

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0264 ze dne 14. 10. 2019
(dále jen „dodatek smlouvy“)**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku, pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00

zastoupena ředitelem a statutárním zástupcem,

IČ: 449 40 998
DIČ: CZ 449 40 998
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany dne 14. 10. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0264 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 2 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 177 v Božkově ulici č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148 v k. ú. Přívoz, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 31. 10. 2020, se prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 31. 10. 2021,
- výše měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu (bez vybavení), sjednaná v nájemní smlouvě, se zvýší od 1. 11. 2020 o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, tj. z 65 Kč/m²/měsíc na 66,82 Kč/m²/měsíc. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním výpočtového listu.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 11. 2020, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2241/RMOB1822/35/20 ze dne 14. 9. 2020.

Za **pronajímatele**

Datum: 22-09-2020

Místo: Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za **nájemce**

Datum: 24. 09. 2020

Místo: Ostrava

**Výpočtový list**úhrady za užívání bytu č. 2
BOŽKOVA 177/54, Ostrava

Platný od: 01.11.2020

na základě smlouvy č. OM-2019-0264

Podlaží: 1 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 3 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
62.90 60.07 57.25

Nájemce objektu: 01-00-0177 -002-04

Charita Ostrava

IČ: 44940998

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava

IČ: 00845451

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	4014.00 Kč
N Pronájem inventáře	714.00 Kč
Z Voda	2600.00 Kč
Z Společná elekt.	120.00 Kč
Z STA	40.00 Kč
Z Komíny	0.00 Kč
Z DDD	0.00 Kč
Z Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém platby styku s námi.

Celkem k úhradě měsíčně**7488.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	24.92 m2	24.92 m2	66.82 Kč/m2	1665.15 Kč
02 pokoj 2	14.25 m2	14.25 m2	66.82 Kč/m2	952.19 Kč
03 kuchyň	5.32 m2	5.32 m2	66.82 Kč/m2	355.48 Kč
04 předsíň	5.23 m2	5.23 m2	66.82 Kč/m2	349.47 Kč
05 WC	0.96 m2	0.96 m2	66.82 Kč/m2	64.15 Kč
06 koupelna	4.09 m2	4.09 m2	66.82 Kč/m2	273.29 Kč
07 spíž	2.48 m2	2.48 m2	66.82 Kč/m2	165.71 Kč
08 sklepní kóje	5.65 m2	2.83 m2	66.82 Kč/m2	188.77 Kč

Nájemné za plochu celkem: 4014.21 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
VODOMER STV - 5 VODOMER ST	1.00	01.02.2002	430.00 Kč	12.50	8.00	5.00 Kč
podokenní topidlo pl Vafky	1.00	01.12.2006	9992.20 Kč	5.00	20.00	42.00 Kč
plynový sporák MORA	1.00	01.11.2019	7475.00 Kč	10.00	10.00	62.00 Kč
el. topný žebřík	1.00	01.11.2019	4025.00 Kč	20.00	5.00	67.00 Kč
kuchyňská linka 150 cm	1.00	01.11.2019	17250.00 Kč	20.00	5.00	288.00 Kč
el. bojler 80 l ECOFIX	1.00	01.11.2019	11500.00 Kč	10.00	10.00	96.00 Kč
podokenní topidlo plynové	1.00	01.11.2019	9200.00 Kč	10.00	10.00	77.00 Kč
podokenní topidlo plynové	1.00	01.11.2019	9200.00 Kč	10.00	10.00	77.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 714.00 Kč

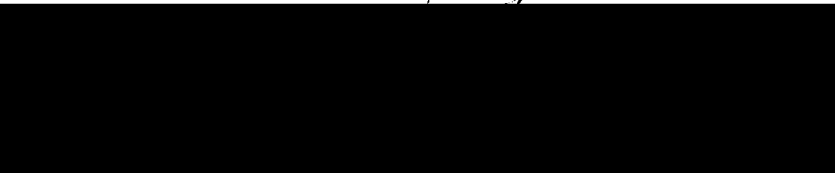
Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
	podnájemce		08.01.2020
	dcera		08.01.2020
	dcera		08.01.2020

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací - prodloužení doby ná
zvýšení nájmu o inflaci.



OSTRAVA
MORAVSKO
A PŘÍVOD



.....
převzal

CHARITA OSTRAVA
Košenského 1323/17
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE
IČO: 44940998

