

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **MgA. Ing. arch. Michal Fišer,**
IČO: 672 15 254
se sídlem: Malátova 13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. **Město Kadaň**
IČO: 261 912
se sídlem: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň
jednající/zastoupená PaedDr. Jiřím Kulhánkem – starostou města
zastoupena ve věci smlouvy a věcech technických: Jan Šerák, Libuše Vydrová

(dále jen „**Klient**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03536. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klient Město Kadaň je právnickou osobou veřejného práva se záměrem výstavby projektu „**Náves v Úhošťanech – regenerace veřejných prostranství – etapa 01 a 02**“ v katastrálním území obce Úhošťany 773271 na pozemcích parc. č. 2, 3, 4, 103, 79, 80, 325/1 (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“).
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „**DUR**“), dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP**“) a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu a vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“).
4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem, v rámci níž byly provedeny tyto výkony: Náves v Úhošťanech – studie regenerace veřejných prostranství (Fišer, 2016).
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou výkonovou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Výkonová fáze třetí: Územní rozhodnutí

2.2 Výkonová fáze čtvrtá: Stavební povolení

2.3 Výkonová fáze pátá: Dokumentace pro provedení stavby

3. V rámci jednotlivých výkonových fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu.pdf.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku,

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum,

6.3. Stavebně technický a stavebně historický průzkum.

6.4 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad, případně jiný dotčený orgán ve stavebním řízení má právo si je vyžádat

6.5 Výrobní dokumentace částí stavby

6.6 Dendrologický průzkum lokality

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze třetí: Územní rozhodnutí

Architekt se zavazuje

- Zahájit projektové práce na čtvrté výkonové fázi do 1.4. 2017
- předat Klientovi projektovou dokumentaci hrubopisu DUR nejpozději do 31.5. 2017. Předpokladem dodržení termínu předání je předání všech požadovaných podkladů do termínu zahájení práce na třetí výkonové fázi.
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 31.7.2017, poté co Klient převezme a odsouhlasí hrubopis DUR a uhradí 60 % ceny dle článku V.2.1 této Smlouvy;
- odevzdat čistopis DUR do 31.7.2017 a obstarat územní rozhodnutí až získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další potřebné souhlasy a vyjádření, nejpozději do 10.10. 2017.
- Po vydání pravomocného územního rozhodnutí Klient uhradí architektovi 40 % ceny fáze 4 dle článku V.2.1. Nabytí právní moci územního rozhodnutí se předpokládá 20.10.2017.

1.2 Fáze čtvrtá: Stavební povolení

Architekt se zavazuje

- Zahájit projektové práce na čtvrté výkonové fázi do 1.11. 2017
- předat Klientovi projektovou dokumentaci hrubopisu DSP nejpozději do 15.12. 2017. Předpokladem dodržení termínu předání je předání všech požadovaných podkladů do termínu zahájení práce na čtvrté výkonové fázi.
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2.3. 2018, poté co Klient převezme a odsouhlasí hrubopis DSP a uhradí 60 % ceny dle článku V.2.1 této Smlouvy;
- odevzdat čistopis DPS do 2.3.2018 a obstarat stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) až získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další potřebné souhlasy a vyjádření, nejpozději do 10.5. 2018.
- Po vydání pravomocného stavebního povolení Klient uhradí architektovi 40 % ceny fáze 4 dle článku V.2.1. Nabytí právní moci stavebního povolení se předpokládá 1.6. 2018.

1.3 Fáze pátá: Dokumentace pro provedení stavby

- Architekt se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 31.8.2018, v případě, že bude vydáno pravomocné stavební povolení do 31.5.2018 (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) anebo dostane pokyn od Klienta k zahájení páté fáze projektové dokumentace a uhradí 60 % ceny dle článku V.2.2 a 40 % ceny dle článku V.2.2 této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 8 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy nebo případné doplňující požadavky, které v době podání žádosti o vyjádření nebyly Architektovi známy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůt z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 450.000,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Územní rozhodnutí) je 100.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Povolení stavby) je 150.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Dokumentace pro provedení stavby) je 200.000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje správní poplatek stavebního úřadu dle Zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích část I. Pol. 17-18. Tyto poplatky uhradí klient. Poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení uhradí architekt.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fází 3 (Územní rozhodnutí) bude 60 % ceny uhrazeno po odevzdání hrubopisu DUR, 40 % ceny uhrazeno po získání pravomocného územního rozhodnutí,

2.2 Za fází 4 (Povolení stavby) bude 60 % ceny fáze 4 vyplaceno po odevzdání hrubopisu a 40 % ceny fáze při získání pravomocného povolení stavby,

2.3 Za fázi 5 (Dokumentace pro provedení stavby) bude 60 % ceny fáze 5 vyplaceno po získání pravomocného povolení stavby a 40 % ceny fáze při odevzdání čistopisu projektu pro provedení stavby včetně rozpočtu stavby (ZDS).

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [REDAKCE] a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující podklady:

3.4 Pro fázi 3 (Územní rozhodnutí) dodá Klient Architektovi

- geodetické zaměření dotčených pozemků a staveb,
- aktuální stav inženýrských sítí v řešeném území,
- stavebně technický průzkum území,
- dendrologický průzkum.

3.5 Pro výkonové fáze 4 a 5 (Stavební povolení a Dokumentace pro provedení stavby) dodá dle dohody před započítáním prací na těchto fázích podklady, jejichž potřeba může vyvstat v průběhu projednání projektu v předchozích výkonových fázích. Budou buď vyžádány dotčenými orgány státní správy, správci sítí, nebo jinými subjekty ve stavebním řízení, nebo jejich potřeba bude dána novými skutečnostmi, které vzniknou při plnění předchozí fáze projektu.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. Pro případné rozšíření zadání oproti studii stavby platí ustanovení bodu 7. odst. VI. Této smlouvy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 5-6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

4. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

5. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX.**Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné výkonové fáze, v níž k uvedenému skutečnosti došlo.

X.**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecních soudů.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Č.1 – nabídka architekta

Č.2 – plná moc

Č.3 – rozsah činnosti a odpovědnost a povinnosti smluvních stran

V Kadani dne 13.2.2017

Klient:

Architekt:

PŘÍLOHA Č.1

NABÍDKA ARCHITEKTA



PŘÍLOHA Č.2

PLNÁ MOC



VÝKONOVÁ FÁZE TŘETÍ: ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace, přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí,
- podá žádost o takové rozhodnutí,
- účastní se příslušného řízení,
- obstará rozhodnutí.

VÝKONOVÁ FÁZE ČTVRTÁ: ZHOTOVENÍ PROJEKTU DÍLA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- vypracuje žádost o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- obstará stavební povolení,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu.

VÝKONOVÁ FÁZE PÁTÁ: ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace;

DODATEČNÉ SPECIÁLNÍ SLUŽBY (ZVLÁŠTNÍ VÝKONY)

Dodatečné speciální služby mohou být sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou a zahrnují zejména následující služby:

- zpracování harmonogramu celkového záměru klienta,
- zpracování způsobu financování celkového záměru klienta,
- speciální prezentaci včetně zpracování perspektiv, modelů a maket,
- zpracování podrobných analýz ceny stavby a její životnosti,
- poskytnutí služeb rozpočtáře pro účely výběru dodavatele,
- zpracování studií energetických bilancí,
- zpracování, popřípadě obstarání studie vlivu stavby na životní prostředí,
- zpracování architektury interiéru – rozvrhu zařízení uživatele, popřípadě rozvrhu nábytku a vybavení nebo zpracování samostatného designu nebo vybavení uměleckými díly,
- výběr nestavebního vybavení,
- reklamy celkového záměru, veřejné vztahy,
- zpracování brožury pro nájemné využití stavby,
- obstarání překladů dokumentů vztahujících se k předmětu zakázky do cizích jazyků,

- obstarání testů a výzkumu materiálů a systémů, popřípadě technologií užitých na stavbě,
- zpracování průzkumu okolních staveb,
- služby spojené s demolicemi,
- vyhotovení fotografií,
- zpracování speciálních odhadů cen,
- kontrola zvláštních výkresů a dokumentů,
- obstarání údržby budov a vybavení,
- příprava podkladů pro odvolání do rozhodnutí správních orgánů ve fázi územního a stavebního řízení,
- vyhodnocení stavby po jejím úplném dokončení,
- poskytnutí služeb spojených s certifikací stavby, popřípadě jejích zařízení,
- zpracování speciální akustické studie,
- zpracování speciálního projektu pro komunikace,
- koordinace speciálních disciplín.