

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 17/20

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**
 Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
 Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem společnosti
 ve věcech technických Ing. Pavlem Mužátkem, stavbyvedoucím
 IČ: 15544451
 DIČ: CZ 15544451
 Spisová složka: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991

a

Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou**
 Studentská 1, 592 01 Žďár nad Sázavou
 Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem
 ve věcech technických Ing. Jiří Moučka, Zástupce ředitele
 IČ: 48895598
 DIČ: CZ48895598

Vyšší odborná škola
 a Střední průmyslová škola
 Žďár nad Sázavou

Došlo: 16. 10. 2020

Sp.zn.: VOSSPSZR/

Č.j.: VOSSPSZR/

Počet listů:.....Počet příloh:.....

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.
 b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele toto dílo:

„OPRAVY A ÚDRŽBA VČETNĚ VÝMALBY – PRACOVIŠTĚ STUDENTSKÁ 1“

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen prohlídkou místa plnění a cenovou nabídkou zhotovitele.
 d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
 e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
 f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.
 b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.
 c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH
OPRAVY A ÚDRŽBA VČETNĚ VÝMALBY – PRACOVIŠTĚ STUDENTSKÁ 1	111 700,-
Cena celkem	111 700,-

K výše uvedené ceně bude připočteno DPH dle zákona.

- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

8. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za přiměřenou lhůtu strany považují lhůtu pěti dní.
- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen

převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.

- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

10. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 200,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 10 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- d) Objednatel i zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
- e) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Ing. Pavel Mužátko, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan Ing. Jiří Moučka.
- f) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správcem, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zaborů veřejného prostranství, atd.
- g) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- i) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- j) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením Zhotoviteli.

11. Vyšší moc

- a) Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- b) Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- c) Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- d) Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.

- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- e) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- f) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- g) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či jiných zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, a důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- h) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- i) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- j) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- k) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- l) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- m) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- n) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 - nabídkový rozpočet

Ve Velkém Meziříčí, dne: 1. 10. 2020

Za zhotovitele

Ing. Miroslav Štola, jednatel
GREMIS, s.r.o.



Ve Žďáře nad Sázavou, dne: 16. 10. 2020

Za objednatele

Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel
VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
① Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Dílny	19 156	-	19 156
006: Úpravy povrchu	10 797	-	10 797
784: Malby	8 359	-	8 359
SO_02: Internát	62 010	-	62 010
784: Malby	62 010	-	62 010
SO_03: Kuchyně	13 475	-	13 475
784: Malby	13 475	-	13 475
SO_04: Prádelna	17 059	-	17 059
784: Malby	17 059	-	17 059
	111 700	-	111 700

Rozpočet

Uživatelský kód	F ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
				SO_01: Dílny				19 156
				006: Úpravy povrchu				10 797
		299	SP 612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	55,700	193,84	10 797
				784: Malby				8 359
		78	SP 784442001	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	154,000	54,28	8 359

Uživatelský kód	F ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
				SO_02: Internát				62 010
				784: Malby				62 010
		297	SP X15	Nástřík radiátorů	kpl	1,000	42 570,00	42 570
		298	SP X16	Nátěr garžží	kpl	1,000	19 440,00	19 440

Uživatelský kód	F ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
				SO_03: Kuchyně				13 475
				784: Malby				13 475
		297	SP X15	Nástřík radiátorů	kpl	1,000	13 475,00	13 475

Uživatelský kód	F ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
				SO_04: Prádelna				17 059
				784: Malby				17 059
		76	SP 784181201	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	38,000	47,20	1 794
		77	SP 784185212	Malba Keim-Ecosil, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	38,000	123,90	4 708
		78	SP 784442001	Malba disperzní interiér.HET Klasik, výška do 3,8 m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	194,500	54,28	10 557
								111 700