



8973/H/2011-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/7920/2011-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou jedná Ing. Pavel Bradík, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, Horova 180,  
502 06 Hradec Králové, pověřený k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/ 2004,  
v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
zastoupená na základě plné moci ev. č. 0295/2010 ze dne 10. 12. 2010 společností PEN –  
projekty energetiky, s.r.o., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082,  
PSČ 530 02, IČ: 26011701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 19968,  
za kterou jedná na základě plné moci ev. č. 007/2010 ze dne 16. 12. 2010 Josef Bouček  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 25 odst. 5 zákona č.  
458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích  
a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. UZSVM/H/6340/2011-Ma-Rp 6722/02**

**stavba: HK, Kyjovská p.č. 367/197 Mareš, kvNN**

### **ČI. I.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem se vznikem oprávnění ke dni 1. 10. 2010. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy elektřiny přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný na základě ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

**Pozemek pozemková parcela číslo 563/22**

výměra 122 m<sup>2</sup>

druh pozemku ostatní plocha

způsob využití jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Třebeš, obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

S tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě v ust. § 15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemek je veden ve spise budoucího povinného Rp 6722/02.

3. Budoucímu povinnému není známo, že by na dotčené nemovitosti vázly dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by měly být zapsány v katastru nemovitostí.

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikované sítě technického vybavení na dotčené nemovitosti.
2. Sítí technického vybavení se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba – kabelové vedení nn v rámci akce: „HK, Kyjovská p.č. 367/197 Mareš, kvNN" v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Stavbu na dotčené nemovitosti. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence Stavby.

## Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení dotčené nemovitosti do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti k umístění a realizaci stavby na dotčené nemovitosti.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře

s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:

- v právu budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na dotčené nemovitosti,
- v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

5. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 budoucímu povinnému doručena do konce roku 2014, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na dotčené nemovitosti Stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu budoucího povinného z věcného břemene stavbu z dotčené nemovitosti bezodkladně odstranit.

#### Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti věcným břemenem bude zahrnovat i omezení vlastnického práva ochranným pásmem Stavby a bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného. Výpočet plochy zatížení dotčené nemovitosti bude rovněž zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného, a to zvláště pro přímé zatížení věcným břemenem a zvláště pro zatížení ochranným pásmem. Geometrický plán s výpočtem ploch musí být nedílnou součástí písemné výzvy budoucího povinného podle čl. III. odst. 4 této smlouvy a bez nich nebude výzva považována za doručenou.

#### Čl. V.

Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena podle účelu jeho zřízení, druhu dotčené nemovitosti, velikosti znehodnocené plochy a s ní souvisejícího ochranného pásma a v závislosti na době trvání věcného břemene. Tuto cenu stanoví budoucí povinný na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Minimální cena za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni bude činit 1 000,- Kč, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět dotčenou nemovitost nebo Stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

**Příloha:**

Situační zakres Stavby a dotčené nemovitosti

V Hradci Králové dne 8.4. 2011

V Pardubicích dne 5.4. 2011

.....  
Ing. Pavel Bradík  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Josef Bouček  
na základě plné moci ev. č. 007/2010