



14634/H/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/H/10037/2020-HMSO

Smluvní strany

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697 97 111

(dále jen „převodce“),

a

Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové – Sion, v likvidaci

se sídlem Na Kotli 1201/27, 500 09 Hradec Králové,
za který právně jedná Mgr. Michal Balcar, likvidátor,
zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR, číslo
evidence: 12-007/2001
IČO: 265 20 982

(dále jen „původní nabyvatel“),

za účasti

Sion, z.s.

se sídlem Na Kotli 1201/27, 500 09 Hradec Králové,
za který právně jedná Denis Doksanský, B. Th., předseda,
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka
4216
IČO: 265 18 325

(dále jen „nový nabyvatel“),

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“), tento

DODATEK č. 1

**ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami
č. UZSVM/H/18157/2011-HMSO ze dne 11. 8. 2011 (dále jen „smlouva“)**

**Článek I.
Preambule**

1.1. Smluvní strany smlouvy, převodce a původní nabyvatel, prohlašují, že dne 11. 8. 2011 uzavřeli
smlouvu, jejímž předmětem dle Čl. II. odst. 1 smlouvy byl bezúplatný převod majetku, a to
pozemků v katastrálním území Třebeš, obci Hradec Králové:

- pozemková parcela parcelní číslo 563/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela parcelní číslo 563/21 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela parcelní číslo 563/22 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela parcelní číslo 563/38 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé,
který byl geometrickým plánem č. 1360-6703/2011 ze dne 13. 6. 2011 vypracovaným
geodetickou kanceláří Geošrafo s.r.o. oddělen z pozemku pozemková parcela parcelní
číslo 563/5 v katastrálním území Třebeš. S dělením vyslovil souhlas odbor hlavního
architekta Magistrátu města Hradec Králové dne 24. 6. 2011 pod zn. 58/2011 (dále jen
„majetek“).

- 1.2. Dle Čl. II. odst. 2 smlouvy se majetek převedl z důvodu veřejného zájmu pro zajištění vzdělávací činnosti, pro práci s dětmi a mládeží a pro zajištění provozu zařízení Základní školy, Mateřské školy, Domu dětí a mládeže střediska volného času, které jsou v objektu č. p. 550 na stavební parcele parcelní číslo 771 v katastrálním území Třebeš, a jejichž zřizovatelem byl původní nabyvatel.
- 1.3. Dle Čl. III. odst. 1 smlouvy se původní nabyvatel zavázal o majetek uvedený v článku II. smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 smlouvy. Dále bylo sjednáno, že v případě převodu majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převedený majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ho pronajímat a nelze ho dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednalo na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (tj. do dne 17. 8. 2026).
- 1.4. Vzhledem ke stávající situaci, kdy probíhá likvidace původního nabyvatele, který rovněž přestal být zřizovatelem Sion škol (MŠ, ZŠ, SŠ, DDM) a k 1. 1. 2019 se zřizovatelem stal nový nabyvatel, který tak zajišťuje pokračování veřejného zájmu pro zajištění vzdělávací činnosti a další činnosti dle Čl. II. odst. 2 smlouvy, rozhodly se smluvní strany za účasti nového nabyvatele reagovat na nastalou situaci a uzavřít tento dodatek č. 1 ke smlouvě.

Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se mění následovně:
Nabyvatel se zavazuje o majetek uvedený v článku II. této smlouvy řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převedený majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ho pronajímat a nelze ho dále převádět ve prospěch třetí osoby, vyjma případu, kdy nabyvatel vstoupí do likvidace a přestane být zřizovatelem školských zařízení. V takovém případě je nabyvatel oprávněn bezúplatně převést majetek na nového zřizovatele školských zařízení, a to spolek Sion, z.s, IČO: 265 18 325, se sídlem Na Kotli 1201/27, 500 09 Hradec Králové, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 4216 (dále jen „**nový nabyvatel**“). Smlouvou o bezúplatném převodu bude nový nabyvatel zavázán ke dni právních účinků vkladu všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími pro nabyvatele ze smlouvy, tj. zejména majetek ani jeho část dle čl. III. odst. 1 smlouvy nevyužívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej a nepřevádět ve prospěch třetí osoby, a to do 17. 8. 2026, a dále zejména dle čl. III. odst. 6 smlouvy předat vždy do 31. 1. následujícího roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející.
- 2.2. Převodce a původní nabyvatel se za účasti nového nabyvatele dohodly, že nový nabyvatel bude dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k majetku do katastru nemovitostí vázán všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy pro původního nabyvatele. S těmito právy a povinnostmi se nový nabyvatel před podpisem dodatku č. 1 seznámil a souhlasí s uvedeným postupem.
- 2.3. V dalším zůstává smlouva beze změny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek č. 1 je platně uzavřen okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Převodce zašle dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření

dotatku č. 1. Převodce předá původnímu nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

- 3.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany za účasti nového nabyvatele navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství nebo informace, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 3.4. Smluvní strany za účasti nového nabyvatele berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu dodatku č. 1.
- 3.5. Smluvní strany se za účasti nového nabyvatele dohodly, že není-li v dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran za účasti nového nabyvatele zákonem č. 219/2000 Sb. a občanským zákoníkem.
- 3.6. Změny či doplnění dodatku č. 1 je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami za účasti nového nabyvatele.
- 3.7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení obdrží nový nabyvatel a jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí.
- 3.8. Smluvní strany za účasti nového nabyvatele výslovně souhlasí s tím, aby dodatek č. 1 ve svém úplném znění by zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- 3.9. Smluvní strany za účasti nového nabyvatele prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 13.7. 2020

V Hradci Králové, dne: 3.8. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**Sbor Jednoty bratrské v Hradci Králové –
Sion, v likvidaci**

Plšek
v zastoupení

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
převodce

.....
Mgr. Michal Balcar
likvidátor
původní nabyvatel

V Hradci Králové, dne: 29.7. 2020

Sion, z.s.

.....
Denis Doksanký, B. Th.
předseda
nový nabyvatel

Č.j.: MF-25704/2020/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 9.10. 2020