

# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 6DHM190456  
č. SO/2020/0334

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
zastoupené: RNDr. Jiřím Čerovským, primátorem města  
IČO: 00262340  
DIČ: CZ00262340  
právní forma: 801 - Obec  
ID datové schránky: wufbr2a

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2502/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 2105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho části o celkové výměře 730 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalými stavbami, tj. stavbami stavebních objektů:

SO 101 Hlavní objekt,  
SO 120 Komunikace a zpevněné plochy,  
SO 201 Pěší lávka,  
SO 203 Most tram Koželužská,  
SO 204 Vjezd do podzemních garáží,  
SO 205 Most pěší cyklo,  
SO 220 Sadové úpravy,  
SO 311 Vodovod,  
SO 311.1 Vodovodní přípojky,  
SO 312 Areálová dešťová kanalizace,  
SO 314 Přeložky vodovodu,  
SO 315 Přeložky jednotné kanalizace,  
SO 316 Přeložky dešťové kanalizace,  
SO 402 Areálové rozvody NN,  
SO 404 Veřejné osvětlení,  
SO 405 Datové kabely,  
SO 501 Přípojky plynu.

(dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění částí staveb nájemce SO 101 Hlavní objekt, SO 120 Komunikace a zpevněné plochy, SO 201 Pěší lávka, SO 203 Most tram Koželužská, SO 204 Vjezd do podzemních garáží, SO 205 Most pěší cyklo, SO 220 Sadové úpravy, SO 311.1 Vodovodní přípojky, SO 312 Areálová dešťová kanalizace, SO 316 Přeložky dešťové kanalizace, SO 402 Areálové rozvody NN, SO 404 Veřejné osvětlení, SO 405 Datové kabely, SO 501 Přípojky plynu v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav staveb byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení budoucího věcného břemene č. 6DHM190457. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah budoucího věcného břemene (umístění staveb v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav staveb).

2. Předmětné stavby stavebních objektů SO 101 Hlavní objekt, SO 120 Komunikace a zpevněné plochy, SO 201 Pěší lávka, SO 203 Most tram Koželužská, SO 204 Vjezd do podzemních garáží, SO 205 Most pěší cyklo, SO 220 Sadové úpravy, SO 311.1 Vodovodní přípojky, SO 312 Areálová dešťová kanalizace, SO 402 Areálové rozvody NN, SO 404 Veřejné osvětlení, SO 316 Přeložky dešťové kanalizace, SO 501 Přípojky plynu a SO 405 Datové kabely zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

Předmětné stavby stavebních objektů SO 311 Vodovod, SO 314 Přeložka vodovodu, SO 315 Přeložky jednotné kanalizace, zůstanou ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Příkladovská 1689, 415 50 Teplice.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění částí staveb nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav staveb byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení budoucího věcného břemene č. 6DHM190457. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění staveb v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav staveb).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy ve smyslu čl. 8, odst. 8 do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímáný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **47.450,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 28. 2. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva o nájmu pozemku č. 6DHM190456 platí za předpokladu splnění podmínek daných smlouvou o podmínkách provedení stavby č. O994190141, která byla uzavřena mezi budoucím oprávněným a budoucím povinným dne 30.10.2019. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2019/019223 ze dne 20.6.2019, které tvoří přílohu této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek :
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

- c) po skončení staveb provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace staveb. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 142.350,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
  4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění staveb způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
  5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
  6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
  7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

### Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejich podepsaných vyhotoveních.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětného pozemku pronajímatelem nájemci přičemž k protokolárnímu předání nemůže dojít dříve než v den uveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně pronajímatele pan Ing. Pavel Šenk, tel.: 606 643 425, e-mail: [senkp@pla.cz](mailto:senkp@pla.cz).
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

11. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jablonec nad Nisou na svém 4. zasedání dne 6. 2. 2020 usnesením č. RM/68/2020/A.

**Přílohy :**

1. Informace o parcele pro pronajímáný pozemek.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2019/019223 ze dne 20.6.2019.

V Hradci Králové dne 7. 10. 2020

V Jablonci nad Nisou dne 2. 10. 2020

.....  
**za pronajímatele**  
Ing. Bohumil Pleskač,  
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

.....  
**za nájemce**  
RNDr. Jiří Čerovský,  
primátor města

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
závod Jablonec nad Nisou  
Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.  
(106)



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2592/12](#)  
 Obec: [Jablonec nad Nisou \(553510\)](#)  
 Katastrální území: [Jablonec nad Nisou \(655970\)](#)  
 Číslo LV: [2105](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 19235  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
 Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název  
 pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ  
 Věcné břemeno (podle listiny)  
 Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán koncový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.10.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Podatelství č. 180/03, Podolský 18211, Praha 6  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jednotlivé adresy](#)

Verze aplikace: 5.5.6 build C



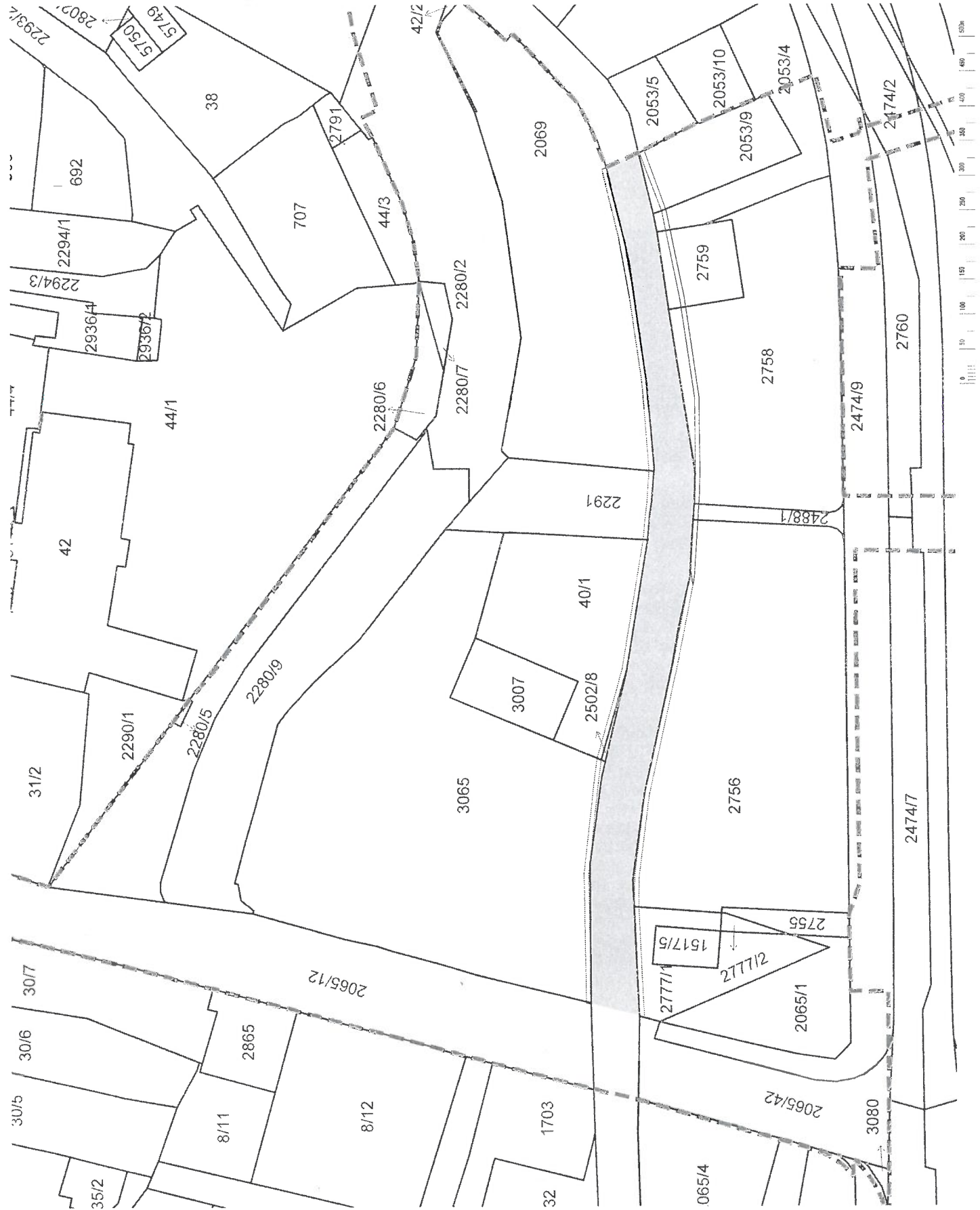
INVESTOR:  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC N. N.**  
 Magistrát města Jablonce nad Nisou  
 468 01 Jablonec n. N.

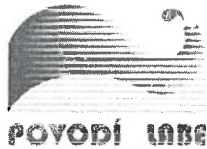
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
**DOMYJINAK S.T.O.** kancelář:  
 Václavská 17, 160 00 Praha 6  
 Václavská 17, 468 22  
 info@domyjinak.cz  
 kancelar@domyjinak.cz  
 IČO: 268 99 548  
 DIČ: CZ26899548  
 www.domyjinak.cz

ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKČANT:  
 DOČKAŘI: PETR ŠKODA, P.L.D.  
 DOČKAŘKA: VĚRA DVORÁK, CSc.  
 PRŮJEKČANT: JAN ČERNÝ  
 PRŮJEKČANTKA: JANA ČERNÁ  
 ING. ARCH. ADAM BOHATÝ  
 ING. ARCH. JAROSLAV POŠTAL

STUPĚŇ PROJEKTU:  
**DUR**  
 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHOODNUTÍ  
 ČÁST PROJEKTU - SITUÁČNÍ VÝKRESY **C**

VÝKRES:  
**C.50** SITUÁČNÍ VÝKRES - plocha krytja  
 DATUM : 10/2019  
 MĚŘÍTKO : 1:500  
 PÁREČ VÝKRESŮ Č.: / **C50**





## Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Ing. Jiří Klobo

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

AQUAPROJEKT CZ s.r.o.  
U domoviny 5  
669 02 Znojmo

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2019/019223

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Jiří Skořepa / 676

HRADEC KRÁLOVÉ  
20.06.2019

### Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou

Dne 29.4.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení zpracované 02/2019 firmou DOMYJINAK s.r.o. pro výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu terminálu veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou děleného na jednotlivé stavební objekty.

SO 101 Hlavní objekt na p.p.č. 40/1, 2069, 2502/1, 2502/8, 2280/2, 2280/9, 2291, 3007 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou sestává ze samotné budovy terminálu se zastřešením, desky zastřešení nástupišť a podzemních garáží s trafostanicí a únikové lávky.

SO102 Zázemí řidičů na p.p.č. 2756 v k.ú. Jablonec nad Nisou je navrženo v prostoru tramvajové smyčky jako zčásti nadzemní a zčásti podzemní stavba. Nadzemní část je prosklená s lehkým obvodovým pláštěm, podzemní část je přístupná schodištěm, tvořena železobetonovou konstrukcí z monolitického vodostavného betonu s tepelnou izolací.

SO 103 Objekt č.p. 2112 na p.p.č. 2069 v k.ú. Jablonec nad Nisou je historický objekt, vystavěný v duchu německé secese, určený k rekonstrukci. Objekt má dožilý krov a dřevěné stropy v jednotlivých podlažích. Svislá nosná konstrukce je převážně vyhovující. Výplně otvorů jsou dožilé. V rámci rekonstrukce bude objekt obnoven do podoby blízké původnímu stavu, nutná tepelná izolace bude částečně provedena z interiéru objektu tak, aby nezneškodnila fasády objektu. Celková obnova objektu bude podrobně rozpracována v následujícím stupni PD, kde budou upřesněny všechny detaily (typ a skladba střešní krytiny, okenní a dveřní výplně, složení omítek, barevnost fasády atd.).

SO 120 Komunikace a zpevněné plochy na p.p.č. 40/1, 42/2, 48, 2046/4, 2052/1, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2069, 2280/2, 2280/5-7, 2280/9, 2291, 2474/1, 2474/10, 2474/23, 2502/1, 2502/8, 2754/1, 2754/2, 2756, 2777/1, 2777/2, 2778, 3007, 3065 a 3080 v k.ú. Jablonec nad Nisou řeší pojižděné i nepojižděné zpevněné plochy v rámci nového terminálu veřejné dopravy v Jablonci nad Nisou. Silniční komunikace jsou napojeny na ulici 5. května a na Dolní náměstí. Konstrukce silničních vozovek, včetně zastávkových a parkovacích pruhů, je navržena s asfaltovým krytem s barevnou úpravou a podkladními vrstvami s vysokou mezí tuhosti. V místě napojení na Dolní náměstí je navrženo zpevnění z řezaných kostek do betonového lože v souladu s navazujícím zákrytem tramvajové trati. Napojení na ulici 5. května je navrženo pomocí chodníkových přejezdů. Povrchy budou zpevněny betonovou dlažbou do betonu, která bude vzhledově odpovídat navazujícímu chodníku a cyklostezce podél ulice 5. května. Tloušťka konstrukce silničních komunikací je navržena jednotně min. 650 mm. Konstrukce ploch pro pěší, v rámci území MPZ, jsou navrženy jako zpevněné kamennou dlažbou či mozaikou, a to včetně obrub a krajníků. Plochy mimo území MPZ budou v tomto standardu pokračovat až po ulici 5. května, kde bude použita již stávající betonová zámková dlažba. Tloušťka konstrukce je navržena min. 340 mm pro nepojižděné plochy a min. 360 mm pro pojižděné plochy ve vjezdech na pozemky.

SO 201 Pěší lávka na p.p.č. 44/1, 2069, 2053/4, 2053/9, 2055/1, 2056/3, 2056/4, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2474/2, 2474/9, 2474/25, 2474/26, 2489/7, 2502/1 a 2760 v k.ú. Jablonec nad Nisou je tvořena uzavřeným příhradovým nosníkem o 4 polích, podporovaným skupinami sloupů a překonává koryto toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) v ř.km 46,656. Lávka je po obvodu zasklená jednoduchým sklem s mezerami. V jižní a

severní části přechází uzavřený nosník v otevřenou lávku se zábradlím. S prostorem terminálu je lávka propojena vertikální komunikací s ocelovým schodištěm a výtahem. Pochozí povrchy jsou tvořeny stěrkou.

SO 203 Most tram Koželužská na p.p.č. 2502/1 a 2758 v k.ú. Jablonec nad Nisou v severní části navazuje na plochu terminálu - zastropení podzemních garáží a překonává koryto toku Lužická Nisa v ř.km 46,626. V jižní části je uložen ve svahu k ulici 5. května. Podél průjezdného profilu tramvaje je z obou stran umístěn servisní průchod údržby z pororoštu, který je opatřen zábradlím.

SO 204 Vjezd do podzemních garáží na p.p.č. 2069, 2053/4, 2502/1, 2758 a 2759 v k.ú. Jablonec nad Nisou v severní části navazuje na podzemní garáže pod plochou terminálu a mostem překonává koryto toku Lužická Nisa v ř.km 46,649. V jižní části je most uložen ve svahu k ulici 5. května. Nad korytem toku Lužická Nisa tvoří povrch mostu pororošt, napojení na ulici 5. května je řešeno v asfaltovém povrchu. Most je opatřen zábradlím.

SO 205 Most pěší cyklo na p.p.č. 2069, 2053/4, 2053/9 a 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou v severní části navazuje na plochu terminálu a překonává koryto toku Lužická Nisa v ř.km 46,660. V jižní části je most uložen ve svahu k ulici 5. května. Nad korytem toku Lužická Nisa tvoří povrch mostu pororošt, napojení na chodník v ulici 5. května je řešeno dlážděným povrchem. Most je opatřen zábradlím.

SO 210.1 Opěrná stěna na p.p.č. 2065/1, 2488/1, 2755, 2756, 2758 a 2777/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Železobetonová opěrná stěna s gabionovým obkladem tl. 0,3 m lemuje tramvajovou kolej mezi stávajícím mostem v ul. Kamenná po SO 203. Horní líc stěny kopíruje úroveň terénu přilehlého v úrovni tramvajové trati. Opěrná stěna je z obou stran zasypána a drží svah proti sesunutí. Hloubka založení je závislá na zatížení tramvajového provozu, cca 60 cm pod rostlým terénem. Celková délka opěrné stěny je cca 85 m.

SO 210.2 Opěrná stěna – koryto řeky na p.p.č. 40/1, 2053/4, 2053/9, 2069, 2291, 2756, 2758, 2759, 2777/1 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Na základě posouzení průtoků je navrženo rozšíření a rekonstrukce koryta toku Lužická Nisa v prostoru od mostu v ulici Kamenná po objekt č.p. 2112 (SO 103). Nová železobetonová stěna koryta, obložená kamenem tl. 0,3 m, bude umístěna tak, aby se koryto toku rozšířilo na minimální šíři 6 m. Založení stěny a výška koruny zdi bude provedena shodně se stávajícím stavem. Napojení bude provedeno plynule. Stávající stěna koryta bude rozebrána, dno toku doplněno. Hloubka založení cca 1 m pod dno koryta. Celková délka opěrných zdí je cca 126,5 m na jižním břehu a cca 122 m na severním břehu.

Z důvodu stavební činnosti v blízkosti koryta toku bude provedena nezbytná rekonstrukce koryta. Parametry koryta se rekonstrukcí nezmění, budou shodné se stávajícím stavem. Rozsah je předpokládán v místech napojení u mostu v Kamenné ulici a u obj. č.p. 2112, a to na obou březích.

SO 210.3 Opěrná stěna na p.p.č. 2053/4, 2053/9, 2758 a 2759 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Železobetonová opěrná stěna s gabionovým obkladem tl. 0,3 m lemuje terén od objektu SO 203, až za objekt SO 205. Horní líc stěny kopíruje úroveň přilehlého terénu. Stěna je přerušena konstrukcemi jednotlivých mostů. Výškový rozdíl horního líce opěrné stěny a přilehlého terénu se pohybuje okolo 0,4 m. Hloubka založení cca 0,9 m od rostlého terénu. Celková délka opěrné stěny je cca 41 m (25+6+10) m.

SO 220 Sadové úpravy na p.p.č. 1517/5, 2052/1, 2053/4, 2053/9, 2065/1, 2280/2, 2488/1, 2755, 2756, 2758, 2759, 2777/1 a 2777/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Plocha vyčleněná pro ozelenění se nachází především v jižní části řešeného území ve svazích pod ulicí 5. května podél toku Lužická Nisa. Tyto plochy by se měly stát součástí další zamýšlené krajinářské úpravy a revitalizace nábřeží podél toku Lužická Nisa východním směrem k Mostecké (navržené v předešlé územní studii ÚS4 mimo řešené území). Součástí návrhu jsou také zelené střechy a plochy mezi zástavbou podél ul. Lipanská.

SO 301 Vodní plocha s retenční funkcí na p.p.č. 2488/1, 2756, 2758 a 2777/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou je navržena v západní části území, mezi levým břehem toku Lužická Nisa a ulicí 5. května. Jedná se o izolovanou vodní plochu, stavebně nepropojenou s tokem Lužická Nisa. Hloubka vodní plochy je v úrovni cca 1 - 1,3 m pod horní hranou zdi koryta, dno je ve sklonu směrem k mostu v Kamenné ulici. Hloubka je předpokládána s retenční kapacitou pro dešťové vody cca 0,3 m. Stavebně je objekt řešen jako železobetonová konstrukce s gabionovým obkladem tl. 0,3 m a hydroizolační vrstvou. Na břehové linii je navrženo postupné svažování do hloubky několika stupni tak, aby nebylo nutné zřizovat zábradlí. Nad hladinou stálého nadržení bude umístěno regulační zařízení umožňující maximální regulovaný odtok 5,0 l/s. Vodní plocha dosahuje 580 m<sup>2</sup>. Retenční prostor pro regulovaný odtok bude 0,3 m s objemem cca 170 m<sup>3</sup>. Při naplnění retence je zajištěn přepad přes koryto řeky do toku Lužická Nisa. Při západní straně bude umístěna odběrná šachta a odběrné místo pro jednotky IZS. Součástí vodní plochy je vodní prvek (fontána).

SO 311 Vodovod a SO 311.1 Vodovodní přípojky na p.p.č. 48, 2046/4, 2052/1, 2065/1, 2069, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2474/1, 2474/9, 2474/10, 2474/23, 2502/1, 2756, 2778 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Navrhovaný vodovodní řad "V" se napojuje na stávající vodovod ve dvou místech. Bude provedeno napojení na vodovodní řad TLT DN 80 (po provedení přeložky vodovodu) v ul. Kamenné a na vodovod PE

160 v ul. 5. Května. Bude provedeno zrušení stávajících vodovodních řadů LT DN 50 a PVC 90 v ul. Lipanská, kdy vodovodní řady budou zrušeny vykopáním a místo napojení na stávající vodovodní řad bude zaslepeno. V místě přechodu přes stávající most v ul. Lipanská bude použito potrubí z tvárné litiny s vnější tepelnou ochranou. Na vodovodní řad "V" budou napojeny nové vodovodní přípojky pro hlavní budovu terminálu a pro objekt č.p. 2112 (dům řidičů). Vodovodní přípojka pro terminál je navržena z PE-HD 63 o délce 11,30 m, vodovodní přípojka pro č.p. 2112 je navržena PE-HD 40 o délce 12,50 m. Dále bude napojena na stávající vodovod PE 160 v ul. 5. Května nová vodovodní přípojka PE-HD 32 o délce 3,90 m, která bude sloužit pro účely zázemí řidičů tramvaje.

SO 312 Areálová dešťová kanalizace na p.p.č. 40/1, 2069, 2280/2, 2280/9, 2291, 2502/1, 2502/8, 2756, 3007 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Vzhledem k nepříznivým podmínkám pro zasakování dešťových vod budou dešťové vody z řešené zástavby (komunikací, parkovišť, zpevněných ploch, střech, atd.) vedeny přes retenční nádrže, kde budou zadrženy a regulovaným odtokem vypouštěny do toku Lužická Nisa. Dešťové vody z částí střechy objektu SO 101.A – Budova terminálu – budou gravitačně odvedeny do podzemní retenční nádrže umístěné v suterénu objektu budovy terminálu. Vnitřní retence je umístěna v suterénu SO 101 (SO 101.G) ve spodní úrovni o objemu 300 m<sup>3</sup>. Odtud budou dešťové vody regulovaně čerpány do toku Lužická Nisa v maximálním průtoku 5,0 l/s. Dešťové vody ze zpevněných ploch - SO 120 Komunikace a zpevněné plochy – budou gravitačně vedeny přes odlučovač lehkých kapalin OLK do retenční nádrže SO 301 – Vodní plocha s retenční funkcí. Dešťové vody z částí střechy objektu SO 101.A – Budova terminálu a dešťové vody ze střechy objektu SO 101.B – Zastřešení nástupiště budou napojeny na dešťovou kanalizaci za odlučovačem lehkých kapalin.

SO 313 Kanalizace splašková a SO 313.1 Přípojky splaškové kanalizace na p.p.č. 2069, 2280/2, 2280/9, 2756 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Navržená splašková stoka "S" se napojuje na jednotnou kanalizaci KAMENINA DN 300 (přeložka jednotné kanalizace "J1") v ul. Lipanské. Splašková stoka "S" je navržena z KAMENINY DN 250 o délce 51,70 m. Na stoku "S" bude napojena nová přípojka splaškové kanalizace pro č.p. 2112 (dům řidičů) z materiálu KT DN 150 o délce 3,00 m (gravitační část přípojky) a z PE-HD 40 o délce 5,00 m (tlaková část přípojky). Přípojka splaškové kanalizace pro hlavní budovu terminálu je navržena z materiálu KT DN 200 o délce 10,00 m (gravitační část přípojky) a z PE-HD 40 o délce 3,10 m (tlaková část přípojky). Přípojka splaškové kanalizace pro účely zázemí řidičů tramvaje bude napojena na přeložku jednotné kanalizace "J1", a je navržena z materiálu KT DN 150 o délce 27,50 m.

SO 314 Přeložky vodovodu na p.p.č. 2065/12, 2065/42, 2275/3, 2292, 2474/9, 2488/1, 2502/1 a 2758 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

Přeložka vodovodu "P1" je navržena z TVÁRNÉ LITINY DN 400 o délce 138,70 m. V místě přechodu přes stávající most v ul. Kamenná použito potrubí z tvárné litiny s vnější tepelnou ochranou. Bude provedeno zrušení stávajícího nahrazovaného vodovodního řadu OC DN 400. Na tento řad nejsou napojeny stávající vodovodní přípojky, tzn. nebude prováděno přepojování přípojek na přeložku "P1".

Přeložka vodovodu "P2" je navržena z TVÁRNÉ LITINY DN 80 o délce 142,10 m a z TVÁRNÉ LITINY DN 100 o délce 5,50 m (propoj s vodovodem PE 110 na Dolním nám.). Bude provedeno propojení s navrhovaným vodovodním řadem "V" do ul. Lipanské. V místě přechodu přes stávající most v ul. Kamenná použito potrubí z tvárné litiny s vnější tepelnou ochranou. Bude provedeno zrušení stávajícího nahrazovaného vodovodního řadu LT (PE) DN 80. Na přeložku budou přepojeny všechny vodovodní přípojky pro stávající nemovitosti. Předpokládá se přepojení 3 ks vodovodních přípojek PE 32-50 o celkové délce 14,0 m.

Přeložka vodovodu "P3" je navržena z TVÁRNÉ LITINY DN 200 o délce 139,00 m. V místě přechodu přes stávající most v ul. Kamenná použito potrubí z tvárné litiny s vnější tepelnou ochranou. Bude provedeno zrušení stávajícího nahrazovaného vodovodního řadu OC DN 200. Na tento řad nejsou napojeny stávající vodovodní přípojky, tzn. nebude prováděno přepojování přípojek na přeložku "P3".

Součástí všech přeložek je navržené odkalovací potrubí z TVÁRNÉ LITINY DN 100 o délce 5,0 m, na které budou přeložky napojeny. Odkalovací potrubí bude napojeno na stávající odkalovací potrubí vedené přes klenbu mostu.

Přeložka vodovodu "P4" je navržena z PE 100RC 110 x 6,6 mm SDR17 o délce 24,30 m. Přeložka nahrazuje stávající vodovodní potrubí, které slouží jako odkalovací řad pro vodovod PE 160 s novým vyústním objektem do toku Lužická Nisa v ř.km 46,614.

SO 315 Přeložky jednotné kanalizace, SO 315.1 Přípojky jednotné kanalizace na p.p.č. 40/1, 2065/12, 2275/3, 2280/2, 2280/9, 2291, 2474/1, 2474/2, 2474/7, 2474/9, 2474/23, 2474/25, 2488/1, 2502/1, 2756 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Přeložka jednotné kanalizace "J1" je navržena z KAMENINY DN 300 o délce 149,90 m a z KAMENINY DN 250 o celkové délce 40,0 m (2 x rameno shybky/20,00 m). Na přeložce dešťové kanalizace je navržena odlehčovací komora (šachta), která nahrazuje stávající odlehčovací šachtu, ze které je veden stávající havarijní přepad do vodoteče. V dalším stupni projektové dokumentace bude zmapován způsob řešení stávajícího havarijního přepadu z odlehčovací komory (šachty) a ten bude respektován, případně bude navrženo řešení dle požadavku provozovatele, pokud to budou prostorové podmínky umožňovat. Dále je navržena pod otevřeným vodním korytem úplná dvouramenná kanalizační

shybka z KAMENINY DN 250 o délce 2 x 20,0 m. Shybka je umístěna v místě stávající překládané dvouramenné kanalizační shybky z 2 x PVC DN 250. Navržená shybka je opatřena dolním a horním zhlavím provedeným jako betonová šachta se spojením a rozdělením proudu odpadních vod na bezdeštný průtok odpovídající průtoku splaškových vod a průtok za deště odpovídající smíšenému proudu splaškové a dešťové vody. Na obou zhlavích budou osazeny poklopy 800 x 800 mm.

V dalším stupni projektové dokumentace bude provedeno hydraulické posouzení, výpočet a návrh shybky, vč. zajištění nutných podkladů pro tento návrh/výpočet. Dále bude provedeno zmapování způsobu provedení stávající shybky dle možností (kamerové průzkumy, apod.). Na přeložku jednotné kanalizace budou přepojeny stávající kanalizační přípojky z nemovitostí, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci KT DN 300. Předpokládá se přepojení 7 ks kanalizačních přípojek KT DN 150 – 200 o celkové délce 61,10 m. Dále budou na přeložku jednotné kanalizace přepojeny přípojkami navrhované silniční vpusti, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci KT DN 300. Jedná se o 5 ks přípojek z materiálu KT DN 200 o celkové délce 15,30 m. Stávající nahrazované kanalizační potrubí KT DN 300, PVC DN 250 bude odstraněno vykopáním, případně zalito cementopopílkovou směsí.

Přeložka jednotné kanalizace "J2" je navržena z KAMENINY DN 500 o délce 69,10 m. Tato přeložka nahrazuje stávající kanalizační potrubí BV 400/600, které bude zrušeno vykopáním. Na přeložku jednotné kanalizace budou přepojeny stávající dešťové kanalizační přípojky z nemovitostí, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci BV 400/600. Předpokládá se přepojení 3 ks kanalizačních přípojek KT DN 150 – 200 o celkové délce 31,00 m. Na přeložku jednotné kanalizace budou přepojeny přípojkami navrhované silniční vpusti, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci BV 400/600. Jedná se o 3 ks přípojek z materiálu KT DN 200 o celkové délce 25,10 m.

Přeložka jednotné kanalizace "J3" je navržena z KAMENINY DN 400 o délce 55,80 m. Tato přeložka nahrazuje stávající kanalizační potrubí BV 300/450, které bude zrušeno vykopáním. Na přeložku jednotné kanalizace budou přepojeny stávající dešťové kanalizační přípojky z nemovitostí, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci BV 300/450. Předpokládá se přepojení 3 ks kanalizačních přípojek KT DN 150 – 200 o celkové délce 15,60 m. Na přeložku jednotné kanalizace budou přepojeny přípojkami navrhované silniční vpusti, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci BV 300/450. Jedná se o 3 ks přípojek z materiálu KT DN 200 o celkové délce 5,00 m.

SO 316 Přeložky dešťové kanalizace, SO 316.1 Přípojky dešťové kanalizace na p.p.č. 44/1, 2065/42, 2069, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2474/9 a 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Přeložka dešťové kanalizace "D1" je navržena z KAMENINY DN 300 o délce 24,80 m. Tato přeložka nahrazuje stávající kanalizační potrubí TBR 300, které bude zrušeno vykopáním. Na přeložku dešťové kanalizace budou přepojeny přípojkami navrhované silniční vpusti, které jsou nyní napojeny na překládanou dešťovou kanalizaci TBR 300. Jedná se o 4 ks přípojek z materiálu KT DN 200 o celkové délce 23,30 m.

Přeložka dešťové kanalizace "D2" je navržena z ŽELEZOBETONOVÝCH TRUB DN 400 o délce 65,10 m. Tato přeložka nahrazuje stávající kanalizační potrubí BV 300/450, které bude zrušeno vykopáním. Na přeložku dešťové kanalizace budou přepojeny přípojkami navrhované silniční vpusti, které jsou nyní napojeny na překládanou dešťovou kanalizaci BV 300/450. Jedná se o 4 ks přípojek z materiálu KT DN 200 o celkové délce 21,50 m. Na přeložku dešťové kanalizace budou přepojeny stávající dešťové kanalizační přípojky z nemovitostí, které jsou nyní napojeny na překládanou jednotnou kanalizaci BV 300/450. Předpokládá se přepojení 1 ks kanalizační přípojky KT DN 150 o délce 7,80 m.

Odvodnění lávky bude napojeno na přeložku dešťové kanalizace "D2" potrubím KT DN 200 o délce 6,9 m (ležatá část) a PP DN 200 o délce 10,5 m (svislá část) a dále do toku potrubím KT DN 200 o délce 10,9 m (ležatá část) a PP DN 200 o délce 11,5 m (svislá část).

SO 401 Přeložky VN na p.p.č. 1517/5, 2065/1, 2065/42, 2474/9, 2474/10, 2474/23, 2502/1, 2755, 2777/1, 2777/2 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. V rámci výstavby nového terminálu dojde k dotčení stávající kioskové trafostanice TS (Sever 0475-5). Stávající trafostanice je v majetku ČEZ Distribuce a.s. Trafostanice je provozována v napětové hladině 10kV pro část VN a NN. Napájena je smyčkově třemi kabely typu AXEKVCEY 3x1x240mm (VN). První kabel vede směrem podél ulice 5. května směrem ulice Kamenná, druhý vede podél ulice 5. května směrem ulice Lipanská. Třetí vede přes ulici 5. května směrem do ulice Kokonínská.

Stávající trafostanice bude odpojována od kabelových vedení a demontována v rámci objektu SO 004. V objektu SO 101 konkrétně v části SO 101.T bude zřízena nová trafostanice, která nahradí stávající trafostanici v ulici 5. května. Trafostanice bude vybavena třemi transformátory (jeden transformátor je vyhrazen pro dobíjení elektrovozů), rozvodnou VN a rozvodnou NN. Do trafostanice budou přivedena veškerá kabelová vedení z původní trafostanice a nově bude napájet nové objekty. Konkrétně SO 101 Hlavní objekt, SO 102 Zázemí řidičů, SO 103 Objekt č.p. 2112. Stávající kabelové vedení vedené do původní trafostanice z jižní strany (směrem z ulice 5.května) bude v potřebné délce pro umístění mimo nově navržený tramvajový pás odkopáno a demontováno. Ve volném terénu budou stávající kabelová vedení naspojována pomocí kabelových spojek na nové kabely stejných typů AXAKVCEY 3x240+120 a budou založeny do nové kabelové trasy, dále povedou podél ulice Kamenné směrem do nové trafostanice, kde budou ukončeny.

V ulici 5. května bude v rámci vybudování nových komunikací dotčené stávající vedení, které bude odkopáno v potřebném rozsahu a nově založeno pro potřebné krytí (viz. výkres vzorové řezy). Pokud nebude možné dodržet potřebné krytí, bude kabelové vedení stranově, případně pomocí nového kabelového vedení stejného typu přeloženo do nového chodníku.

SO 402 Areálové rozvody NN na p.p.č. 40/1, 2053/4, 2065/1, 2065/12, 2069, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2474/9, 2502/1, 2755, 2756, 2759, 2777/1, 3007 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

SO 403 Přeložky NN na p.p.č. 1517/5, 2046/4, 2052/1, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2069, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2292, 2474/1, 2474/9, 2474/10, 2474/23, 2502/1, 2755, 2777/1, 2777/2, 2778 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou. V rámci tohoto SO budou stávající kabelová vedení vedená do stávající trafostanice ze severní strany (směr ulice Lipanská) odkopána a demontována v potřebné délce pro napojení na nové kabelové vedení. Poté budou naspojována pomocí kabelových spojek na nové kabely stejných typů a povedou přes kabelovou lávku (přes tok Lužická Nisa) směrem do nové trafostanice, kde budou ukončena.

SO 404 Veřejné osvětlení na p.p.č. 40/1, 42/2, 44/1, 2053/4, 2053/9, 2055/1, 2056/3, 2056/4, 2065/1, 2065/12, 2065/42, 2069, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2474/1, 2474/2, 2474/9, 2474/25, 2474/26, 2488/1, 2489/7, 2502/1, 2755, 2756, 2758, 2760, 2777/1, 2777/2, 3007 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

SO 405 Datové kabely na p.p.č. 40/1, 42/2, 2065/12, 2069, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2502/1, 2502/8, 2756, 2777/1, 3007 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

SO 501 Připojky plynu a zrušení NTL plynovodu na p.p.č. 48, 2052/1, 2065/12, 2280/2, 2474/1, 2474/10, 2502/1 a 3065 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

Součástí předložené dokumentace bylo Hydrotechnické posouzení – autobusový terminál Jablonec nad Nisou – Lužická Nisa zpracované VRV a.s., 01/2019, Ing. Urban, které prokázalo, že realizaci navrhovaných objektů a úprav nedojde v předmětné lokalitě ke zhoršení odtokových poměrů.

Tok Lužická Nisa je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO\_0060 - Lužická Nisa od pramene po tok Rýnovická Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 680639, X: 980070.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / a potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- Veškeré navrhované mostní objekty musí být provedeny v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“.
- Případné pomocné a dočasné stavební konstrukce (lešení, bednění, apod.) musí být snadno demontovatelné a před případným průchodem povodňových průtoků včas z koryta odstraněny.
- Během realizace požadujeme zamezit napadání materiálu do koryta toku, případný napadáný materiál bude neprodleně odstraněn.
- Realizaci inženýrských sítí a jejich přeložek umístěných při křížení toku Lužická Nisa na stávajících mostních konstrukcích nesmí dojít ke zmenšení průtočných profilů těchto mostních objektů.
- Křížení navržené shybky v rámci SO 315 s tokem Lužická Nisa musí být provedeno v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Při dalším stupni zpracování projektové dokumentace požadujeme tuto předložit včetně detailu vyústních objektů a detailu shybky jednotné kanalizace.

- Velikost retenčního objemu objektu SO 301 požadujeme navrhnout v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, tj. retenční objem bude dimenzován na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů ČSN 75 9010), přičemž maximální odváděné množství dešťových vod nepřekročí hodnotu 5,0 l/s.
- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 2502/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, který tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT10100061) a dále úprava koryta vodního toku Lužická Nisa - levobřežní a pravobřežní kamenné zdi, které jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik (dále jen „Povodí Labe“). Tyto zdi je nutné v zájmovém úseku odstranit v celé jejich délce a vybudovat nové konstrukce terminálu, které zůstanou po vybudování ve vlastnictví investora, tj. Statutárního města Jablonec nad Nisou (dále jen „Město“). Zrušení vodohospodářské úpravy vodního toku musí být schváleno vedením Povodí Labe v souladu s interními předpisy státního podniku. Majetkoprávní vypořádání odstranění úpravy bude řešeno smlouvou o vypořádání za rušenou část vodního díla za cenu dle znaleckého posudku, který nechá vyhotovit Povodí Labe.

Nové konstrukce terminálu budou vybudovány v celém rozsahu výhradně na pozemcích ve vlastnictví Města a po dokončení a kolaudaci stavby zůstanou ve vlastnictví Města. Pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe **nebudou** stavbou nových opěrných zdí vůbec dotčeny.

Mosty, lávky, konzoly (apod.), které budou vybudovány v rámci stavby dopravního terminálu a budou zasahovat nad pozemek koryta vodního toku, budou majetkoprávně vypořádány smlouvou o zřízení věcného břemene. Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle interních předpisů Povodí Labe.

V případě zásahu do dna koryta vodního toku se bude s ohledem na vliv na živočichy vyjadřovat Krajský úřad LK – Odbor životního prostředí.

Zpracovatel dokumentace DUR předloží majetkovému odboru Povodí Labe záborový elaborát - zaměření stávajících levobřežních a pravobřežních kamenných zdí na podkladě katastrální mapy, ze kterého budou zřejmé vzájemné vlastnické vztahy (opěrné zdi x pozemky pod nimi).

Žádost o majetkoprávní vypořádání týkající se odstranění úpravy vodního toku Lužická Nisa je třeba adresovat na Povodí Labe - majetkový odbor, který s investorem stavby uzavře smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla v rámci majetkoprávního narovnání za rušenou úpravu vodního toku (LB, PB zdi), a to za cenu dle znaleckého posudku, který nechá vyhotovit Povodí Labe. Dále bude uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby, ve které bude specifikován majetek Povodí Labe dotčený stavbou, způsob jeho majetkoprávního vypořádání a další podmínky k provedení stavby. Upozorňujeme, že potvrzení na situační výkres – souhlas s umístěním stavebního záměru dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bude vydán až po uzavření výše citované smlouvy o podmínkách provedení stavby.

O majetkoprávní vypořádání dotčení pozemku p.č. 2502/1 v k.ú. Lužická Nisa ostatními stavebními objekty (přeložky inženýrských sítí, lávky, mosty, komunikace, zpevněné plochy, sadové úpravy, apod.) je nutno se obrátit na Povodí Labe – provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 01 Liberec, (Iveta Faitová, ☎ 485 107 279), které s provozovateli sítí příp. investorem uzavře smlouvy nájemní (staveniště a dočasný zábor) a smlouvy budoucí o zřízení věcných břemen před vydáním územního rozhodnutí a konečné smlouvy o zřízení věcných břemen ke stavebnímu řízení.

K žádostem o majetkoprávní vypořádání je třeba doložit doklady stejné, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

Na vědomí  
PL – Z1 Jablonec nad Nisou