

12/2015

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Betanie – křesťanská pomoc, z. ú.  
Joštova 7, 602 00 Brno  
IČO: 65349547

bankovní spojení: ČS a.s.  
účet č.: 1349416329/0800  
**zastoupen** ing. Jitkou Bednářovou

a

**Zhotovitel:** Ing. arch. Tomáš Jenček  
podnikající pod obchodním jménem „Ing. arch. Tomáš Jenček“  
s místem podnikání: Schodová 1777/16, 602 00 Brno  
zapsán u ŽÚ v Brně, Malinovského nám. 3  
dne 11.2.2002, evidenční č. 370200-2132109-00

IČO: 681 16 411  
DIČ: CZ 7607164037  
bank.spojení: GE Money Bank, a. s.  
účet č. 141612414/0600

## II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby  
„Villa Vlad'ka – odlehčovací služby pobytové pro dospělé osoby  
s kombinovaným postižením, Lelekovice u Brna, k. ú. Lelekovice, č. parc. 287, 288“  
- dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně položkového rozpočtu  
stavby a realizační dokumentace stavby.

Rozsah díla dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

(2) Předmětem smlouvy nejsou průzkumové práce. Předmětem smlouvy není vypracování více variantních řešení.

(3) V průběhu prací bude řešení konzultováno s objednatelem.

(4) Dokumentace bude předávána v listinné podobě, a to  
- dokumentace pro společné územní a stavební řízení, včetně položkového rozpočtu stavby v 6 paré,  
- realizační dokumentace v 6 paré.

Dále bude každý stupeň projektové dokumentace předán také v digitální podobě (.doc, .pdf).

(5) Případné další doplnění projektové dokumentace, vypracování dalších stupňů PD, spolupráce při zadání dodavateli a výkon autorského dozoru bude předmětem dodatků k této smlouvě, případně dalších smluv.

### III. Termíny zhotovení díla

- (1) Termín zhotovení dokumentace pro společné územní a stavební řízení:  
do 22.12.2015.
- (2) Termín zhotovení realizační dokumentace:  
do 4 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

### IV. Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

- architektonická studie	39.100,-Kč
- dokumentace pro územní řízení	30.500,- Kč
- dokumentace stavební řízení	244.000,- Kč
- realizační dokumentace	305.000,- Kč
- výkon autorského dozoru	146.400,-Kč

Cena celkem **765.000,-Kč**

- (2) Zhotovitel není plátcem DPH.

### V. Splatnost ceny

- (1) Dílčí faktura ve výši 100.000,-Kč bude uhrazena do 4 týdnů od podpisu této smlouvy.
- (2) Dílčí faktura ve výši 177.000,-Kč bude uhrazena při odevzdání dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
- (3) Dílčí faktura ve výši 130.000,-Kč bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení.
- (4) Dílčí faktura ve výši 211.600,-Kč bude uhrazena při předání realizační dokumentace.
- (5) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (6) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.588/1992 Sb. v platném znění a zákona č.563/1991 Sb. v platném znění.
- (7) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (8) Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

### VI. Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

## **VII. Předání a převzetí díla**

(1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

## **VIII. Záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel přejímá na zhotovené dílo tuto záruku:
- záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
  - zhotovitel prohlašuje, že dílo je zhotoveno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání je způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek,
  - zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní veškeré zjištěné vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

## **IX. Další ujednání**

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (3) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 1 zák.č.328/1991 Sb. v platném znění, nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo je proti nim vedeno řízení o nuceném vyrovnání.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
  - prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák.č.328/1991 Sb. , o konkursu a vyrovnání, v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání.

## **XI. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý



den prodlení. Pokud objednatel včas nedodá podklady, termín zhotovení díla se přiměřeně posouvá bez sankcí.

## XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

V Brně dne 3. 12. 2015

V Brně dne ..... 3. 12. 2015 .....

Ing. Jitka Bednářová

Ing. arch. Tomáš Jenček

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

**Betanie** - křesťanská pomoc, z. ú.  
Joštova 141/7, 602 00 Brno  
IČ 65349547  
www.betanie.eu



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
ING. ARCH. TOMÁŠ JENČEK  
SCHODOVÁ 16, 602 00 BRNO  
TEL. 732 205 695 IČ 68116411