



KUPNÍ SMLOUVA  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE  
A 701/OSM/2020  
ZM 25.05.2020, (náhradní část ZM 18.05.2020), č. usn. 365/2020/ZM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000524

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

NIKA, s.r.o.  
se sídlem Kladenská 384, 261 01 Příbram VI-Březové Hory  
zastoupená jednatelem panem Karlem Kaiserem  
IČO: 62954181 DIČ: CZ62954181  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 39989

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 422/1, pozemku p. č. st. 1989 a pozemku p. č. 185/7 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2155-145/2020 byl z pozemku p. č. 185/7 oddělen pozemek p. č. 185/10 o výměře 26 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo st. 422/1 o výměře 1780 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo st. 1989 o výměře 208 m<sup>2</sup>, a pozemek parcelní číslo 185/10 o výměře 26 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Březové Hory, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.034 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 2014 m<sup>2</sup> částku ve výši 2.082.476 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. st. 422/1 a pozemku p. č. st. 1989 oba v k. ú. Březové Hory, za období od 01.01.2020 do 03.05.2020, ve výši 47.368 Kč. Tuto částku uhradí kupující do 15 dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000524. A dále na základě usnesení rady města číslo 327/2020 ze dne 04.05.2020 za období od 04.05.2020 do dne předcházejícího dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve

výši 62 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Částku uhradí kupující do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 365/2020/ZM ze dne 25.05.2020 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovitě věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 2.082.476 Kč (slovy: dva miliony osmdesát dva tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 8010000524.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 10.03.2020 do 26.03.2020,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 25.05.2020 svým usnesením č. 365/2020/ZM (náhradní zasedání za část zasedání konaného dne 18.05.2020).

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

### V.

Dále se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 185/10 v katastrálním území Březové Hory, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 2157-145/2020. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace vodovodního řadu.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která vzniknou uložení vodovodního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

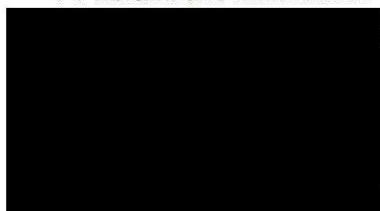
VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

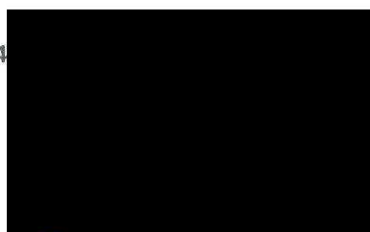
V Příbrami dne *8. 10. 2020*

V Příbrami dne *15. 10. 2020*



Karel Kaiser  
jednatel

**NIKA s.r.o.**  
pozemní stavitelství  
Příbram VI - Kladenská 384  
tel./fax: 318 623 704  
IČO: 62 95 41 81  
DIČ: CZ62954181



starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
185/7	1)	1	43	ostat.plocha manipulační pl.	185/7	1	16	ostat.plocha manipulační pl. ostat.plocha jiná plocha		2					
					185/10		26				185/7		10001		26
	1)	1	43		1)	1	42								

1) Rozdíl mezi dosavadním a novým stavem výměr odpovídá bodu 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. ve znění

pozdějších předpisů.

VĚCNÉ BŘEMENO A

185/7	185/7	10001
Druh věcného břemene:	dle smluv	
Oprávněný:	dle smluv	

VĚCNÉ BŘEMENO B

185/9	185/9	10001
Druh věcného břemene:	dle smluv	
Oprávněný:	dle smluv	

VĚCNÉ BŘEMENO C

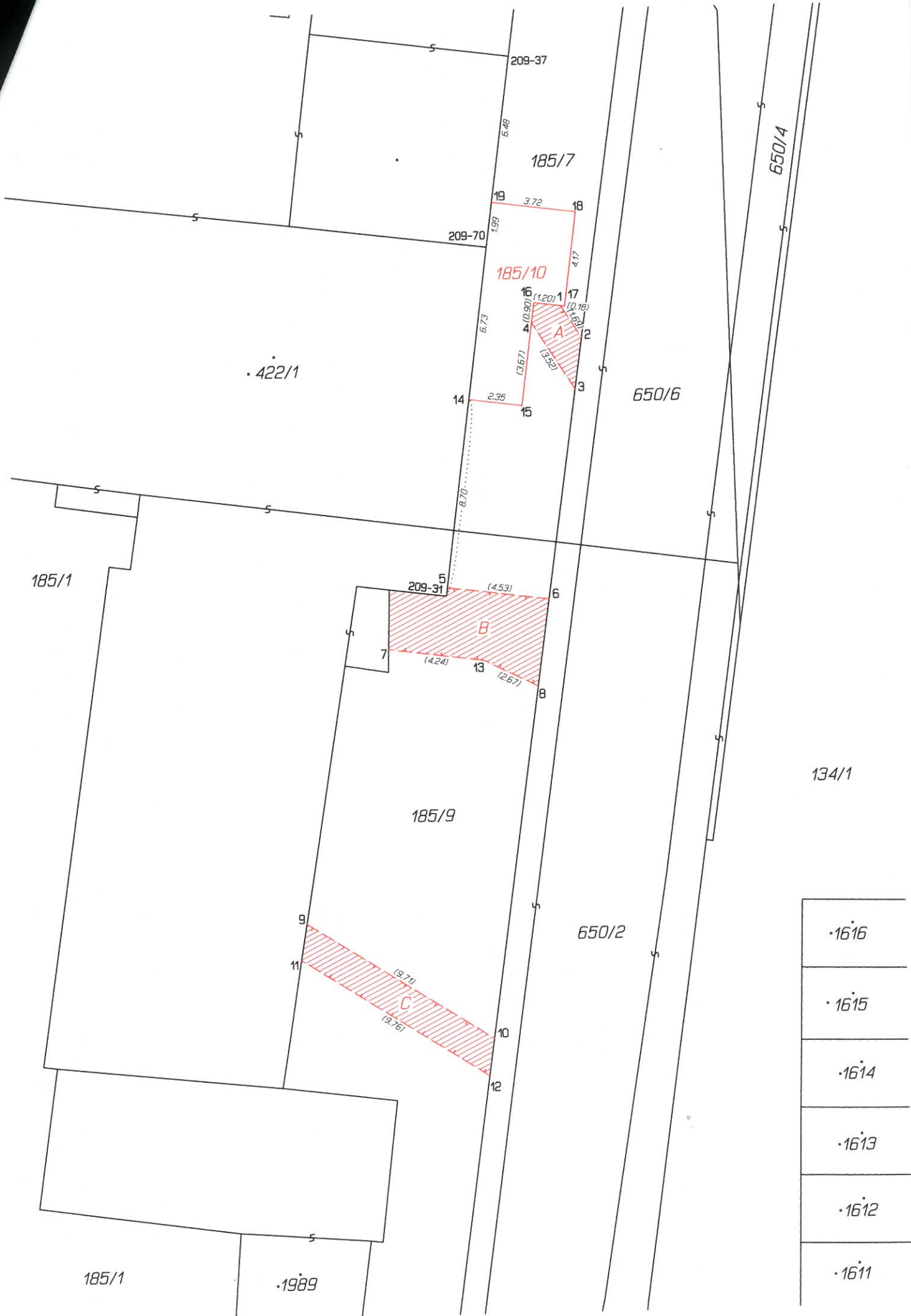
185/9	185/9	10001
Druh věcného břemene:	dle smluv	
Oprávněný:	dle smluv	

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku; rozdělení pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001</p> <p>Dne: 13.července 2020 Číslo: 108/2020</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001</p> <p>Dne: 22.července 2020 Číslo: 129/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:</p> <p><b>GEOMAPPING S.R.O.</b></p> <p>Špidrova 47/42, VIMPERK</p> <p>Číslo plánu: 2155-145/2020</p> <p>Okres: Příbram</p> <p>Obec: Příbram</p> <p>Kat.území: Březové Hory</p> <p>Mapový list: DKM (Příbram 1-1/33)</p> <p><small>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1303/2020-211 2020.07.21 12:52:25 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p></p>

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
209-31	779847.06	1083551.19	3	roh budovy
209-37	779843.83	1083527.40	3	roh zdi
209-70	779844.97	1083535.82	3	roh zdi
1	779841.74	1083538.48	3	hranice věcného břemene
2	779840.83	1083539.90	3	hranice věcného břemene
3	779841.17	1083542.18	3	hranice věcného břemene
4	779843.05	1083539.20	3	hranice věcného břemene
5	779847.01	1083550.81	3	hranice věcného břemene
6	779842.51	1083551.41	3	hranice věcného břemene
7	779849.67	1083553.48	3	hranice věcného břemene
8	779843.07	1083555.24	3	hranice věcného břemene
9	779853.52	1083565.51	3	hranice věcného břemene
10	779845.34	1083570.75	3	hranice věcného břemene
11	779853.79	1083567.11	3	hranice věcného břemene
12	779845.58	1083572.40	3	hranice věcného břemene
13	779845.47	1083554.05	3	hranice věcného břemene
14	779845.88	1083542.53	3	roh schodiště
15	779843.54	1083542.84	3	roh schodiště
16	779842.93	1083538.31	3	roh schodiště
17	779841.56	1083538.50	3	roh schodiště
18	779841.00	1083534.35	3	roh schodiště
19	779844.70	1083533.85	3	roh schodiště



·1616
·1615
·1614
·1613
·1612
·1611

**VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**


Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dvěřší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
185/7											185/7		10001		

Druh věcného břemene: *dle smluv*  
 Oprávněný: *dle smluv*

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2155-16	779842.93	1083538.31	3	hranice věc.břemene
2155-17	779841.56	1083538.50	3	hranice věc.břemene
2155-18	779841.00	1083534.35	3	hranice věc.břemene
1	779842.37	1083534.16	3	hranice věc.břemene

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Lucie Hovorková</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2093/2001</b></p> <p>Dne: <b>13.srpna 2020</b> Číslo: <b>139/2020</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Lucie Hovorková</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2093/2001</b></p> <p>Dne: <b>18.srpna 2020</b> Číslo: <b>149/2020</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:</p> <p><b>GEOMAPPING S.R.O.</b></p> <p>Špidrova 47/42, VIMPERK</p> <p>Číslo plánu: <b>2157-145/2020</b></p> <p>Okres: <b>Příbram</b></p> <p>Obec: <b>Příbram</b></p> <p>Kat.území: <b>Březové Hory</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM (Příbram 1-1/33)</b></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Středočeský kraj                  KP Příbram                  Miroslav Holub                  PGP-1494/2020-211                  2020.08.18 08:27:57 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p align="center">  </p>



422/1

185/7

650/4

1  
2155-18  
1.38  
4.17  
2155-16  
1.40  
2155-17  
4.18

650/6

185/9

650/2