

S M L O U V A

o

poradenské činnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí

Smluvní strany

Město Prostějov

Nám. T. G. Masaryka 12 – 14, 796 01 Prostějov

Zastoupené :starostou Ing. Janem Tesařem

IČO : 288659

(dále jen objednatel)

a

Vzdělávací institut s.r.o., Vápenice 7, 796 01 Prostějov

Zastoupený: jednatelem společnosti PhDr. Josefem Váňou

IČ : 13692020

DIČ : CZ13692020

Bankovní spojení : Komerční banka Prostějov

číslo účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli poradenskou, kontrolní a metodickou činnost v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Činnosti, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele poskytovat v rámci poradenské a kontrolní činnosti v oblasti požární ochrany (PO), jsou sjednány v příloze č. 1.
3. Činnosti, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele poskytovat v rámci poradenské a kontrolní činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jsou sjednány v příloze č. 2.
4. Činnosti, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele poskytovat v rámci poradenské a metodické činnosti v oblasti ochrany životního prostředí podle platných právních předpisů, jsou sjednány v příloze č. 3.
5. Činnosti, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele poskytovat v rámci provádění revizí, kontrol, prohlídek a školení, a jejich rozsah a ceny, jsou sjednány v příloze č. 4.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytování poradenské, kontrolní a metodické činnosti podle tohoto článku smlouvy cenu, která je sjednaná v článku VII. této smlouvy.

II.

Místo plnění

Zhotovitel se zavazuje činnosti specifikované v článku I. této smlouvy poskytovat objednateli v těchto objektech a budovách užívaných objednatelem:

- Městský úřad v Prostějově, nám T.G.Masaryka 12 – 14, Prostějov
- Vrahovická 4a, Prostějov (odbor dopravy)
- Milíčova 4, Prostějov (odbor životního prostředí)

- Rejskova 28, Prostějov (obecní živnostenský úřad)
- Havlíčkova 4, Prostějov (centrální spisovna a archiv)
- Aloise Krále 3, Prostějov
- nám.Spojenců 13, Prostějov
- rekreační chata v Mostkovicích, k.ú. Stichovice
- rekreační chata v obci Pribylina, Liptovský Mikuláš, Slovenská republika.

III.

Zmocněnci

1. Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu § 13 Obchodního zákoníku jsou dále zmocněny jednat ve věcech technických tyto osoby :

Za objednatele : **vedoucí odboru správy a zabezpečení MěÚ v Prostějově,**
 vedoucí oddělení hospodářské správy MěÚ v Prostějově.

Za zhotovitele:

- pan Jaroslav Moravec, pan Jan Ptáček, Ing. Zdeněk Vysloužil, Ing. Milan Pečiva, Ing. Juraj Valašek.

2. Případné změny personálního složení a osobu, která je oprávněna jednat ve věcech podle této smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli písemně bez zbytečného odkladu.

IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět poradenskou, kontrolní a metodickou činnost, která je předmětem této smlouvy, v rozsahu a lhůtách vyplývajících z platných právních předpisů v oblasti PO, BOZP a ochrany životního prostředí.

2. Písemné zprávy, které vyžadují obecně závazné právní předpisy a technické normy, jsou součástí uvedených činností.

3. Návštěvy v souvislosti s plněním činností podle článku I. této smlouvy budou pracovníky zhotovitele prováděny vždy po předchozí domluvě s odpovědným zaměstnancem objednatele dle skutečného stavu a potřeby minimálně jedenkrát za měsíc. Návštěvou se rozumí jednání mezi pracovníky zhotovitele a objednatele, kteří mají danou problematiku v kompetenci.

V.

Doba plnění

Zhotovitel je povinen a zavazuje se činnosti podle článku I. této smlouvy provádět průběžně během celého roku v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Poradenská činnost musí být zhotovitelem prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými v době platnosti smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit nedostatky ve vedených dokumentacích, které zpracoval nebo odsouhlasil.

3. Veškerá zhotovitelem zpracovaná dokumentace, předaný materiál a školení provedená zhotovitelem, budou zaznamenány do Požární knihy a do knihy prohlídek a kontrol.

4. Pokud objednatel požaduje od zhotovitele výkon činností nad rámec činností uvedených v článku I. této smlouvy a specifikovaných v přílohách č. 1 až 4, provede je zhotovitel na základě

- písemné objednávky nebo ústní dohody, která musí být neprodleně potvrzena písemnou objednávkou. Výkon těchto činností účtuje zhotovitel objednateli hodinovou sazbou.
5. Vlastnické právo, riziko a odpovědnost za plnění zákonných povinností objednatele v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání a převzetí jednotlivých technických dokumentů, díla a dílčích prací proti podpisu kompetentních osob.
 6. Zhotovitel své úkony a připomínky dokládá příslušnými právními předpisy, popřípadě jinou skutečností, která zakládá povinnost takové úkony činit.

VII.

Cena

1. Cena za všechny oblasti poradenské činnosti, revize, prohlídky, kontroly a školení je sjednaná jako maximální za poskytnuté služby vymezené v přílohách 1 až 4 a činí
ročně 141.730,- Kč bez DPH
DPH 19 % 26.929,- Kč
cena za rok celkem..... 168.659,- Kč.
2. Cena bude hrazena objednatelem v měsíčních splátkách paušální částkou 11.811,- Kč, 19% DPH ve výši 2.244,- Kč, měsíční splátka ve výši 14.055,- Kč včetně DPH. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy nejpozději do posledního kalendářního dne daného měsíce.
3. Hodinová sazba pro činnosti, požadované objednatelem nad rámec činností uvedených v článku I. této smlouvy a specifikovaných v přílohách č. 1 až 4, je sjednána smluvními stranami podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a to ve výši 350,- Kč. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s provedením objednaných prací včetně DPH. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy nejpozději do posledního kalendářního dne daného měsíce.
4. Nezaplatí-li objednatel příslušnou částku včas, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
5. V případě neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy a nedodržení uvedených termínů bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen realizovat činnosti podle této smlouvy řádně a v rozsahu a kvalitě sjednaných touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit zjištěné nedostatky písemně.

IX.

Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele.
2. Pro uplatňování náhrady škody platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
3. Zaplacením náhrady škody se zhotovitel nezabývá odpovědností za splnění smluvních závazků.

X.

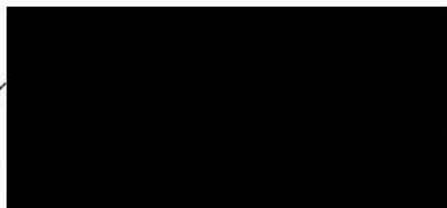
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, zejména počty objektů, kterých se naplnění této smlouvy bude týkat.
3. Zhotovitel i jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s nimiž se seznámili při výkonu své činnosti podle této smlouvy.
4. Pokud nebylo ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
5. Provádění činností, které zhotovitel nevykonává sám, zajistí odborně kvalifikovanou osobou a za škody způsobené činností těchto odborně kvalifikovaných osob objednateli, odpovídá zhotovitel tak, jako by je prováděl sám.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4.
Seznam příloh:
 - příloha č. 1 – Prováděné činnosti v oblasti požární ochrany
 - příloha č. 2 – Prováděné činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - příloha č. 3 – Poradenská a metodická činnost v oblasti ochrany životního prostředí
 - příloha č. 4 – Cenová kalkulace
7. Smluvní strany se dohodly, že do 31.12.2005 bude provedena aktualizace smlouvy tak, aby rozsah poskytovaných činností odpovídal skutečnosti a potřebám objednatele (předpokládané dokončení rekonstrukce objektu Školní 4 a následné změny).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. února 2005.
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.


Seznam příloh:

- příloha č. 1 – Prováděné činnosti v oblasti požární ochrany
- příloha č. 2 – Prováděné činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- příloha č. 3 – Poradenská a metodická činnost v oblasti ochrany životního prostředí
- příloha č. 4 – Cenová kalkulace

V Prostějově dne 31. ledna 2005



...
za objednatele



...
za zhotovitele

Příloha č. 1

Prováděné činnosti v oblasti požární ochrany:

- spolupráce při zajišťování vybavení pracovišť požární technikou, výstražnými, bezpečnostními a protipožárními tabulkami,
- zajišťování odborných, pravidelných kontrol a revizí nouzového osvětlení, náhradních zdrojů el. energie, odvodu tepla a kouře, elektrické požární signalizace, protipožárních klapek, hydrantových sítí, přenosných hasicích přístrojů, komínů apod.
- metodická, organizační a řídicí činnost podle platných právních předpisů na úseku PO a souvisejících předpisů, vedení požární knihy,
- zpracovávání a oprava dokumentace požární ochrany v souladu se vzniklými novelizacemi právních předpisů,
- zpracování zpráv, rozborů a informací o příčinách vzniklých požárů, účast na zjišťování příčin vzniklých požárů,
- provádění školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků z PO,
- provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany,
- provádění školení osob zajišťující požární ochranu v mimopracovní době,
- provádění pravidelných kontrol předepsané požární dokumentace dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění zákona č. 67/2001 Sb.,
- zastupování objednatele při jednání se státním požárním dozorem,
- vydávání doporučení k odstraňování závad, předkládání výsledků plnění nápravných opatření v dohodnutých lhůtách,
- spolupráce při provádění komplexních periodických prověrek PO a stanovování opatření,
- provádění revizí dokumentace PO, dle opatření stanovených ve vyhl. č. 246/2001 Sb., včetně odstraňování drobných nedostatků se zápisem do požární knihy,
- spolupráce při stanovení protipožárních a bezpečnostních opatření při svařování, prací se zvýšeným požárním nebezpečím a provádění prací s otevřeným ohněm,
- náročnější konzultační činnost, jednání se zástupci cizích organizací.

Příloha č. 2

Prováděné činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- účast při stavebním řízení, kolaudacích a převírkách zařízení pracovišť objednatele,
- provádění pravidelných /odborných / kontrol, prohlídek a revizí: plynovodu, plynových spotřebičů, tlakových nádob, hromosvodů, elektrických rozvodů, elektrického přenosného nářadí, elektrických spotřebičů, zvedacího zařízení, kotelen, výměňkových stanic apod.,
- účast při řešení poruch, havárií a neplánované činnosti,
- provádění kontrol a prohlídek v oblasti BOZP, zejména kontrol plnění nápravných opatření uložených vedením organizace a nadřízených orgánů,
- spolupráce s orgány státního dozoru při řešení problémů v oblasti BOZP v organizaci,
- předkládání návrhů vedení organizace k odstraňování zjištěných závad na úseku BOZP, stanovování termínů realizace nápravných opatření a předkládání písemného vyhodnocení odstraňování závad,
- provádění prověrky úrovně vedení dokumentace revizí vyhrazených technických zařízení,
- řešení operativních úkolů po telefonické výzvě či předchozí domluvě,
- metodické řízení a konzultační činnost pro vedoucí pracovníky,
- spolupráce v přípravě a realizaci ročních prověrek BOZP ve spolupráci s určenými pracovníky organizace,
- spolupráce s vedoucími pracovníky při řešení a vyřizování pracovních úrazů, vypracování statistického rozboru pracovní úrazovosti,
- spolupráce při vypracovávání nových a aktualizace starých bezpečnostních pravidel, směrnic a pokynů v souladu se vzniklými novelizacemi právních předpisů / např. seznamy osobních ochranných prostředků / 00PP/, směrnice 00PP, seznam prací a činnosti zakázaných pro vybrané skupiny pracovníků /,
- provádění školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků objednatele v oblasti BOZP, včetně školení řidičů referentských vozidel,
- zajišťování školení specialistů, /topičů, obsluhy tlakových nádob, řidičů „z povolání“ a pracovníků poskytujících a organizujících předlékařskou první pomoc /,
- spolupráce při vyhledávání, vyhodnocování a eliminaci rizik,
- dohled nad dodržováním evidence pracovní doby, práce přesčas, stanovených pracovních přestávek / bezpečnostních přestávek, přestávek na jídlo a oddech /,
- dohled nad dodržováním stanovených lékařských preventivních prohlídek / vstupních, periodických, speciálních /,

-dohled nad dodržováním pracovních podmínek žen a mladistvých ,

-náročnější konzultační činnost a zjišťování odborných informací na základě požadavku organizace.

Příloha č. 3

Poradenská a metodická činnost v oblasti ochrany životního prostředí

-řešení problematiky vzniku odpadů produkovaných MěÚ v Prostějově a jejich likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb.,

-stanovování pravidel předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi, při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka a trvale udržitelného rozvoje,

-zařazování odpadů podle Katalogu odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb., a zpracování evidence odpadů,

-vypracování žádostí o vydání souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, vedení průběžné evidence odpadů a ohlašování evidence odpadů dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

-provádění školení dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích autorizovanou osobou,

-metodická činnost a příprava osob k vedení evidence chemických látek, jejich označování a odborná pomoc při odstraňování zjištěných nedostatků.

CENOVÁ KALKULACE

POSKYTOVANÉ SLUŽBY		PAUŠÁLNÍ ČÁSTKA ZA ROK bez DPH			
Poradenská a metodická činnost v oblasti požární ochrany		15.600 ,- Kč			
Poradenská a metodická činnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci		18.000 ,- Kč			
Poradenská a metodická činnost v oblasti ochrany životního prostředí		2.400 ,- Kč			
Druh zařízení	Počet osob/kusů /zařízení	Četnost-perioda v měsících	Cena /kus dle periody	Cena/ kus a rok	Cena celkem
1.	Provozní revize TN				
2.	Vnitřní revize TN				
3.	Tlaková zkouška TN				
4.	Revize elektrického zařízení				
5.	Revize elektrických spotřebičů a přenosného el.náradí				
6.	Revize elektrických strojů stabilních				
7.	Revize hromosvodů				
8.	Revize plynového zařízení				
9.	Kontrola plynového zařízení				
10.	Odborná prohlídka kotelny				
11.	Revize zvedacího zařízení				
12.	Kontrola komínů				
13.	Proškolení obsluhy plyn. zařízení				
14.	Proškolení obsluhy tlakových nádob				
15.	Školení k organizování I.pomoci dle Zák.práce § 132a, odst. 6				
16.	Proškolení obsluhy elektr. zařízení § 4 Vyhl. 50/78 Sb.				
17.	Kontrola hasicích přístrojů				
18.	Kontrola hydrantů				