36			1	11	36								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vznikl úředně správně a není účinný		Stav podle úředně správně vypracované měřičky:	
	číslo příjmu:	Ing. Petr Vodňanský	Jmeno příjmu:	<i>Ing. Petr Vodňanský</i>
	Číslo polevky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:	1582/96	Číslo polevky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:	1582/96
	Dat:	18. března 2020	Číslo:	196/2020
	Náležitosti a předmět odjmové právního předpisu:		Toto je kopie odjmové geometrického plánu v elektronické podobě uložená v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem	Katastrální úřad seřazen s elektronickým parafou			
Číslo plánu: 336-35/2020	KU pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 270/2020-510 2020.03.24 14:09:09 CET			
Obec: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Hostovice u Ústí nad Labem				
Mapový list: Ústí nad Labem 5-8/44	Mapový list: Ústí nad Labem 5-8/44			
Dosavadní číselná část pozemků byla poskytnuta měřičem měřičem se v určitém období a probíhala s ním současně s novými hranicemi, které byly součástí předložené zprávy dle seznamu souřadnic				

67

68

42-143 285 42-146

70/6

70/1

42-201 42-152

71/3

69

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
 Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Požádka
42-143	763003.22	977513.83	3	plast. hran. znak
42-146	763000.89	977512.59	3	sloupek plotu
42-152	762999.25	977526.90	3	plast. hran. znak
42-201	762999.81	977525.04	3	odst. hran.

