



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

## SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 41

Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Mnichovo Hradiště</b>
se sídlem:	Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	19-2627181/0100
IČ:	00238309
DIČ:	CZ00238309
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starostou
zastoupený ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>SAFE TREES, s.r.o.</b>
se sídlem:	Hlinky 162/92, 603 00 Brno
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxx
IČ:	26935287
DIČ:	CZ26935287
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Markéta Nesrstová – prokurista
zastoupený ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Rozvoj nástrojů strategického řízení ve městě Mnichovo Hradiště – dokumenty pro správu veřejné zeleně a osvětlení** (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.



## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle čl. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení předmětu díla v termínech dle této smlouvy a v požadované kvalitě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla nebo jeho části cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

## II.

### Specifikace díla

1. Dílem se rozumí zpracování strategických dokumentů pro správu a rozvoj veřejného osvětlení s názvem „**Pasport zeleně a drobného mobiliáře – aktualizace a dopracování**“ a „**Plán péče o zeleň**“ na pozemcích zadavatele v rozsahu a kvalitě stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace plnění.
2. Dílo bude zpracováno v souladu s dokumentem Strategický plán rozvoje města Mnichovo Hradiště na období 2016–2026 a věcně souvisejícími nadřazenými strategickými dokumenty na krajské a národní úrovni.
3. Součástí díla jsou i všechny činnosti, práce a dodávky, které nejsou uvedeny Příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace plnění, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl a které jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
4. Dílo je financováno z Operačního programu Zaměstnanost, Prioritní osa 4 – Efektivní veřejná správa – výzva č. 80, jako součást projektu „Rozvoj nástrojů strategického řízení, komunikace s veřejností a vzdělávání úředníků v podmínkách města Mnichovo Hradiště“ (reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0010012).
5. Podmínky čerpání dotace upravuje aktuální Obecná částí pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ a další dokumenty dostupné na stránkách <https://www.esfcr.cz/dokumenty-opz> (dále jen „Dotační pravidla“).
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Dotačními pravidly a zavazuje se při plnění této smlouvy postupovat tak, aby mohl objednatel dodržet Dotační pravidla, včetně toho, že projekt musí být uzavřen do konce srpna 2021. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení Dotačních pravidel může mít za následek neposkytnutí nebo krácení dotace, případně vznik sankce.

## III.

### Požadavky na provedení díla a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a s podmínkami v místech, kde bude předmět díla prováděn a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v čl. II této smlouvy s vlastním technickým vybavením, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění a platnými oborovými normami, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují naplnění účelu této





#### IV. Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem.
2. Cena díla pro jednotlivé části je sjednána následovně:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
<b>Pasport zeleně a drobného mobiliáře – aktualizace a dopracování</b>	<b>235 360 Kč</b>	<b>49 426 Kč</b>	<b>284 786 Kč</b>
<b>Plán péče o zeleň</b>	<b>58 840 Kč</b>	<b>12 356 Kč</b>	<b>71 196 Kč</b>

3. Cena díla včetně všech jednotkových cen zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci veřejné zakázky. Cena díla je maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.
4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, zhotovitel má nárok na úhradu prací provedených ke dni zániku smlouvy.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.

#### V. Doba plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného dokončení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla dokončit v těchto termínech:

<b>Pasport zeleně a drobného mobiliáře – aktualizace a dopracování</b>	do 240 dnů od účinnosti smlouvy
<b>Plán péče o zeleň</b>	do 300 dnů od účinnosti smlouvy

3. Dokončením díla se rozumí předání bezvadného díla.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě. Konkrétní formáty jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň deset pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být provedené dílo, aby se mohl objednatel před převzetím díla s daným obsahem díla předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dané dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
4. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní



- (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil, nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
5. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, označení daného díla, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, podrobný přehled prací provedených na daném díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  6. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
  7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v těchto případech:
  - Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. II, III a V této smlouvy a nesjedná nápravu ani na výzvu objednatele. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (porušení ustanovení této smlouvy, nedodržování dohodnutých termínů, nedostatečná kvalita prováděných prací, neodborné provádění prací) objednatel písemně zhotovitele vyzve k nápravě. Ve výzvě budou uvedeny vytýkané nedostatky nebo porušení smlouvy se stanovením termínu jejich odstranění. Marré uplynutí lhůty k odstranění nedostatků nebo opakování již jednou vytknutých porušení smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
  - Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
  - Na majetek Zhotovitele bude prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
  - Proti Zhotoviteli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla delšího 30 dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit i výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Zhotovitel je po ukončení smlouvy povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškeré podklady a dokumenty opatřené zhotovitelem za účelem plnění jeho závazků podle smlouvy.



7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty zadavatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uvedených v odst. 2 tohoto článku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku ve výši 50.000,- Kč jako úhradu nákladů na nové zadávací řízení pro veřejnou zakázku.

### **VIII. Fakturace a placení**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za každou část díla až po jeho řádném dokončení a předání, a to na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy a název projektu: „Rozvoj nástrojů strategického řízení, komunikace s veřejností a vzdělávání úředníků v podmínkách města Mnichovo Hradiště“ a reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0010012).
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

### **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případný vznik škody související s neodborným, nedostatečným nebo nekvalitním prováděním prací nebo v souvislosti s jeho činností, která souvisí s předmětem této smlouvy. V případě vzniku škody na majetku objednatele (např. na vegetaci, mobiliáři, částech veřejného osvětlení) a na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním poskytovatele se zhotovitel zavazuje uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit vše, aby bylo zabráněno jakémukoli újmě objednatele nebo třetích osob a provést všechna předepsaná opatření k uchování a zabezpečení majetku objednatele. Hrozí-li vznik jakákoliv újmy, je zhotovitel povinen na ni bezodkladně upozornit objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bezodkladně nahlásit objednateli a v souladu s jeho požadavky je povinen neprodleně na své náklady škodu odstranit nebo nahradit.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu, která objednateli vznikne ve formě nevyplacení dotace, krácení dotace nebo úhradou sankcí v důsledku nedodržení povinností zhotovitele dle této smlouvy.



## X.

### Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vadu se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami a právními předpisy. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne jeho předání v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od doručení reklamace projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace, má objednatel nárok na slevu z díla. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody.

## XI.

### Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn strategické dokumenty jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla, a to všemi způsoby užití v jakémkoliv územním rozsahu bez časového omezení, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.



## **XII. Smluvní pokuty a sankce**

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti v článku II, III a V této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu dokončení a řádného předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamované závady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
6. Objednatel má právo smluvní pokutu jednostranně započíst proti platbám poskytovaným zhotoviteli za provedení díla.
7. Uhrazení smluvní pokuty nemá za následek zánik práva požadovat náhradu škody způsobenou objednateli, zejména neprovedením díla, nekvalitním provedením díla nebo neúplným provedením díla.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), minimálně do konce roku 2028, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
6. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, a to nejméně po dobu 10 let od doby ukončení financování projektu. Přičemž lhůta 10 let se počítá od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž byl projekt ukončen.





Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technická specifikace plnění

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mnichovo Hradiště č. 397/2020 ze dne 7. 9. 2020.

V Mnichově Hradišti dne ...7. 10..... 2020

V Brně dne ...13.10..... 2020

.....  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta

.....  
Ing. Markéta Nesrstová  
prokurista