

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je řádné a včasné provedení dále specifikovaného díla ze strany níže uvedeného zhotovitele dle požadavků stanovených touto smlouvou a dle požadavků, které níže uvedený objednatel specifikoval v rámci zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „OPRAVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ PASTVINY“, na základě které je tato smlouva uzavírána.

### Článek II.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-Komín  
**IČO:** 44992785  
**adresa:** Vavřínecká 15, 624 00 Brno  
**tel:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]

za kterého jedná Mgr. Milada Blatná, starostka

na straně jedné (dále **jen objednatel**)

a

**Zhotovitel:** DISKET, s.r.o.  
**IČ:** 60722231  
**DIČ:** CZ60722231  
**se sídlem:** ev. č. 1, 763 41 Biskupice  
**registrace:** KS Brno, C 16 634  
**bankovní spojení:** Moneta Money Bank a.s.  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**tel:** [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**e-mail:** disket@outlook.cz

zastoupený ve věcech smluvních **Ing. Hynek Pavlacký, jednatel**

zastoupený ve věcech technických **Ing. Hynek Pavlacký**

na straně druhé (dále **jen zhotovitel**)

### Článek III.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a práce spojené se zhotovením díla dle zadávacích podmínek v rámci výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána; bližší

specifikace věcného plnění je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Projektová dokumentace pro provedení stavby (zpracovatel JANSPORT PROJEKT s.r.o., 08/2020).

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, uváděnou technickou specifikací, příslušnými právními předpisy, technickými normami v kvalitě těmto normám a předpisům odpovídající. V případě kolize termínů dle této smlouvy a její přílohy č. 1 platí termíny uvedené v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

#### **Článek IV. Místo plnění**

1. Místo plnění je Brno – Komín, p.č.: 1012/70, bližší podrobnosti jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně a včas Dílo v plném rozsahu provést.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení Díla.

#### **Článek V. Termín plnění**

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu:

##### **I. etapa: říjen 2020 – listopad 2020**

- II. etapa: jaro 2021 (na vyzvání objednatele); pro odstranění pochybností jsou smluvní strany ve shodě, že v souladu s průvodní zprávou projektové dokumentace obsažené v rámci přílohy č. 1 této smlouvy bude druhá etapa řádně dokončena nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců od jejího zahájení.

Staveniště pro provedení Díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději dne 1. 10. 2020, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude termín zahájení prací písemně dohodnut na jiný termín, staveniště bude předáno v den zahájení prací. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele s předáním staveniště. V případě, že zhotovitel nesplní termín předání staveniště, termín ukončení prací se nemění.

2. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a závaznými ČSN, které mohou být k Dílu uplatněny.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

#### **Článek VI.**

## Cena Díla

- 1. Cena za Dílo, se stanoví dohodu smluvních stran na částku 2 216 366,63 Kč bez DPH, DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 465 436,99 Kč, tj. 2 681 803,62 Kč vč. DPH.  
Z toho:  
Cena v Kč bez DPH za I. Etapu: 780 133,79 Kč  
Cena v Kč bez DPH za II. Etapu: 1 436 232,84 Kč.**
2. Cena za Dílo je sjednána na základě závazného rozpočtu a jedná se o cenu celkovou a nepřekročitelnou.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, zejména zpracování podkladů a dokumentací, materiál, dodávky, doprava a veškeré práce, vč. odvozu a likvidace odpadu a úklidu.
4. Cena za provedení Díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „občanský zákoník“).

## Článek VII.

### Platební podmínky

- 1. Cena za Dílo uvedená v článku VI. této Smlouvy pro jednotlivé etapy je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit vždy po předání řádně dokončené etapy Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami a vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek. Každá faktura bude obsahovat následující fakturační údaje:**

**Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO 2, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785**

**Konečný příjemce - doručovací adresa: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno**

- 2. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v Článku 2. Faktura za I. Etapu bude doručena objednateli k proplacení nejpozději dne 20. 12. 2020.**
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

## Článek VIII.

### Provádění Díla

1. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory místa zhotovení Díla, a to až do okamžiku převzetí Díla objednatel.

2. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit provádění díla třetími k tomu způsobilými osobami. I v těchto případech nese zhotovitel plnou odpovědnost za plnění této smlouvy a provádění díla.
3. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodlužuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem (č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy k němu, stavební deník. Do tohoto deníku bude zhotovitel denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od této Smlouvy, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento deník musí být uložen u zhotovitele na staveništi, na místě přístupném ke kontrole objednatelem minimálně po dobu provádění prací. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům v deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni činit zápisy autorský dozor objednatele. Originál tohoto deníku předá zhotovitel po dokončení Díla objednateli.
6. Objednatel, resp. jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 7 dnů zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady (závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy. V průběhu provádění Díla se rovněž (minimálně jednou týdně) konají kontrolní dny, které svolává objednatel. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do stavebního deníku.
7. Zhotovitel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění Díla, zejm. je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným Dílem, jsou-li takové.

## **Článek IX Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany zápis ve stavebním deníku. Staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
2. Od převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za zajištění pořádku nejen na staveništi, ale i na jím používaných přílehlých komunikacích, za střežení staveniště a zajištění bezpečnosti na něm, a to až do předání Díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele).
4. Všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
5. Materiál odstraněný při provádění díla zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen tento materiál předat objednateli. Objednatel se prostřednictvím svého zástupce vyjádří, zda materiál požaduje ponechat, či zda jej má zhotovitel vlastním nákladem odvézt a zlikvidovat.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne od předání a převzetí Díla staveniště vyklidit a předat objednateli. O vyklizení staveniště sepíše strany protokol.

#### **Článek X.**

##### **Prověrka zakrývaných prací**

7. Práce a konstrukce, které budou při další realizaci Díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně tři dny předem.

#### **Článek XI.**

##### **Přechod nebezpečí na Díle**

1. Nebezpečí škody na Díle nese zhotovitel, a to až do předání Díla objednateli. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.

#### **Článek XII**

##### **Předání Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. K převzetí Díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 5 dnů předem, a to písemně či e-mailem na adresy uvedené v článku II Smlouvy.
2. O předání Díla bude sepsán zápis o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních stran a autorského dozoru (jehož přítomnost zajistí objednatel), kteří předání a převzetí Díla provedli.

3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatelem. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky, jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení užívání prostor v místě plnění. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Nedílnou součástí předávaného Díla bude dokumentace skutečného provedení a všechny další dokumenty související s provedením Díla (především doklady o shodě, doklady o poplatcích za skládku, prohlášení o použitých materiálech z hlediska životního prostředí a zdravotní nezávadnosti, originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce, apod.). Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

### **Článek XIII.**

#### **Záruka za jakost**

1. Na Dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce 5 let.
2. Pokud je uvedena v záručním listu či dodacím listu záruka delší, než je sjednána touto smlouvou, platí tato záruka delší.
3. Smluvní strany se dohodly, že při vyřizování reklamace budou preferovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněnou vadu vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od přijetí písemné nebo e-mailové reklamace. V případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné vadu odstranit v takto stanovené lhůtě, strany si dohodnou přiměřenou delší lhůtu.
4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn tyto odstranit k tomu odborně kvalifikovanou osobou a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Náklady za odstranění vad dle předchozí věty budou účtovány podle aktuálně platného ceníku RTS + 10%, pokud objednatel neprokáže odůvodněnost a nezbytnost vyšších vynaložených nákladů.
5. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, nedodržením návodu k obsluze a údržbě, nesprávnou či nedostatečnou údržbou, neoprávněným (úmyslným či nedbalostním) zásahem třetí osoby, požárem, jinou přírodní katastrofou nebo jinou neodvratitelnou událostí.

#### **Článek XIV.**

##### **Ujednání o smluvní pokutě, úrok z prodlení**

1. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH Kč dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení, přičemž nárok na náhradu případné škody v důsledku prodlení s dokončením díla a termínem vyklizení staveniště není sjednáním ani úhradou stanovené smluvní pokuty dotčen.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo s termínem odstranění vad a nedodělků reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou ceny Díla se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše.

#### **Článek XV.**

##### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:
  - provádění Díla zhotovitelem v rozporu se Smlouvou, nebo technickými normami a právními předpisy a to i přes výzvu objednatele k odstranění závadného stavu (zjištěných nedostatků);
  - Prodlení zhotovitele s dokončením Díla přesahující 15 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením faktury, a to po uplynutí 15 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k úhradě zhotovitele objednateli;
  - přerušení prací zhotovitelem trvající déle jak 10 kalendářních dní bez vážného důvodu;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než 7 kalendářních dnů;
  - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit Dílo po celou dobu přerušení prací.

#### **Článek XVI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. **Zhotovitel je povinen disponovat pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku objednatele a třetích osob při realizaci plnění díla dle této smlouvy ve výši alespoň 3 000 000 Kč.**

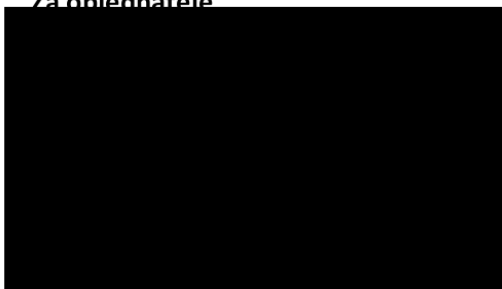
2. Změna této Smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se víceprací, musí být provedeny výhradně písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obchodním a právním smyslem co nejbližší neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
8. Statutární město Brno, MČ Brno – Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. **Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel každá smluvní strana.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
13. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

**Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Komín na 25. schůzi konané dne 6. 10. 2020 pod bodem č. 11, usnesení č. RMČ/2020/25/11.**

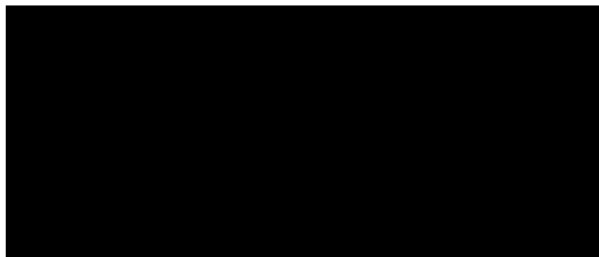
V Brně dne 12. 10. 2020



Za objednatele



Za zhotovitele



Priloha C.1

Technická specifikace – projektová dokumentace