

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

čís. 2020/17/ 0385

č. IV-12-8018264/1/SOBS/2020/DOČ

OSTRAVA, PORUBA-SEVER 3624_1, SMYČKA NNK

Článek I.

Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

/dále jen jako budoucí povinný/

2. Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30. 1. 2017

/dále jen jako budoucí oprávněný/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zákona čis. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3624/1, parc. č. 3623/1 a parc. č. 3623/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba - sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti.

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, chráničky a optického kabelu pod názvem „Ostrava, Poruba-sever 3624/1, smyčka NNk“ (dále jen „zařízení“), situovaném na služebných pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku.
3. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
4. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši [REDAKCE] za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000 Kč + DPH. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) v níže uvedeném znění:

*„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
čís. .../17/.....
(dále jen „Smlouva“)*

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. *Povinný: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jako povinný /*
2. *Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
zastoupený:
/ dále jako oprávněný /*


I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3624/1, parc. č. 3623/1 a parc. č. 3623/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba - sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti.
2. Na služebných pozemcích je umístěná stavba zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, chráničky a optického kabelu pod názvem „Ostrava, Poruba-sever 3624/1, smyčka NNk“, která je ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebných pozemků čís. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č. (dále jen geometrický plán).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebných pozemků, vymezené geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na částech služebných pozemků stavbu zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, chráničky a optického kabelu pod názvem „Ostrava, Poruba-sever 3624/1, smyčka NNk“ - dále jen „zařízení“. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši  za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení služebných pozemků dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene- služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava

*Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava*

městský obvod Poruba
*Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba*

*IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451*

- 4. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
- 5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
- 6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
- 7. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

- 1. Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
- 2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
- 3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu,*

kteřá bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

- 1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení práva budoucího věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

- 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami*
- 2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
- 3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.*

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:

.....
za městský obvod Poruba

starosta MOb Poruba

V, dne
za oprávněného:

.....
za ČEZ Distribuce, a. s.

.....“.

- 5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, jenž budou dotčeny zařízením, uvede ke dni ukončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.*
- 6. V případě, že dojde k umístění zařízení do silničního pozemku, se budoucí oprávněný zavazuje požádat o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.*
- 7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy.*
- 8. Součástí výzvy podle odst. 7. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřeno zařízení, předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměř a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.*

9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
11. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, originál výkazu výměr a délek služebnosti inženýrské sítě, specifikované v odst. 8 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 2 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**
O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1512/RMOB1822/37 ze dne 10.07.2020.

Příloha č. 1 - situační plán

Příloha č. 2 - pověření e. č. POV/OÚ/87/0002/2017

V Ostravě – Porubě, dne 21 -09- 2020

v Ostravě, dne - 3 -09- 2020

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**




...
za městský obvod Poruba
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOB Poruba



.....
za ČEZ Distribuce, a.s.



na základě plné moci

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

180