

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo O994170107

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

FER s.r.o.

se sídlem: Sodomkova 1474/6, Hostivař, 102 00 Praha 10
zastoupená: Ivo Filípkem, jednatelem
IČO: 01828746
DIČ: CZ01828746
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212254

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. O994170107 ze dne 26.7.2017 (dále jen „**předmětná smlouva**“), tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

Znění článku 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek 1.

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 3064/2 a pozemková parcela č. 3064/3**, vedené v druhu vodní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 654 pro **katastrální území Dolní Rokytnice**, obec Rokytnice nad Jizerou, evidované u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT: 10100009).

Znění článku 2. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek 2.

1. Pronajímatel předmětné pozemky, respektive jejich části o celkové výměře 1 305 m², a to část pozemkové parcely č. 3064/2 o výměře 276 m² a část pozemkové parcely č. 3064/3 o výměře 1 029 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou ve znění Dodatku č. 1 nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Rybí přechod a rekonstrukce jezu Vilémov“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou rybího přechodu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „Situační výkres záboru pozemků PLa“, která je nedílnou součástí této smlouvy ve znění Dodatku č. 1.

Znění článku 3. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek 3.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o právu stavby, jejímž předmětem bude konečné majetkoprávní vypořádání předmětné stavby, na základě které zřídí pronajímatel na částech předmětných pozemků ve prospěch nájemce právo stavby, spočívající v právu mít umístěnu předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.

Znění článku 4. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **52.200 Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 9. běžného roku. V roce, v němž nabyde tento dodatek č. 1 účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tento dodatek č. 1 nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jeho podepsaných vyhotoveních.

IV.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Přílohy:

Informace KN o pronajímaných pozemcích

Situační výkres záboru pozemků PLa

Snímek katastrální mapy - ortofoto

V Hradci Králové dne.....*27.5.2019*
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

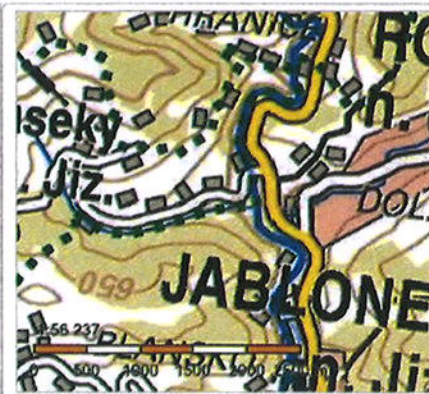
.....
za pronajímatele
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

V Praze dne.....*27.5.2019*

.....
za nájemce
Ivo Filípek
jednatel

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3064/2
Obec:	Rokytnice nad Jizerou [5774561]
Katastrální území:	Dolní Rokytnice [740900]
Číslo LV:	654
Výměra [m ²]:	112052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily](#)

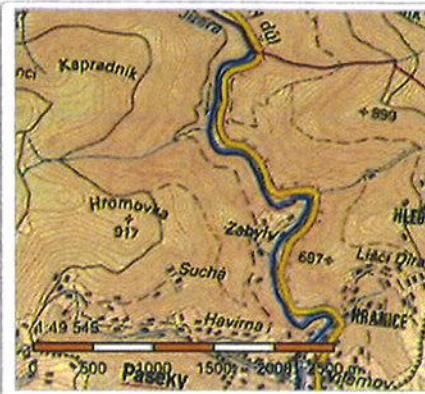
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3064/3
Obec:	Rokytnice nad Jizerou [577456]
Katastrální území:	Dolní Rokytnice [740900]
Číslo LV:	654
Výměra [m ²]:	102003
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

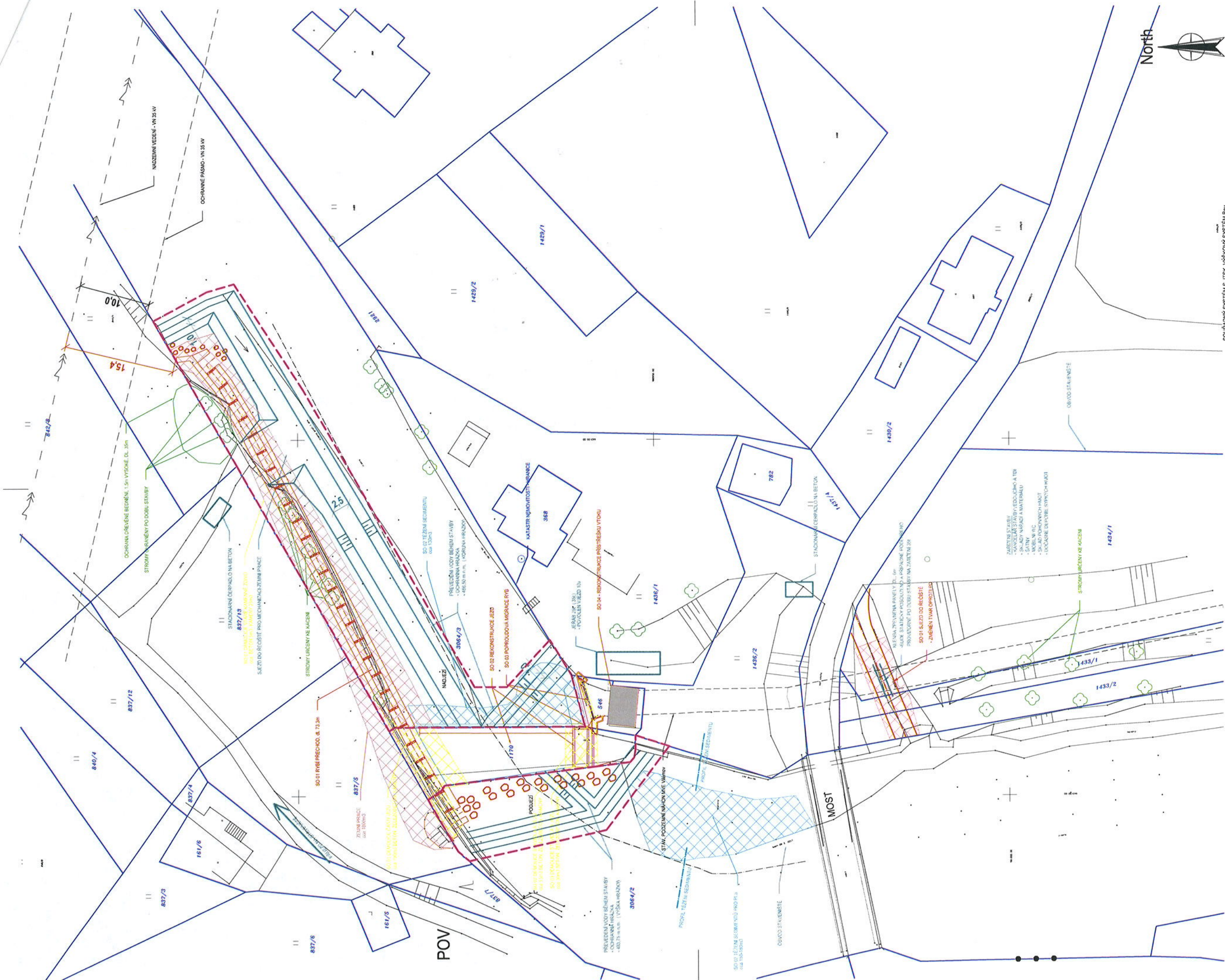
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) . Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



SOUŘADNÝ SYSTÉM S ÚTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

Vypracoval:	Zpracoval:	Stupeň:	DSFS
Kontrola:	Schválil:	C. zak. / arch. č.:	01/01046
		Formát:	A2
		Datum:	03/2019
		Měřítko:	1:100
		Číslo přílohy:	01/01046
Rybní přechod a rekonstrukce jezu Vilemův			
Situční výkres záboru pozemků PLa			

- ZÁBOR POZEMKŮ POVODÍ LABE s.p. PO DOBU STAVBY (276+1029 m²)
- KATASTR NEMOVITOSTI
- STAVBA SO 01 - SO 04
- ODTĚŽENÍ NÁNOSŮ NADJEZÍ A PODJEZÍ
- DEMOLICE
- ZEMNÍ PRÁCE

k.ú. Dolní Rokytnice - KN p.p.č. 3064/2, KN p.p.č. 3064/3 - LV 654 ČR s právem hospodařit pro PlA

