

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **č. OMAJ-PR/VYP/002767/2015/Mlc,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc,
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel

a

2) Technické služby města Olomouce, a.s.,
se sídlem Olomouc, Zamenhofova 783/34, PSČ 77211,
zastoupená předsedou představenstva Bc. Miroslavem Petříkem a místopředsedou
představenstva Miloslavem Strýčkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,vložka
2052,
IČ 258 26 603,
dále jen vypůjčitel.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 50862 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Část shora uvedeného pozemku o výměře 9002 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem ukládání a zpracování biologicky rozložitelných odpadů, v případě potřeby také k návozu sněhu.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu výpůjčky nachází uzamykatelná kovová brána a květináče ve vlastnictví vypůjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že k předmětu výpůjčky byla zpracována územní studie US 25 Hradisko – východ, která je evidována jako územně plánovací podklad pod identifikačním číslem 299308.

Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu výpůjčky, zejména travnaté plochy, stromy a keře, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že nebude projíždět ani jinak zasahovat do části pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc sloužící jako autocvičiště, tato část je vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2020.

VI.

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2020, uplynutím výpovědní doby nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:

- a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
- c) vypůjčitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 10 této smlouvy,
- d) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

Půjčitel má dále právo vypovědět výpůjčku v devítiměsíční výpovědní době v případě, že bude předmět výpůjčky potřebovat pro realizaci územní studie US 25 Hradisko – východ. Výpovědní doba v tomto případě začíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

VIII.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 23. 10. 2015 a z úřední desky sejmuto dne 12. 11. 2015, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 1. 12. 2015.

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupená
předsedou představenstva
Bc. Miroslavem Petříkem**

**místopředsedou představenstva
Miloslavem Strýčkem**