**DODATEK č. 1**

Ke Smlouvě o nájmu prostor (dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění), uzavřené dne 25.6.2020 mezi:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxxxx

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace**

Se sídlem v: Kaplického 384, Liberec 25, 463 12

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 535

IČ: 72743379

Bankovní spojení: xxxxxxx.

Účet číslo: xxxxxxxx

zastoupena: Mgr. Pavlem Zeronikem, ředitelem školy

(dále jen jako „**nájemce“)**

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na následujících změnách ve výše uvedené smlouvě.

1. Rozšiřuje se **Článek I. Předmět nájmu**, bod 2 o místnosti 3021 a 3022 budovy uvedené ve Smlouvě:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **číslo místnosti** | **název** | **plocha m2** |
| 2022 | bez určení | 56,20 |
| 2024 | bez určení | 58,92 |
| 2025 | bez určení | 64,82 |
| 2061 | Celoškolská učebna | 53,19 |
| 3021 | Bez určení | 10,00 |
| 3022 | Bez určení | 26,45 |
| **Celkem** | | **269,58** |

1. Doplňuje se **Příloha 1 – Seznam vybavení**, která je součástí tohoto dodatku.
2. Mění se **Článek III. Nájemné**, který nově zní takto:
3. **Výše nájemného** za dobu užívání předmětu nájmu se sjednává na částku **80.000,- Kč** (slovy: osmdesáttisíckorunčeských).
4. Kromě nájemného je nájemce povinen hradit **náklady na úklid** prostor ve výši **10.600,- Kč/ měsíc**.
5. Nájemné a náklady na úklid podle bodu 1. a 2. jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. **Nájemné** bude nájemcem uhrazeno **jednorázově**. **Náklady na úklid** budou nájemcem hrazeny **měsíčně** vždy nejpozději k **15. dni daného měsíce**. Nájemné i náklady na úklid budou nájemcem hrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury je smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení nájemci.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li mít požadované náležitosti, je nájemce oprávněn vadnou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k opravě či doplnění, aniž by se dostal do prodlení s úhradou nákladů na služby. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury nájemci.
7. Prodlení s platbami nájemného a nákladů na úklid podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
8. Prodlení s platbou delší než třicet (30) dnů, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak, může být důvodem výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele. Pro tento případ se sjednává patnácti (15-ti) denní výpovědní lhůta, v níž se nájemce zavazuje nebytový prostor vyklidit a uvést do stavu, v němž ho převzal.
9. Do Článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran – Nájemce se vkládá nový bod j. s následujícím zněním:

j. **Klíče** nebyly nájemci předány, **budou předávány a vraceny na recepci IC TUL**. Při každém příchodu do pronajatých prostor je nájemce povinen si je na recepci IC TUL vyzvednout a při odchodu je na totéž místo vrátit. Nájemce předá pronajímateli **seznam osob oprávněných klíče vyzvednout** a pronajímatel ručí za to, že klíče nebudou předány jiné osobě, než která bude v seznamu uvedená. Nájemci je rovněž vystavena **přístupová karta do objektu č. 319**. Karta bude též uložena na recepci IC TUL.

Ostatní ujednání ve výše uvedené smlouvě zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních pro každou stranu po jednom.

Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.,o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že za zveřejnění tohoto dodatku je odpovědný pronajímatel (TUL).

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  Mgr. Pavel Zeronik, ředitel  V Liberci dne 1.10.2020 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 1.10.2020 |

**Příloha 1 – Seznam vybavení** (veškeré vybavení po 1 ks, pokud neuvedeno jinak)

|  |  |
| --- | --- |
| **Místnost** | **Vybavení** |
| E2022 | dataprojektor Hitachi |
| tabule triptych |
| plátno |
| E2024 | dataprojektor Hitachi |
| tabule triptych |
| tabule bílá fixová |
| plátno |
| E2025 | dataprojektor Hitachi |
| tabule triptych |
| tabule bílá fixová |
| plátno |
| E2061 | dataprojektor 3M |
| tabule triptych |
| plátno |
| E3022 | židle dřevěná |
| židle šedá školní – 11 ks |
| židle hnědá školní |
| katedra modrá |
| skříň plechová |
| stůl psací bez šuplíků |
| stůl psací se šuplíky – 3 ks |
| věšák kovový |