

**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0269 ze dne 14. 10. 2019  
(dále jen „dodatek smlouvy“)**

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku, pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
pobočka Ostrava

Číslo účtu:  
VS:

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Charita Ostrava**

Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00

zastoupena ředitelem a statutárním zástupcem,

IČ: 449 40 998  
DIČ: CZ 449 40 998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah**

---

**Článek I.**

Smluvní strany dne 14. 10. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0269 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 5 v 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 895 v Palackého ulici č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834 v k. ú. Přívoz, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 14. 10. 2020, se prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 14. 10. 2021,
- výše měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu (bez vybavení), sjednaná v nájemní smlouvě, se zvýší od 1. 11. 2020 o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, tj. z 57,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na 59,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním výpočtového listu.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 15. 10. 2020, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

### Článek III.

#### Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2241/RMOB1822/35/20 ze dne 14. 9. 2020.

Za pronajímatele

Datum: 22-09-2020

Místo: Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 24. 09. 2020

Místo: Ostrava

**Výpočtový list**úhrady za užívání bytu č. 5  
PALACKÉHO 895/75, Ostrava

Platný od: 01.11.2020

na základě smlouvy č. OM-2019-0269

Podlaží: 2 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+1

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
55.98 48.28 43.74

Nájemce objektu: 01-00-0895 -005-03

Charita Ostrava

IČ: 44940998

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava

IČ: 00845451

## Složka

## Úhrada

N	Smluvní nájem za plochu	2857.00 Kč
N	Pronájem inventáře	375.00 Kč
Z	Voda	400.00 Kč
Z	Společná elekt.	40.00 Kč
Z	STA	40.00 Kč
Z	Komíny	40.00 Kč
Z	DDD	0.00 Kč
Z	Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat styku s námi.

**Celkem k úhradě měsíčně 3752.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	23.56 m2	23.56 m2	59.17 Kč/m2	1394.05 Kč
02 kuchyň	11.85 m2	11.85 m2	59.17 Kč/m2	701.16 Kč
03 předsíň	7.25 m2	7.25 m2	59.17 Kč/m2	428.98 Kč
04 WC	1.08 m2	1.08 m2	59.17 Kč/m2	63.90 Kč
05 koupelna	4.54 m2	4.54 m2	59.17 Kč/m2	268.63 Kč
06 sklep.kóje-nelze uží	7.70 m2	0.00 m2	59.17 Kč/m2	0.00 Kč
Nájemné za plochu celkem:				2856.72 Kč

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
kuchyňská linka - 10	1.00	01.09.2003	11970.00 Kč	5.00	20.00	50.00 Kč
sporák -10 MORA 1201	1.00	01.09.2003	6350.00 Kč	6.60	15.00	10.00 Kč
plynový kotel Baxi Mainfou	1.00	01.11.2014	35401.60 Kč	10.00	10.00	295.00 Kč
plynová hadice	1.00	01.06.2015	1354.70 Kč	20.00	5.00	5.00 Kč
detektor oxidu uheln	1.00	01.08.2018	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV) ENBRA	1.00	01.10.2018	585.68 Kč	20.00	5.00	10.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						375.00 Kč

## Výpis spolubydlících osob

Vztah  
podnájemce

Datum narození

Přihlášen

17.01.2020

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací - prodloužení doby nájmu, zvýšení nájmu o inflaci.

vystavil

převzal

**CHARITA OSTRAVA**  
Košenského 1323/17  
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE  
IČO: 44940998