



Č.j. VPŠA-1230/EU-2020/OVZI

Identifikátor VZ:PZ  
NEN Rekonstrukce horní  
tělocvičny (stavba) II. část  
N006/20/V00023131  
Č.j. VPŠA-968/EU-2020/OVZI

Počet stran: 13

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **na provedení rekonstrukce horní tělocvičny (stavba) – 2. část**

uzavřená v souladu s §§ 1721 a 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčanZ“)

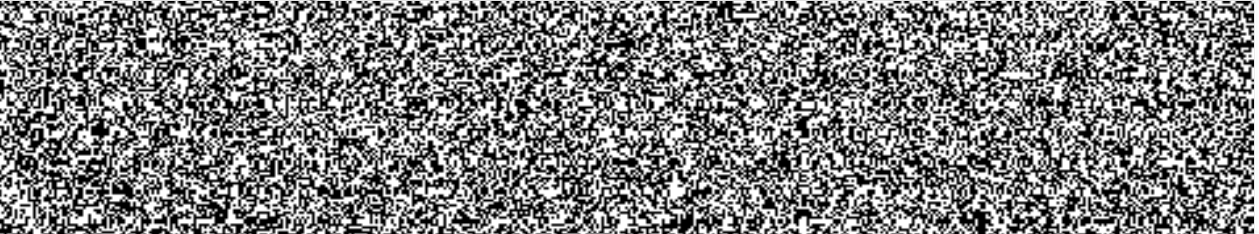
#### **Článek I. Smluvní strany**

**ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,**  
organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“),  
se sídlem Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 (je současně fakturační a doručovací adresou),  
**zastoupená Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy, oprávněným ke všem smluvním  
záležitostem a podpisu smlouvy;**

IČ: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgbn  
VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

**Kontaktní osoby a údaje:**



a

**ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.**

se sídlem U Hřiště 577, 267 24 Hostomice (je současně fakturační a doručovací adresou),  
**jejímž jménem jedná Ing. Josef Záhořík, jednatel společnosti, oprávněný ke všem  
smluvním vztahům dle Obchodního rejstříku;**

IČ: 47122439, DIČ: CZ47122439, ID datové schránky: zysx97h

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka

Bankovní spojení:

## Kontaktní osoba a údaje:



(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Dnešního dne, měsíce a roku byla uvedenými smluvními stranami, v souladu s §§ 1721 a 2586 a násl. ObčanZ

## u z a v ř e n a

**tato smlouva o dílo na provedení stavby – rekonstrukci horní tělocvičny – 2. část** v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „smlouva“).

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu § 27, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadávací řízení se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (NEN), který je vydáván v souladu s usnesením vlády ČR č. 467/2017, k používání NEN subjekty veřejné správy, v platném znění, vnitřními směrnicemi zadavatele a MV ČR pro zadávání veřejných zakázek (interními akty řízení a předpisy), v souladu s § 6 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ neaplikují. Uzavření smlouvy se dále řídí ustanoveními právního řádu ČR, která upravují v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromé právo, tj. zejména ObčanZ a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u MV ČR jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor a nákupem potřebného materiálu i služeb (dodávkami); vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních zaměstnanců, tak i studentů (policistů, posluchačů, žáků) VPŠ a SPŠ MV v Praze. Objednatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele **provést stavbu – rekonstrukci horní tělocvičny – 2. část a veškeré práce s tím spojené podle zadávací dokumentace** a předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě v objektu **VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele**. Celý areál školy je majetkem ČR s právem hospodaření a užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze. Součástí předmětu smlouvy je i závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle předpisů a této smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v zadávací dokumentaci – výzvě k podání nabídky (dále jen „ZD“), zejména ve zpracovaném projektu stavby, který je součástí ZD a současně v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy (dále též jen „dílo“ nebo „stavba“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.



## 2.2. Specifikace díla:

- A. **Název veřejné zakázky:** „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha-9 – Rekonstrukce horní tělocvičny (stavba) – 2. část“
  - B. **Název programu:** Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV
  - C. **Registrační číslo projektu:** 014V022009020
  - D. **Název projektu:** Rekonstrukce objektů Tělocvična a Nová Tělocvična
  - E. Předmět díla zahrnuje (v souladu s § 14, odst. 3, ZZVZ) kompletní provedení díla podle zpracovaného projektu, včetně napojení na současnou elektroinstalaci budovy.
  - F. **Stavební a montážní práce se požadují kompletní a zahrnují rekonstrukci veškerých prostorů tělocvičny, které nebyly rekonstruovány v rámci realizace 1. části, vč. sociálního zařízení, které nebylo rekonstruováno. Stavební a montážní práce budou realizovány podle zpracovaného projektu této stavby a Rekapitulace stavby s krycími listy soupisů prací (dále jen podle „Výkazu výměr“).** Projekt stavby obdržel zhotovitel před podepsáním smlouvy a Výkaz výměr je součástí podané nabídky a je přiložen jako nedílná součást smlouvy. Stavební a montážní práce se požadují kompletní, tj. včetně demontáže a ekologické likvidace starého zařízení (stávajícího zařízení), veškeré dopravy a manipulace, vč. instalací nového zařízení, instalačního materiálu, uvedení do provozu, případně provedení nastavení (funkční zkoušky) a zaškolení personálu, pokud to bude nutné. Vše za dodržení předpisů a platných norem ve smyslu ustanovení čl. III., odst. 3.10. této smlouvy.
  - G. **Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespécifikované,** které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
  - H. Kód NÍPEZ: 45212200-8 – Stavební úpravy sportovních zařízení
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.09.2020, vč. návrhu smlouvy dle Přílohy č.1 k č.j. VPŠA-968/EU-2020/OVZI, která byla vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek této VZMR podle citovaných právních předpisů (viz § 6 a 31 ZZVZ a ustanovení interních aktů řízení dle čl. I. této smlouvy).

### Článek III.

#### Způsob, termín zhotovení a předání díla

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou tak, že zhotovitel zahájí plnění nejpozději od 2.11. 2020. Předpokládaná doba provádění prací (realizace díla) jsou cca 3 měsíce. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po jeho dokončení podle požadavků a dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (stavby) je nejpozději do dne 23. 02. 2021.**
- 3.3. Místem předání díla je VPŠ a SPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese.

- 3.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do [redacted] pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě jednoho [redacted] měsíce od předání díla a následně pak v záruční lhůtě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do [redacted] pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.7. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro montážní připravenost dle dohody stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu se smlouvou nejpozději od 2.11. 2020. **Reálné datum předání prostoru (zahájení díla) bude ještě upřesněno dle reálných potřeb dohodou smluvních stran nejméně tři (3) pracovní dny předem.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prostě všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. V případě, že objednatel nepředá prostory do předem dohodnutého dne dle smlouvy, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, příp. není možné pokračovat v provádění prací z důvodů jiných (tzv. důvody „vyšší moci“ jako je počasí, havárie, teroristické útoky atd.), prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení termínu dle předchozí věty požádat písemně v dostatečném předstihu s uvedením důvodů. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.9. Zhotovitel jako součást nabídky a před podepsáním smlouvy předložil veškeré požadované doklady k prokázání způsobilosti pro splnění předmětu smlouvy, analogicky ve smyslu §§ 74, 77, 78 a 79 a násl. ZZVZ. Současně před uzavřením smlouvy zhotovitel předložil uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti zhotovitele třetí osobě, a to do výše minimálně [redacted] Kč za každou pojistnou událost. Ověřenou kopii této pojistné smlouvy a kopie dokladu kvalifikace předložil zhotovitel objednateli před podepsáním této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou dle právních předpisů a norem závazné a které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy). Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými předpisy i normami pro celý rozsah plnění.

#### Článek IV.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu) v místě provádění díla.

- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání objednatele, zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru stavby objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svoji činností způsobí v rámci zhotovování díla při realizaci stavby, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

#### Článek V.

#### Cena díla a platební podmínky


- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

- **Ve výši 3.005.881,59 Kč (slovy: třimilionypěttisícosmsetosmdesátjedna korun českých padesátdevět haléřů), jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21 %;**
- **Cena bez DPH je 2.484.199,66 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistaosmdesátčtyřitisíc-jednostodevadesátdevět korun českých šedesátšest haléřů);**
- **DPH činí 521.681,93 Kč (slovy: pětsetdvacetjednatisícšestsetosmdesátjedna korun českých devadesát tři haléřů);**
- **Celkem tedy 3.005.881,59 Kč, jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21 %.**

Strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky a smlouvou v nabízeném termínu a kvalitě. Cena díla zohledňuje tedy veškeré práce, příp. dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu.
- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla včetně dodávky materiálu a jeho dopravu zhotovitelem do místa stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná. Cena byla smluvně stanovena v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění podle stranami odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací i dodávek (viz protokol dle násl. odst. 5.6. smlouvy) tak, že stavební a montážní práce budou hrazeny na základě zjišťovacích protokolů do výše nabídkové ceny díla s tím, že z celkové ceny bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných v rámci přejímky. Objednatel má tedy právo pozastavit úhradu z celkové fakturované ceny díla. Toto zádržné má povinnost uvolnit nejdříve až po podepsání protokolu, kterým se konstatuje, že dílo je prosto vad a nedodělků.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatelem, vč. převzetí dílčích dodávek a prací s dílem spojených. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena zhotovitelem do dne následujícího měsíce po převzetí díla (i dílčího) objednatelem a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména

číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.

- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu, příp. fotokopii příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjednoho) kalendářního dne ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjednoho) kalendářního dne.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena přijímacím zápisem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjednoho) kalendářního dne.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena, a to tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. **Potřeba upravit náklady oproti rozpočtu bude uvedena ve stavebním deníku oprávněnými osobami dle čl. VI., odst. 6.2. a 6.3. smlouvy.** Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou dodatku k této smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše  pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.11. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, příp. dojde-li k celostátní regulaci cen a inflaci (podle zveřejněné úrovně inflační hladiny statistickým úřadem), má zhotovitel právo zpracovat dopočet k této smlouvě a předložit ho objednateli k odsouhlasení. Pokud dojde k dohodě smluvních stran ve věci dle předchozí věty, pak bude zpracován dodatek smlouvy ve smyslu ObčZ a ustanovení této smlouvy.
- 5.12. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

##### Podmínky provádění díla a kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím níže uvedených osob oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do prostoru stavby může vstupovat jen dále určený pověřený pracovník objednatele.

- 6.2. Osobou pověřenou objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- [REDACTED]
  - [REDACTED]
- 6.3. Osobou pověřenou zhotovitelem k vedení stavebního deníku, k zabezpečení provádění díla, jeho průběžné kontroly a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- [REDACTED]
- 6.4. Předání a převzetí uceleného díla bude provedeno formou písemného zápisu oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.5. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději [REDACTED] pracovní dny před termínem předání a převzetí díla.
- 6.6. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.7. Veškeré změny dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla a musí být předem písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.8. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a budou proto vždy písemně dohodnuty zpracováním dodatku ke smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.9. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do [REDACTED] pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (postačí e-mail). Případné vady nebo nedostatky budou zapisovány do stavebního deníku oprávněnými osobami dle této smlouvy (viz čl. I. a čl. VI., odst. 6.1., 6.2. a 6.3 této smlouvy).
- 6.10. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.11. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem. Případné vady nebo nedostatky budou zapisovány do stavebního deníku oprávněnými osobami dle této smlouvy (viz čl. I. a čl. VI., odst. 6.1., 6.2. a 6.3 této smlouvy).
- 6.12. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel předloží seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky nebo prací nejpozději tři (3) pracovní dny předem objednateli.



Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho subdodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

- 6.14. Zhotovitel v rámci akce provede napojení energií nezbytných pro dílo z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.15. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci odpadového materiálu ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou).
- 6.16. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

#### Článek VII.

##### **Práva průmyslového a duševního vlastnictví**

- 7.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že **je schopen kompletní dílo (stavbu) a veškeré práce s tím spojené podle projektu, zadávací dokumentace a této smlouvy provést** a zavazuje se, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, příp. z práv autorských, souvisejících a jiných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odst. 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví a jinými právy, které mají souvislost s předmětem díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

#### Článek VIII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.



- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu ObčanZ.
- 8.7. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) informací ve smyslu předpisů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, oba ve znění pozdějších předpisů a podle uzavřené smlouvy. Tím není dotčena povinnost zveřejnění smlouvy, vč. identifikačních údajů smluvních stran a ceny, podle odst. 11.8. a 11.9. čl. XI. této smlouvy.
- 8.8. Povinnost objednatele k poskytování informací a zveřejňování veřejných zakázek ve smyslu předpisů a ustanovení této smlouvy zůstává tímto článkem smlouvy nedotčena.

#### Článek IX.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do [REDAKCE] pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do [REDAKCE] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 9.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více, než 5 (pět) pracovních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.10. a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
  - g) dodání předmětu díla v neodpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující [REDAKCE] pokud tak nebylo učiněno z důvodů na straně zhotovitele, příp. z důvodů tzv. „vyšší moci“ (viz čl. III., odst. 3.8. této smlouvy). Zhotovitel má dále právo odstoupit od této smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně [REDAKCE] prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla.
- 9.10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek X.

#### **Záruka a sankce za její nedodržení**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat dokumentaci, právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám ČR, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla, a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady (dokumentací), a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných předpisů upravujících obecné technické požadavky a příslušné technické normy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. X., násl. odst. 10.3., která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. Záruka se vztahuje především na veškeré stavební práce, dodané zboží, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě nemožnosti opravy vady na jakékoliv části díla (i dílčího) je obsahem záruky dodávka nového dílčího předmětu smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré provedené stavební práce v délce 84 měsíců (slovy: osmdesátčtyři měsíců) a to ode dne převzetí a předání díla. Na ostatní dodávky zhotovitel poskytne objednateli záruku podle záruk od výrobců, min. však 24 měsíců (slovy: dvacetčtyři měsíců), a to ode dne převzetí a předání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do [REDAKCE] pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do [REDAKCE] pracovních dnů od písemného nahlášení vady objednatel zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – E-mailu).

- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě [REDAKCE] pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté, pokud není možné uvedený termín pěti pracovních dnů dodržet), a to bezplatně.
- 10.7. Během záruční lhůty není objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká.
- 10.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této Smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným oprávněným a odborným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě [REDAKCE] dnů ode dne jejich uplatnění objednatel.
- 10.9. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou reklamaci považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do [REDAKCE] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

#### Článek XI.

#### Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. a čl. VI. smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně, ceny díla.

11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se proto dohodly, že zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem na internetu v souladu se zákonem o registru smluv, ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:

- v **centrálním Registru smluv** <https://smlouvy.gov.cz/>;
- na <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>, tj. na internetové adrese národního elektronického nástroje (NEN), který je současně certifikovaným profilem zadavatele (objednatele);
- příp. v dalších elektronických evidenčních modulech objednatele a resortu MV.

11.10. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude příp. prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude prováděna těmi poddodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této smlouvy s možnými právními důsledky, vč. příp. odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.11. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě nebo jimi určené, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.

12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. doručení oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12.3. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. vč. uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, příp. uplynutím doby pozáručního servisu a pojištění díla, pokud je součástí předmětu díla nebo se k tomu zhotovitel výslovně zavázal.

12.4. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími ObčanZ.

12.5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude činěna písemně, tedy že musí být učiněna a doručena zhotoviteli pomocí elektronické komunikace, tj. pomocí ID datové schránky nebo prostřednictvím listinné doporučené korespondence se všemi náležitostmi. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla (stavby) zhotovitelem se za řádnou písemnou formu považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení.



12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.

12.8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý je po podpisu smluvních stran považován za originál. 1 (jeden) stejnopis smlouvy obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.

12.10. 

12.11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto **smlouvu o díle na provedení stavebních prací – „Rekonstrukci horní tělocvičny (stavbu) – 2. část“ a veškeré práce s tím spojené podle projektu, zadávací dokumentace a této smlouvy** uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze

V Hostomicích

  
Datum: 2020.10.16  
13:13:43 +02'00'

*objednatel (el. podpis)*

  
Date: 2020.10.15  
13:20:32 +02'00'

*zhotovitel (el. podpis)*



