

Smluvní strany

Obchodní firma: **MULTI-Catering s.r.o.**
IČO: 25927051
DIČ: CZ25927051
Sídlem: K Blahobytu 1700, 530 02 Pardubice
Zastoupena: Ing. Dariou Choděrovou a Ing. Tomášem Hubkou, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4582992/0800
Sp. zn.: C 15158 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Datová schránka: h3un67f

dále jen jako „**kupující**“ na straně jedné

a

Název: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
IČO: 26000202
DIČ: CZ 26000202
DIČ pro účely DPH: CZ 699004900
Sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
Zastoupena: RNDr. Bc. Jan Mach – statutární ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 78-8883900227/0100
Datová schránka: dn9ff2

dále jen jako „**prodávající**“ či „**ONN**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

KUPNÍ SMLOUVU NA ODKUP DHM

(dále jen jako „**smlouva**“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě znaleckého posudku č. 5 832-05-2020, jež vyhotovila Česká znalecká, a.s., IČ: 25260138, se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové.

Čl. 1

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací odkupu vybraného dlouhodobého hmotného majetku ve stravovacím provozu v Nemocnici Broumov (dále jen „**předmět**“).

- (2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět této smlouvy která a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, a to vše za podmínek uvedených této smlouvě.

Čl. 2

Kupní cena a platební podmínky

- (1) Celková kupní cena předmět dle této smlouvy byla stanovena na znaleckého posudku č. 5 832-05-2020 ve výši:

- Kupní cena v Kč bez DPH **460 500,-** (slovy čtyřistašedesáttisícpětset korun českých)

Podrobná specifikace oceněného dlouhodobého hmotného majetku je součástí znaleckého posudku.

- (2) Tato cena je stanovena jako **konečná, neměnná a nejvýše přípustná** a bude kupujícímu vyúčtována po protokolárním řádném předání a převzetí předmětu této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- (3) Kupní cena představuje cenu za předmět dle ocenění DHM na základě výsledku znaleckého posudku.
- (4) Kupní cena za předmět bude kupujícímu účtována na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Daňový doklad (fakturu) prodávající předloží kupujícímu na základě jimi podepsaného předávacího protokolu/dodacího listu. Právo prodávajícího fakturovat kupní cenu tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím zboží.
- (5) Kupní cena je **splatná ve lhůtě 30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu. Doba splatnosti je sjednána v souladu s ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku s ohledem na povahu předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
- (6) Platba probíhá vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy. Zaplacením kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí odepsání kupní ceny z účtu kupujícího, nebylo-li dohodnuto jinak (tedy připsáním platby na účet poskytovatele platebních služeb kupujícího). Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- (7) Účetní daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. den zdanitelného plnění, den vystavení dokladu a jeho splatnost,
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, variabilní a příp. konstantní symbol,
 - e. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f. důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo smlouvu, vč. specifikace zboží;

- g. podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
 - h. seznam příloh.
- (8) Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol, který musí být potvrzen smluvními stranami.
- (9) V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu vyžadované právními předpisy či touto smlouvou, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, nebo s ním nebudou předány řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je jí (nebo její kopii) kupující oprávněn vrátit prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury) a nedostává se do prodlení s úhradou kupní ceny. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- (10) Proávající podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 3

Dodání, instalace

- (1) Kupující se zavazuje převzít předmět od prodávajícího do **5 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Pokud by kupující nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí, bude mezi smluvními stranami dojednáán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (3) Kontaktní osobou kupujícího v této věci bude:
- a. jméno, příjmení:
 - b. adresa: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
 - c. tel.: + 420
 - d. e-mail:@nemocnicenachod.cz
- (4) Prodávající se zavazuje uskutečnit předání předmětu (DHM) přímo v sídle Nemocnice Broumov, Smetanova 91, Broumov – Nové Město, 550 16. Prodávající je povinen spolu s předmětem předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k převzetí majetku. Za doklad nutný k převzetí předmětu se považuje zejména předávací protokol.
- (5) O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň následující náležitosti:
- a. označení předávacího protokolu a jeho číslo
 - b. označení prodávajícího a kupujícího (název, sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ)
 - c. označení této kupní smlouvy
 - d. označení dodaného zboží (specifikace, jeho stav, množství, inventární číslo, apod.)
 - e. datum a místo předání zboží, dokladů
 - f. jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí zboží, vč. podpisů a příp. otisků razítek smluvních stran.

Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí zboží.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas dodat kupujícímu v souladu s touto smlouvou specifikované zboží.
- (2) Kupující se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků kupujícího, o kterých se prodávající v souvislosti se svou činností pro kupujícího dozví nebo dostane do kontaktu.
- (3) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
- (4) Smluvní strany nejsou oprávněny provádět zápočty pohledávek bez souhlasu druhé smluvní strany. Pokud bude jedna strana dlužit druhé straně více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplyvá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
- (5) Jakékoli zřízení zástavního práva k věci kupujícího se považuje za nesjednané s ohledem na ustanovení § 25 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
- (7) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží neváznou žádná práva třetích osob, a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s dodaným zbožím disponovat.

Čl. 5

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody

- (1) Předmět smlouvy se stává vlastnictvím kupujícího podpisem protokolu o předání a převzetí realizovaného převzetí. Prodávající se zaručuje, že vlastnictví bude převedeno na kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, jinak je kupujícímu povinen nahradit škodu a další náklady, které mu porušením tohoto závazku vznikly.
- (2) Nebezpečí škody na majetku (předmětu) přechází na kupujícího v okamžiku podpisu předávacího protokolu. Aplikace ustanovení § 2121 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

Čl. 6

Sankce

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- (2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- (3) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (4) Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit nezávisle na tom, zda a případně v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze uplatnit samostatně, či nárok na vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 7

Změny a ukončení smlouvy

- (1) Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vztupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl číslo nižší, než Dodatek pozdější.
- (2) Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
 - a. dohodou podepsanou oběma smluvními stranami; v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni;
 - b. odstoupením od této smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty v délce 15 dnů;
 - c. odstoupením od této smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
- (3) Vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem může oprávněná smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kterým se rozumí zejména:
 - a. na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny v souladu s podmínkami smlouvy ve lhůtě delší 30 dnů po uplynutí splatnosti kupní ceny,
- (4) Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy.
- (5) Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- (6) V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

Čl. 8

Podmínky doručování

- (1) Veškerá komunikace smluvních stran v záležitostech vyplývajících z této dohody bude probíhat následujícími způsoby: prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce této dohody, prostřednictvím kontaktních osob prodávajícího, resp. kupujícího uvedených v hlavičce dohody, datovou schránkou, e-mailem či osobně v sídlech smluvních stran.
- (2) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno a nastanou účinky doručení dle odst. 3 tohoto článku.
- (3) Pro účely této dohody se písemnost odeslaná prostřednictvím držitele poštovní licence považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem od odeslání (tímto ustanovením není dotčen čl. 9 odst. 4 této smlouvy upravující okamžik doručení písemnosti obsahující odstoupení od smlouvy), písemnost odeslaná e-mailem okamžikem potvrzení o jejím doručení adresátovi a písemnost odeslaná datovou schránkou okamžikem dodáním do datové schránky adresáta.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zasílá k uveřejnění do registru smluv prodávající. Proávající bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- (2) Smluvní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a jí výslovně neupravené se řídí obchodními podmínkami ONN a českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - a. **Příloha č. 1: Ocenění vybraného DHM**V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž prodávajícímu náleží jedno vyhotovení a kupujícímu náleží dvě vyhotovení.
- (5) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
- (6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky,

jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Praze dne 05.10.2020

V Náchodě dne 01.10.2020

.....
MULTI-Catering s.r.o.
Ing. Daria Choděrová, jednatel

a

.....
Oblastní nemocnice Náchod a.s.
RNDr. Bc. Jan Mach
Statutární ředitel

.....
Ing. Tomáš Hubka, jednatel