



20849/H/2011-HMSO

Č.j.: UZSVM/H/18157/2011-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Pavel Bradík, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, Horova 180,
502 06 Hradec Králové, pověřený k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 24/2004,
v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové - Sion
se sídlem Na Kotli 1201/27, Hradec Králové, PSČ 500 09,
zastoupený Denisem Doksanským B.Th., správcem sboru
IČ: 26520982
zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob, číslo evidence 12-007/2001 Ministerstva
kultury ČR
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í
S O M E Z U J Í C Í M I P O D M Í N K A M I
Č . U Z S V M / H / 1 8 1 5 7 / 2 0 1 1 - H M S O

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- pozemková parcela parcelní číslo 563/4 - ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela parcelní číslo 563/21 - ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela parcelní číslo 563/22 - ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela parcelní číslo 563/5 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Třebeš, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Hradci Králové.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 5. 9. 2001 příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., jelikož s ním nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v §15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí majetek, a to pozemky v k.ú. Třebeš:
 - pozemková parcela parcelní číslo 563/4 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemková parcela parcelní číslo 563/21 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemková parcela parcelní číslo 563/22 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemková parcela parcelní číslo 563/38 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, který byl geometrickým plánem č. 1360-6703/2011 ze dne 13. 6. 2011 vypracovaným geodetickou kanceláří Geošrafo s.r.o. oddělen z pozemku pozemková parcela parcelní číslo 563/5 k.ú. Třebeš. S dělením vyslovil souhlas odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové dne 24. 6. 2011 pod zn. 58/2011. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Majetek se převádí z důvodu veřejného zájmu pro zajištění vzdělávací činnosti, pro práci s dětmi a mládeží a pro zajištění provozu zařízení Základní školy, Mateřské školy, Domu dětí a mládeže střediska volného času, které jsou v objektu čp. 550 na stavební parcele parcelní číslo 771 k.ú. Třebeš.
3. Nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o majetek uvedený v článku II. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převedený majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ho pronajímat a nelze ho dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětný majetek uvedený v čl. II. nebo jeho část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

- b) v případě, že nabyvatel nebude předmětný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude ho využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ho pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
 4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
 5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
 6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

ČI. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům pozemková parcela parcelní číslo 563/4, 563/5, 563/21, 563/22 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. UZSVM/H/15094/2009-Ma-Rp 6722/02 z 7. 8. 2009 ve prospěch Magnalinku, a.s. K pozemku pozemková parcela parcelní číslo 563/22 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. UZSVM/H/6340/2011-Ma-Rp 6722/02 z 8.4.2011 ve prospěch ČEZu Distribuce,a.s. Tyto smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou nedílnou součástí této smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami.
3. Na předmětný majetek byla uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovitostí č.j. UZSVM/H/18214/2010-HMSO ze dne 19.8.2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 5.4.2011 ve prospěch nabyvatele.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k majetku dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Hradec Králové prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
Ing. Hana Seidlová

V Hradci Králové dne 11.8. 2011

V Hradci Králové dne 6.8. 2011

.....
Ing. Pavel Bradík
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(převodce)

.....
Denis Doksanský B.Th.,
správce sboru
(nabyvatel)