

DODATEK č. 8 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 80 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **EQUI Bořeň – Svinčice, spol. s r.o.**

sídlo Svinčice 1, PSČ 434 01 Autopošta Most

IČ 445 64 520

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 1831

z a s t o u p e n á jednatelem společnosti

paní **Eva Vinterová**

nar. 54xxxxxxx

bytem xxxxxxxx, Liběšice

PSČ 434 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

pan **Josef Miňovský**

nar. 65xxxxxxx

bytem xxxxxxxx, Svinčice

PSČ 434 01

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 80N14/69 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.6.2016, dodatku č. 3 ze dne 22.3.2017, dodatku č. 4 ze dne 31.1.2018, dodatku č. 5 ze dne 17.4.2018, dodatku č. 6 ze dne 2.7.2019 a dodatku č. 7 ze dne 27.7.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného ze dne 27.7.2020) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 86.163,- Kč (slovy: Osmdesátšesttisícstošedesáttři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **80.809,- Kč** (slovy: Osmdesáttisícosmsetdevět korun českých) z důvodu z ú ž e n í předmětu pachtu o uvedené pozemky od **1.10.2020**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílina	Bílina	KN	345	401 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	353	615 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	354/1	3197 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	354/2	4171 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	356/1	37 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	367	854 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	369/1	896 m ²	ostat.plocha

Bílina	Bílina	KN	369/7	314 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	370	2328 m2	TTP
Bílina	Bílina-Újezd	KN	463	1055 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	485/1	326 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	495/4	1368 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	505	692 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	506	509 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	507	4627 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	517	256 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	524/2	39 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	535/1	616 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	577	1627 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	614/1	489 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	634	1464 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	650/2	23 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	651/1	168 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	661/2	736 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	663/1	531 m2	TTP
Bílina	Bílina-Újezd	KN	665/1	358 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	671/1	101 m2	TTP
Bílina	Bílina-Újezd	KN	671/2	15 m2	TTP
Bílina	Bílina-Újezd	KN	682/2	231 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	688/1	21 m2	TTP
Bílina	Bílina-Újezd	KN	705/1	4606 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	762/1	694 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	774	6022 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	780/1	5081 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	780/2	3337 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	867	1884 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	894	4161 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	896	8845 m2	TTP
Bílina	Bílina-Újezd	KN	897	2771 m2	ostat.plocha
Bílina	Bílina-Újezd	KN	950/25	169 m2	orná půda
Bílina	Bílina-Újezd	KN	967	1953 m2	TTP
Hrobčice	Mirošovice	KN	71/2	2987 m2	ostat.plocha
Hrobčice	Mirošovice	KN	257	404 m2	ostat.plocha

Dne **23.9.2020** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Hrobčice, k.ú. Chouč, KN-poz., p.č. 820** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 5PR20/69.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 1.10.2020

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Miňovský
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Eva Vinterová
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku:

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	341	1		2	3454	1.10.2014	1.10.2020	365	517,48
	342			2	694	1.10.2014	1.10.2020	365	103,97
	343	1		2	5937	1.10.2014	1.10.2020	365	889,48
	343	2		2	333	1.10.2014	1.10.2020	365	49,89
	345	1		2	401	5.2.2019	1.10.2020	365	60,08
	345	1		2	890	1.10.2014	5.2.2019	0	0,00
	353			2	615	1.10.2014	1.10.2020	365	92,14
	354	1		2	3197	1.10.2014	1.10.2020	365	478,97
	354	2		2	4171	1.10.2014	1.10.2020	365	624,90
	356	1		2	37	1.10.2014	1.10.2020	365	5,54
	367			2	854	1.10.2014	1.10.2020	365	127,95
	369	1		2	896	1.10.2014	1.10.2020	365	134,24
	369	7		2	314	1.10.2014	1.10.2020	365	47,04
	370			2	2328	1.10.2014	1.10.2020	365	348,78
Celkem za katastr					24121				3 480,46
Katastr: Bílina-Újezd									
	463			2	1055	1.10.2014	1.10.2020	365	48,94
	470	1		2	2552	1.10.2014	20.4.2020	202	65,34
	485	1		2	326	1.10.2014	1.10.2020	365	15,12
	495	4		2	1368	1.10.2014	1.10.2020	365	63,46
	505			2	692	1.10.2014	1.10.2020	365	32,10
	506			2	509	1.10.2014	1.10.2020	365	23,61
	507			2	4627	1.10.2014	1.10.2020	365	214,65
	517			2	256	1.10.2014	1.10.2020	365	11,88
	524	2		2	39	1.10.2014	1.10.2020	365	1,81
	535	1		2	616	1.10.2014	1.10.2020	365	28,58
	577			2	1627	1.10.2014	1.10.2020	365	75,48
	614	1		2	489	1.10.2014	1.10.2020	365	22,68
	634			2	1464	1.10.2014	1.10.2020	365	67,91
	650	2		2	23	1.10.2014	1.10.2020	365	1,07
	651	1		2	168	1.10.2014	1.10.2020	365	7,79
	661	2		2	736	1.10.2014	1.10.2020	365	34,14
	663	1		2	531	1.10.2014	1.10.2020	365	24,63

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku:

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

665	1	2	358	1.10.2014	1.10.2020	365	16,61
671	1	2	101	1.10.2014	1.10.2020	365	4,69
671	2	2	15	1.10.2014	1.10.2020	365	0,70
682	2	2	231	1.10.2014	1.10.2020	365	10,72
688	1	2	21	1.10.2014	1.10.2020	365	0,97
705	1	2	4606	1.10.2014	1.10.2020	365	213,67
762	1	2	694	1.10.2014	1.10.2020	365	32,19
774		2	6022	1.10.2014	1.10.2020	365	279,36
780	1	2	5081	1.10.2014	1.10.2020	365	235,71
780	2	2	3337	1.10.2014	1.10.2020	365	154,80
867		2	1884	1.10.2014	1.10.2020	365	87,40
894		2	4161	1.10.2014	1.10.2020	365	193,03
896		2	8845	1.10.2014	1.10.2020	365	410,32
897		2	2771	1.10.2014	1.10.2020	365	128,55
950	25	2	169	1.10.2014	1.10.2020	365	7,84
967		2	1953	1.10.2014	1.10.2020	365	90,60
Celkem za katastr			57327				2 606,33
Katastr: Chouč							
část	820	2	1000	30.10.2017	23.9.2020	365	181,30
Celkem za katastr			1000				181,30
Katastr: Mirošovice							
71	2	2	2987	1.10.2014	1.10.2020	365	627,08
257		2	404	1.10.2014	1.10.2020	365	84,81
Celkem za katastr			3391				711,90
Celkem vydané parcely			85839				6 979,99

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	357		1	2	7823	1.10.2014		365	1 172,04
	387		1	2	11495	1.10.2014		365	1 722,18
	387		10	2	9136	1.10.2014		365	1 368,75
	2550		3	2	166	1.10.2014		365	24,87
	2550		4	2	910	1.10.2014		365	136,34
Celkem za katastr					29530				4 424,18
Katastr: Bílina-Újezd									
	319			2	2562	1.10.2014		365	118,85

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku:

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	643		2	2460	1.10.2014	365	114,12
	660		2	3446	1.10.2014	365	159,86
	686		2	8479	1.10.2014	365	393,34
	694	4	2	294	1.10.2014	365	13,64
	694	5	2	346	1.10.2014	365	16,05
	704		2	4189	1.10.2014	365	194,33
	937		2	1656	1.10.2014	365	76,82
	941		2	917	1.10.2014	365	42,54
	949		2	1995	1.10.2014	365	92,55
	950	1	2	2917	1.10.2014	365	135,32
	950	28	2	805	1.10.2014	365	37,34
	953	2	2	9872	1.10.2014	365	457,96
	953	3	2	15017	1.10.2014	365	696,63
	959	1	2	3083	1.10.2014	365	143,02
	959	2	2	246	1.10.2014	365	11,41
	959	3	2	498	1.10.2014	365	23,10
	965	1	2	2103	1.10.2014	365	97,56
	965	2	2	6877	1.10.2014	365	319,02
Celkem za katastr				67762			3 143,46
Katastr: Hrobčice							
	396		2	1478	1.10.2014	365	250,82
	445	2	2	19894	1.10.2014	365	3 376,03
	508	8	2	13344	1.10.2014	365	2 264,49
Celkem za katastr				34716			5 891,34
Katastr: Chouč							
část	809		2	5542	30.10.2017	365	1 004,76
část	810		2	1910	30.10.2017	365	346,28
část	817		2	3854	30.10.2017	365	698,72
část	818		2	807	30.10.2017	365	146,31
část	822		2	3326	30.10.2017	365	603,00
část	823		2	2647	30.10.2017	365	479,90
část	824		2	9448	30.10.2017	365	1 712,91
část	831		2	477	30.10.2017	365	86,48
část	832		2	4	30.10.2017	365	0,73
část	833		2	1837	30.10.2017	365	333,05
část	834		2	429	30.10.2017	365	77,78
část	835		2	3850	30.10.2017	365	698,00
Celkem za katastr				34131			6 187,90

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku:

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Mirošovice

216	1	2	291337	13.1.2016	365	61 162,42
Celkem za katastr			291337			61 162,42
Celkem stávající parcely			457476			80 809,29
Celkem						87 789

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht: **80 809 Kč**

Datum tisku:

Účinná od: 1.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o.	Svinčice 1, 43401 Lužice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina											
	357	1		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	7 823	2,3668	1 172,04
	387	1		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	11 495	2,3668	1 722,18
	387	10		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	9 136	2,3668	1 368,75
	2550	3		2	2	11000	pc/ha	63 300,00	166	2,3668	24,87
	2550	4		2	2	11000	pc/ha	63 300,00	910	2,3668	136,34
Celkem za katastr									29 530		4 424,18

Katastr: Bílina-Újezd

	319			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 562	2,3668	118,85
	643			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	2 460	2,3668	114,12
	660			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	3 446	2,3668	159,86
	686			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	8 479	2,3668	393,34
	694	4		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	294	2,3668	13,64
	694	5		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	346	2,3668	16,05
	704			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	4 189	2,3668	194,33
	937			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 656	2,3668	76,82
	941			2	2	10002	pc/ha	19 600,00	917	2,3668	42,54
	949			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 995	2,3668	92,55
	950	1		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	2 917	2,3668	135,32
	950	28		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	805	2,3668	37,34
	953	2		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	9 872	2,3668	457,96
	953	3		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	15 017	2,3668	696,63
	959	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 083	2,3668	143,02
	959	2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	246	2,3668	11,41
	959	3		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	498	2,3668	23,10
	965	1		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 103	2,3668	97,56
	965	2		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	6 877	2,3668	319,02
Celkem za katastr									67 762		3 143,46

Katastr: Hrobčice

	396			2	11	10002	pc/ha	71 700,00	1 478	2,3668	250,82
--	-----	--	--	---	----	-------	-------	-----------	-------	--------	--------

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: **80 809 Kč**
Datum tisku: Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hrobčice											
	445		2		2	7	10002 pc/ha	71 700,00	19 894	2,3668	3 376,03
	508		8		2	14	10002 pc/ha	71 700,00	13 344	2,3668	2 264,49
Celkem za katastr									34 716		5 891,34
Katastr: Chouč											
část	809				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	5 542	2,3668	1 004,76
část	810				2	14	10002 pc/ha	76 600,00	1 910	2,3668	346,28
část	817				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	3 854	2,3668	698,72
část	818				2	14	10002 pc/ha	76 600,00	807	2,3668	146,31
část	822				2	14	10002 pc/ha	76 600,00	3 326	2,3668	603,00
část	823				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	2 647	2,3668	479,90
část	824				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	9 448	2,3668	1 712,91
část	831				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	477	2,3668	86,48
část	832				2	14	10002 pc/ha	76 600,00	4	2,3668	0,73
část	833				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	1 837	2,3668	333,05
část	834				2	14	10002 pc/ha	76 600,00	429	2,3668	77,78
část	835				2	7	10002 pc/ha	76 600,00	3 850	2,3668	698,00
Celkem za katastr									34 131		6 187,90
Katastr: Mirošovice											
	216		1		2	2	10002 pc/ha	88 700,00	291 337	2,3668	61 162,42
Celkem za katastr									291 337		61 162,42
Celkem									457 476		80 809

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²