

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem Státního pozemkového úřadu

(dále jen "prodávající")

a

Obec Postřekov

se sídlem Postřekov 270, 345 35 Postřekov

zastoupená Bc. Petrem Anderlem, starostou obce

IČO: 00253685

DIČ: CZ00253685

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. 3004K20/202

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Okres	Obec	Katastrální území	Inventarizační číslo	Specifikace majetku/ ID	Na parcele číslo
Domažlice	Postřekov	Postřekov	2050000647-11201000	HOZ „Čerchovka, HOZ - OBJ. 27 (O1)“, rok pořízení 1964 – 247 m	KN 2525/8, 2525/4, 2525/3, 2525/9, 2525/10, 2525/11, 2525/1, 2525/5, 2525/6
Domažlice	Postřekov	Postřekov	2050000667-11201000	HOZ „Čerchovka, HOZ - OBJ. 62 (O1)“, rok pořízení 1964 – 123 m	KN 396/36, 396/38, 396/82, 396/35, 396/34, 396/37, 396/2, 2521/4
Domažlice	Postřekov	Postřekov	2050000668-11201000	HOZ „Čerchovka, HOZ - OBJ. 63 (A2)“, rok pořízení 1964 – 98 m	KN 443/22, 2525/2, 2525/7

(dále jen „nemovitosti“).

II.

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 173 960,- Kč (slovy: sto sedmdesát tři tisíce devět set šedesát korun českých), a kupující je včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy.

2) Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 4 000,- Kč.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem **177 960,- Kč**, uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 9063501390, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2) Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

Smluvní strany konstatují, že kupující jako územní samosprávný celek je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Prodávající jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se prodávající zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Postřekov na svém zasedání konaném dne 14.08.2020 usnesením č. 20200814/10.

V Praze dne 13. 10. 2020

V Postřekově dne 18. 9. 2020

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
ústřední ředitel
Ing. Martin Vrba
prodávající

.....
Obec Postřekov
starosta obce
Bc. Petr Anderle
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance