



DOHODA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Článek I.

Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „vlastník“

a

První uživatel: **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kylešovice**
Se sídlem: **Hlavní 150/107, 747 06 Opava**
IČ: **66738504**
Zastoupen: **Jaroslavem Knoppem, předsedou**
e-mailová adresa: **xxxxxx@xxxxxxx.xx**
zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L35182**

dále také jen „SDH“

Druhý uživatel: **TJ LOS Opava**
Se sídlem: **Hauerova 725/3, 746 01 Opava**
IČ: **22906720**
Zastoupen: **Alešem Procházkou, předsedou**
e-mailová adresa: **xxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxx.xxx.xx**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. L9538**

dále také jen „TJ LOS“

Třetí uživatel: **Univerzitní sportovní klub Slezské univerzity v Opavě, z. s.**
Se sídlem: **Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava**
IČ: **26655268**
Zastoupen: **Mgr. Lucií Lojkovou, předsedkyní**
e-mailová adresa: **xxxx@xxx-xxxxx.xx**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
sp. zn. L6220**

dále také jen „USK“

společně dále také „uživatelé“

Článek II.

Účel, předmět dohody

1. Vlastníkovi náleží pozemek parc. č. 2202/2, ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618, vedeném pro obec Opava, katastrální území Opava – Předměstí (dále jen „předmětný pozemek“). Na části předmětného pozemku, vymezené zákresem ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této dohody (příloha č. 1), se nachází travnaté sportovní hřiště s přílehlými plochami (dále jen „sportoviště“).
2. Vlastník a uživatelé uzavírají tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností při společném užívání sportoviště.
3. Vlastník se touto dohodou zavazuje přenechávat v níže specifikovaných dnech do užívání jednotlivým uživatelům sportoviště a uživatelé se zavazují sportoviště řádně užívat ke sjednanému účelu, kterým je provozování sportovní činnosti.
4. Vlastník poskytuje sportoviště uživatelům do užívání bezplatně.

Článek III.

Doba užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavírána s účinností ode dne 1. 2. 2017 na dobu určitou, a to do dne 31. 1. 2018.
2. Tuto dohodu může kterýkoliv z účastníků vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi vlastníkov. V případě, že některý z uživatelů tuto dohodu vypoví, přesune se den, kdy mohl tento uživatel sportoviště užívat, do systému rezervace (viz níže) a povinnost údržby (viz čl. IV odst. 1 této dohody) rovným dílem převezmou zbývající uživatelé.
3. Vlastník a uživatelé se dohodli, že sportoviště budou jednotliví uživatelé užívat takto:

Pondělí – TJ LOS
Úterý – dle rezervace
Středa – USK
Čtvrtek – dle rezervace
Pátek – SDH
Sobota – dle rezervace
Neděle – dle rezervace

Rezervace budou probíhat elektronicky na adrese xxxxxxxx.xxxxxxxxxx@xxxxx.xxx (kalendář založený na google účtu). Rezervace mohou být učiněny pouze na dva měsíce dopředu. Každý z uživatelů je oprávněn si rezervovat maximálně jednu třetinu dnů určených pro rezervaci na následující dva měsíce s výjimkou situace, kdy se některý z uživatelů prokazatelně vzdá svého nároku na rezervaci ve prospěch jiného uživatele.

Článek IV.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatelé budou na vlastní náklady zajišťovat obvyklou údržbu (úklid, sekání trávy a odstraňování náletových dřevin) sportoviště i přílehlého pozemku parc. č. 2201/4, jak je tato plocha vymezena ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 2).

V uvedené příloze č. 2 je dále specifikováno, na kterých částech vymezené plochy jsou jednotliví uživatelé povinni provádět údržbu specifikovanou v tomto odstavci.

2. Uživatelé jsou povinni umožnit vlastníkovvi kdykoliv na jeho žádost vstup na sportoviště, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Jakékoliv úpravy sportoviště jsou uživatelé oprávněni učinit pouze s písemným souhlasem vlastníka zastoupeným Odborem majetku Magistrátu města Opavy, a to bez jakýchkoliv nároku na úhradu nákladů spojených s těmito úpravami.
4. Uživatelé nejsou oprávněni přenechat sportoviště do užívání třetích osob.
5. Uživatelé byli seznámeni se skutečností, že sportoviště slouží zároveň jako heliport Armády ČR. Uživatelé jsou srozuměni s možnými omezeními z této skutečnosti vyplývajícími včetně neplánovaných přistání. Uživatelé se dále zavazují sportoviště užívat tak, aby žádným způsobem neomezili možnost přistání vrtulníku (uživatelé nebudou např. na sportovišti ponechávat sportovní zařízení či jiné věci, které by přistání vrtulníku mohlo znesnadnit).

Článek V.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví uživatelů umístěného na sportovišti před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí uživatelů a jejich nákladů.
2. Vlastník neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku uživatelů umístěného na sportovišti, neodpovídá za jiné škody, které by uživatelům vznikly v souvislosti s užíváním sportoviště s výjimkou případů prokazatelně zaviněných vlastníkem.
3. Během trvání dohody odpovídají uživatelé vlastníkovvi za škody způsobené na sportovišti, které zavinili uživatelé, nebo třetí osoba v souvislosti s činností uživatelů.

Článek VI.

Sankční ustanovení

1. Nepředají-li uživatelé při skončení dohody sportoviště včas a v řádném stavu, zaplatí vlastníkovvi společně a nerozdílně za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Vlastník může na uživateli požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VII.

Skončení dohody

1. Vlastník může požadovat vrácení sportoviště, resp. ukončit uživatelský vztah konkrétního uživatele, pokud tento uživatel nebude sportoviště řádně užívat nebo jestliže bude sportoviště užívat v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Vlastník může požadovat vrácení sportoviště, pokud je bude nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě nabývá výpověď účinnosti následující den po doručení výpovědi uživateli.
2. Nejpozději v den skončení této dohody předají uživatelé vlastníkovvi sportoviště ve stavu, v jakém jej převzali, pokud se s vlastníkem nedohodnou jinak.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato dohoda je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a každý z uživatelů obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
5. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje

splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr přenechat do užívání sportoviště dle této dohody byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v době od 18. 10. 2016 do 03. 11. 2016 pod č. 708/16
7. Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25. 1. 2017, číslo usnesení 1918/54 RM 17 41/54.

V Opavě dne 13. 2. 2017

V Opavě dne

Za vlastníka:

Za SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kylešovice

Ing. Radim Křupala v.r.
primátor

Přemysl Ptášník v.r.
starosta

V Opavě dne

Za TJ LOS Opava

Aleš Procházka v. r.
předseda

V Opavě dne

Za Univerzitní sportovní klub Slezské univerzity v Opavě, z. s.

Mgr. Lucie Lojková v. r.
předsedkyně