

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Budoucí povinný

z věcného břemene: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-1842619349/0800
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
- dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný

z věcného břemene: GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupen: na základě plné moci ze dne 4. 1. 2016 společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou: na základě plných mocí ze dne 19. 4. 2016:
Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever a
Pavlem Sedlickým, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever
ID datové schránky: jnnys6
- dále jen „budoucí oprávněný“

Investor: Česká provincie Kongregace Dcer Božské Lásky
se sídlem: Opava, Předměstí, Rooseveltova 886/47, PSČ: 746 01
IČO, DIČ: 00494453, CZ00494453
zastoupen: Marií Kadlčíkovou, provinční představenou
ID datové schránky: xx9cqk
- dále jen „investor“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **2663/2** v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje investorovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu plynárenského zařízení „**Rekonstrukce objektu Rooseveltova 770/43, 886/45 pro účely Domova pro seniory a domova pro seniory se zvláštním režimem, SO 01 – Přípojka STL plynu – přeložka**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na předmětném pozemku, resp. v něm. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.
- Investor se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:

- a) Plynárenské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětného pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
- b) Stavba bude provedena v období od 03/2017 do 10/2018.
- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí investor budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je investor povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je investor povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je investor povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
- h) Investor provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po obdržení písemné výzvy kterékoli smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“) a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný za účasti investora ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka vybudovaného plynárenského zařízení **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad zajistit investor a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, který bude zatížen věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor ostatní smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma plynárenských zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že investor nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčen.
3. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je investor povinen plynárenské zařízení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu plynárenského zařízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

označení smlouvy budoucího oprávněného: 8800085091/1/BVB/P
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00G0ICK*

10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 25. 1. 2017 usnesením číslo 1906/54 RM 17 j).

V Opavě dne 13. 2. 2017

Za budoucího povinného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V Opavě dne

Za investora:

Marie Kadlčíková v. r.
provinční představená

V Opavě dne 8. 2. 2017

Za budoucího oprávněného:

Jaromír Volný v. r.
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

Pavel Sedlický v. r.
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

	Podzemní vedení VN do 55kV (ČEZ Distribuce)
	Cizí energetické vedení
	Opava net
	Zaměřený průběh metalického kabelu (Telefonica O2)
	NTL RWE
	STL RWE
	Kanalizace jednotná (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava)
	Vodovod (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava)
	Veřejné osvětlení (Technické služby Opava)
	UPC

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	Nová přeložka STL přípojky plynu
	Nová přípojka splaškové kanalizace
	Nová přípojka měření plynu

LEGENDA UPRAVOVANÝCH PLOCH A OBJEKTŮ

	REKONSTRUOVANÝ OBJEKT Č. 43
	REKONSTRUOVANÝ OBJEKT Č. 45 (památkově chráněný)
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT Č. 47
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT Č. 41
	PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OBJEKT 43 A 45

2701/2
2701/3
2701/4
2701/5
2670/3
2668
2669



PŘÍLOHA č. 1 (MOPPOG-01SC)

PŘÍLOHA č. 1 (MOPPOG-01CK)

..	..	..	..
Index	Datum	Popis změny	Zprac.

PD PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, Plzeň 301 00	 SUDOP Project Plzeň a.s. projekty, engineering, stavby Plachého 35, 301 00 PLZEŇ Tel.: 377 328 108, Fax 377 328 107 E-mail: sudop@sudop-plzen.cz	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT STAVBY	ING. V. ŘEZNIČKOVÁ		
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ. – ST	ING. V. ŘEZNIČKOVÁ		
VYPRACOVAL	ING. V. ŘEZNIČKOVÁ		
KONTROLOVAL	ING. V. ŘEZNIČKOVÁ		
MÍSTO STAVBY	Opava, klášter Marianum, Rooseveltova 43,45, PSČ 746 01		
INVESTOR	Česká provincie Kongregace Dcer Božské Lásky		
AKCE:		ČÍSLO ZAKÁZKY	150–15–3–2
Klášter Marianum, Rooseveltova 43 a 45 Opava - Domov pro seniory, Domov pro seniory se zvl. režimem		DATUM	09/2016
		FORMÁT	6 x A4
		ČÁST DOKUMENTACE	C2
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH:		1:500	-
CELKOVÁ SITUACE STAVBY			

Tyršova

