

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků**  
**číslo O994170107**  
**ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.5.2019**

**Pronajímatel:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:**

**FER s.r.o.**

se sídlem: Sodomkova 1474/6, Hostivař, 102 00 Praha 10  
zastoupená: Ivo Filípkem, jednatelem  
IČO: 01828746  
DIČ: CZ01828746  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212254

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. O994170107 ze dne 26.7.2017 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.5.2019 (dále jen „**předmětná smlouva**“), tímto dodatkem č. 2 takto:

I.

Znění Článku 1. předmětné smlouvy se mění takto:

**Článek 1.**

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou částí pozemků vymezené Geometrickým plánem pro změnu obvodu vodního díla v katastru č. 1629-29/2020 pro k.ú. Dolní Rokytnice, vypracovaného dne 4.5.2020 společností [redacted] potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 15.5.2020, č.j. PGP-500/2020-608, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, a to konkrétně **část pozemku st.p.č. 1170** označená jako st.p.č. 1170/2 o **výměře 32 m<sup>2</sup>**, **část pozemku p.č. 3064/2** označená jako st.p.č. 1198 o **výměře 21 m<sup>2</sup>** a **část pozemku p.č. 3064/3** označená jako st.p.č. 1199 o **výměře 186 m<sup>2</sup>**, zapsané na listu vlastnictví č. 654 pro **katastrální území Dolní Rokytnice**, obec Rokytnice nad Jizerou, evidované u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). **Předmětné pozemky jsou zastavěny stavbou rybního přechodu ve vlastnictví nájemce.** Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT: 10100009).

Znění Článku 2. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel předmětné pozemky, respektive jejich části o **celkové výměře 239 m<sup>2</sup>**, a to část stavební parcely č. 1170 o výměře 32 m<sup>2</sup>, část pozemkové parcely č. 3064/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 3064/3 o výměře 186 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou ve znění Dodatku č. 2 nájemci k dočasnému užívání za účelem umístění stavby rybího přechodu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v Geometrickém plánu pro změnu obvodu vodního díla v katastru č. 1629-29/2020 pro k.ú. Dolní Rokytnice, vypracovaného dne 4.5.2020 společností [REDAKCE] potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 15.5.2020, č.j. PGP-500/2020-608, dosud nezapsaném v katastru nemovitostí, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy ve znění Dodatku č. 2.

Znění Článku 3. předmětné smlouvy se doplňuje takto:

**Účinnost změny rozsahu nájmu a na ni navazující změny výše nájemného podle tohoto Dodatku č. 2 se sjednává ode dne 13.12.2019, tj. od následujícího dne po vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě** (Kolaudační souhlas č.j. PDMUJI 16052/2019 S 29 ze dne 12.12.2019, který je dokladem o ukončení výstavby a o povoleném účelu užívání stavby vodních děl: 1) „Rybí přechod a rekonstrukce jezu Vilémov“ a 2) „MVE Vilémov“, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy ve znění Dodatku č. 2).

Znění Článku 4. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **9.560 Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 9. běžného roku. V roce, v němž nabyde tento Dodatek č. 2 účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tento Dodatek č. 2 nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Za období 13.12.2019 – 31.12.2019 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad a zaslán nájemci. Vzniklý přeplatek z již uhrazeného nájemného bude nájemci vrácen na bankovní účet, ze kterého byla roční platba za rok 2019 nájemcem uhrazena.

II.

1. V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.
2. Smluvní strany vyjadřují vůli na pokračování nájemního vztahu dle předmětné smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 až do provedení majetkoprávního vypořádání stavby rybího přechodu nájemce na pozemku pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že ruší svoji výpověď smlouvy o nájmu pozemků č. O994170107 zaslou pronajímateli emailem dne 19.8.2020 a potvrzenou zásilkou do datové schránky dne 18.9.2020, s čímž pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas.

III.

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jeho podepsaných vyhotoveních.

IV.

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Přílohy:

- Geometrický plán pro změnu obvodu vodního díla v katastru č. 1629-29/2020 pro k.ú. Dolní Rokytnice
- Kolaudační souhlas č.j. PDMUJI 16052/2019 S 29 ze dne 12.12.2019

V Hradci Králové dne.....*12.10.2020*

**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové



.....  
**za pronajímatele**

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

V Praze dne.....*12.10.2020*



.....  
**za nájemce**

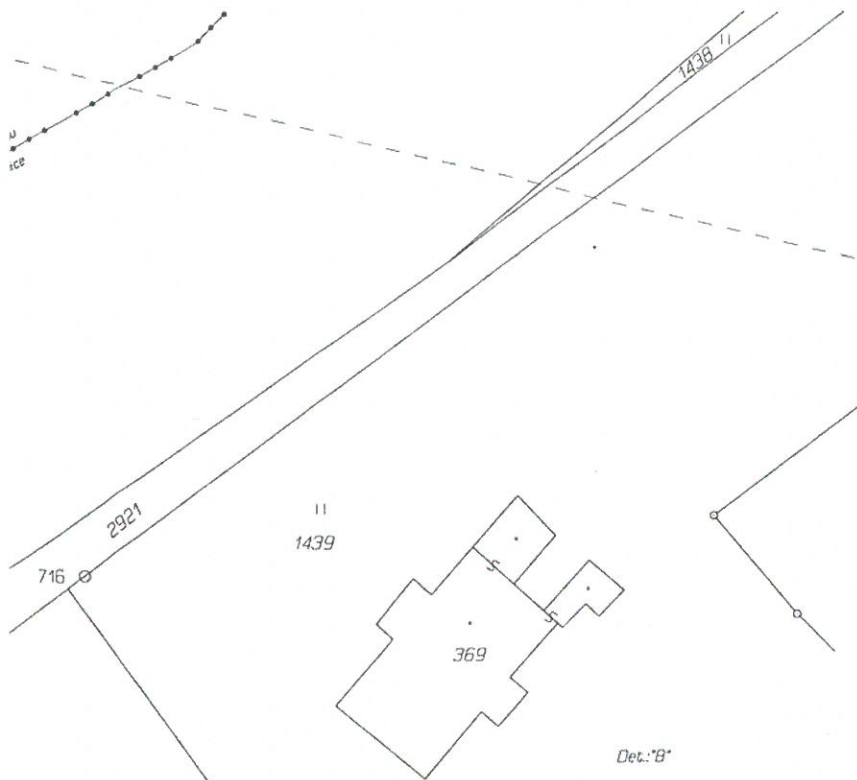
Ivo Filípek  
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
st.1170	*1)	2	21	zast. pl.	st.1170/1	1	82	zast. pl.	vod. dílo jez	2	st.1170	654	1	82	
					st.1170/2		32	zast. pl.	vod. dílo jez	2	st.1170	654		32	
					st.1170/3		6	zast. pl.	vod. dílo jez	2	st.1170	654		6	
3064/2		11	20	52 vodní pl. tok přirozený	3064/2	11	20	31 vodní pl. tok přirozený		0					
					st.1198		21	zast. pl.	vod. dílo jez	2	3064/2	654		21	
3064/3		10	20	03 vodní pl. tok přirozený	3064/3	10	18	17 vodní pl. tok přirozený		0					
					st.1199		1	86	zast. pl.	vod. dílo jez	2	3064/3	654	1	86
		21	42	76		21	42	75							

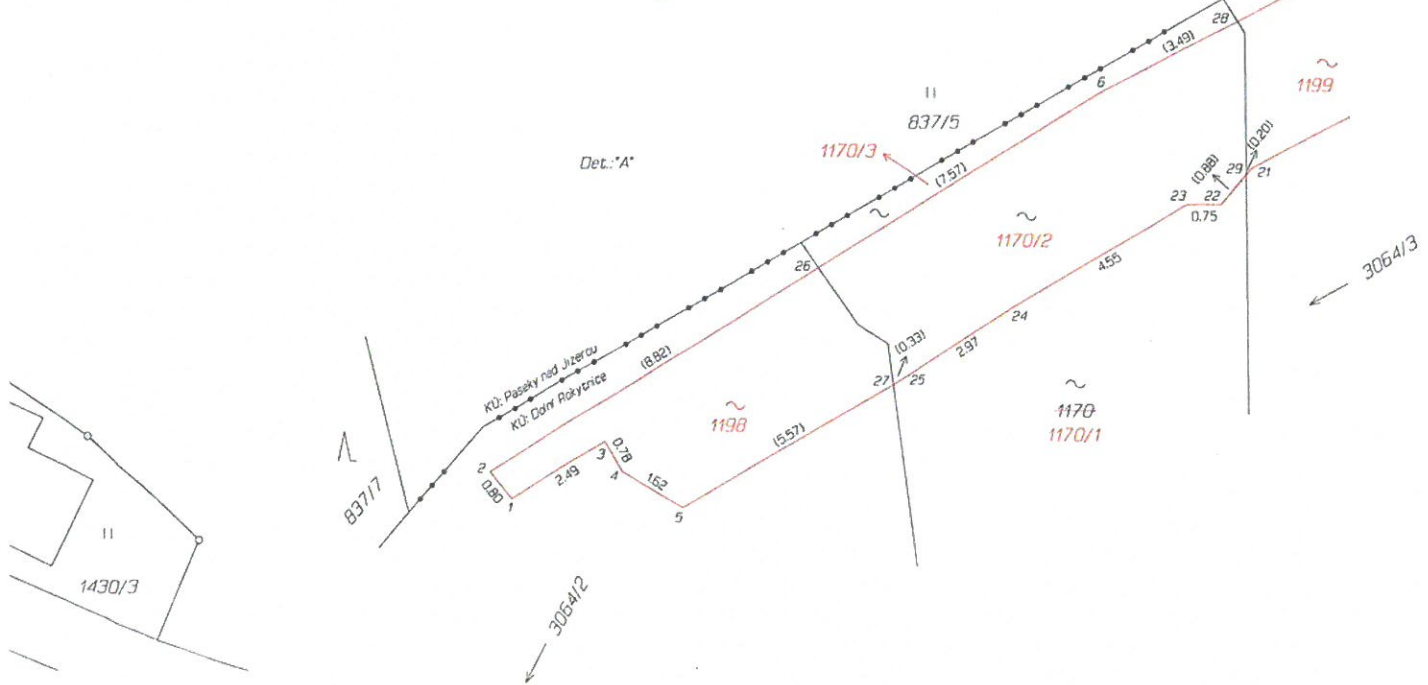
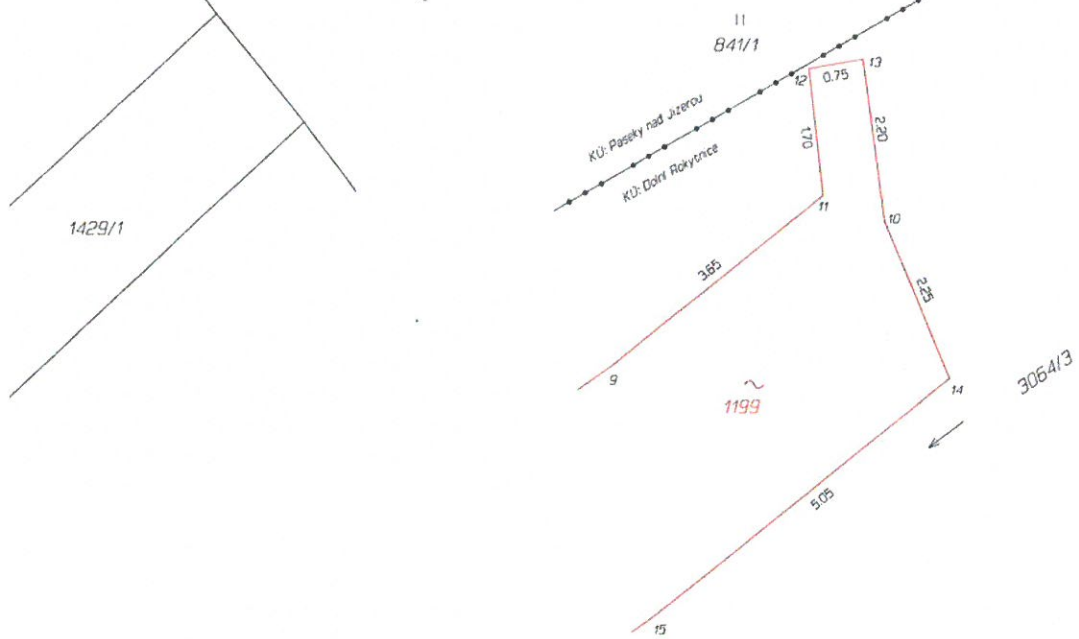
\*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.1170

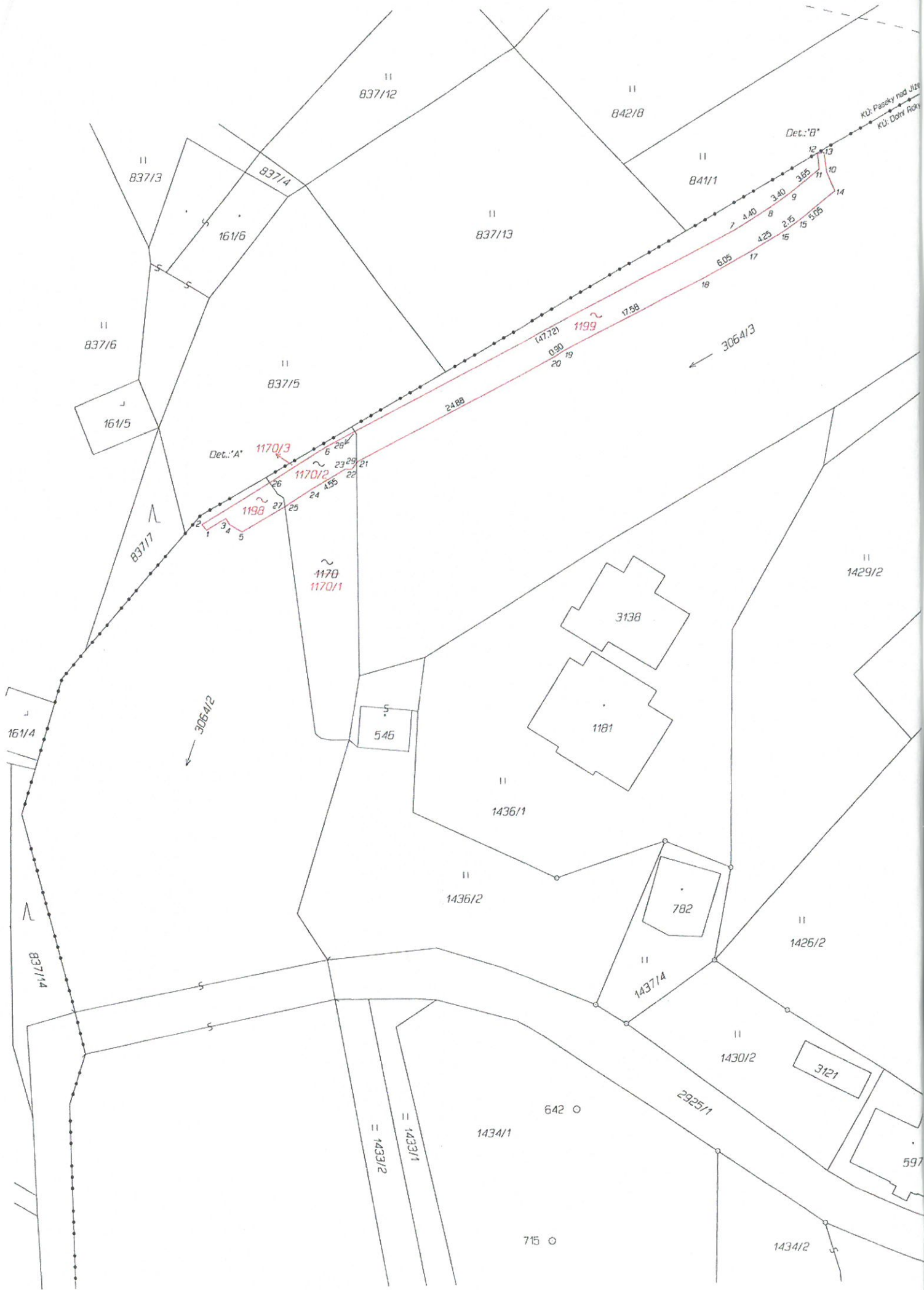
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu vodního díla v katastru</b>	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95
	Dne: 4. května 2020      Číslo: 80/2020	Dne: 16. května 2020      Číslo: 44/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1629-29/2020 Okres: Semily Obec: Rokytnice nad Jizerou Kat. území: Dolní Rokytnice Mapový list: DKM - VRCHLABÍ 5-0/23, 5-0/24	KÚ pro Liberecký kraj KP Semily <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-500/2020-608 2020.05.15 19:42:28 CEST	<span style="background-color: black; color: black; display: block; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></span>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	663157.14	980924.06	3	roh zdi
2	663157.64	980923.44	3	roh zdi
3	663155.02	980922.77	3	roh zdi
4	663154.64	980923.44	3	roh zdi
5	663153.24	980924.28	3	roh zdi
6	663143.67	980914.87	3	roh zdi
7	663098.19	980891.33	3	roh zdi
8	663094.42	980889.02	3	roh zdi
9	663091.64	980887.04	3	roh zdi
10	663087.97	980885.12	3	roh zdi
11	663088.79	980884.77	3	roh zdi
12	663088.98	980883.08	3	roh zdi
13	663088.25	980882.96	3	roh zdi
14	663087.10	980887.22	3	roh zdi
15	663091.06	980890.37	3	roh zdi
16	663092.84	980891.57	3	roh zdi
17	663096.51	980893.74	3	roh zdi
18	663101.80	980896.68	3	roh zdi
19	663117.43	980904.70	3	roh zdi
20	663118.17	980905.20	3	roh zdi
21	663140.27	980916.60	3	roh zdi
22	663140.96	980917.43	3	roh zdi
23	663141.72	980917.43	3	roh zdi
24	663145.63	980919.72	3	roh zdi
25	663148.14	980921.32	3	roh zdi
26	663150.12	980918.83	4	
27	663148.42	980921.49	3	
28	663140.57	980913.27	4	
29	663140.40	980916.75	4	







# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice, tel: [redacted] fax: [redacted] e-mail: [redacted]

Č. j.: PDMUJI 16052/2019 S 29

V Jilemnici 12. 12. 2019

Spis. zn.: MUJI 3410/2019/ŽP

Vyřizuje/linka: [redacted]

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

MěÚ Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a § 15 odst. 4 vodního zákona, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27. 11. 2019 podal žadatel,

**FER s.r.o., Sodomkova 1474/6, 102 00 Praha 10, IČO: 01828746**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodních děl:

**1) „Rybí přechod a rekonstrukce jezu Vilémov“** na vodním toku Jizera, pevný jez v ř. km. 137,704. Rybí přechod a rekonstrukce jezu bude provedena na stávajícím vodním díle na p. p. č. 3064/2, 3064/3, 1434/1, 1433/1, 1433/2, 1436/1 a st. p. č. 1170, 546 v k. ú. Dolní Rokytnice, město Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím MěÚ Jilemnice, odboru životního prostředí, č. j.: PDMUJI 9344/2017 R 198 ze dne 4. 12. 2017, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2017.

Přímé určení polohy rybího přechodu - souřadnice XY v systému S-JTSK:

Rybí přechod (bod 50): Y = 663090.27; X = 980888.02

Rybí přechod (bod 198): Y = 663143.32; X = 980914.96

**2) „MVE Vilémov“** na vodním toku Jizera s pevným jezem v ř. km. 137,704, č. h. p. 1-05-01-011. Vodní dílo se skládá z těchto stavebních objektů: SO 01 - Vtok, SO 02 - Nová strojovna, SO 03 - Stará strojovna, SO 04 - Sjezd do řečiště, vše na p. p. č. 1396/10, 1397/2, 3064/2, 1397/1, 1418/1, 1436/2, 1433/1, 1434/1, 1433/2, 2925/1, 1418/4 a st. p. č. 546, 540/1, 691, 846, 849 v k. ú. Dolní Rokytnice, město Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím MěÚ Jilemnice, odboru životního prostředí, č. j.: PDMUJI 9880/2016 R 131 ze dne 12. 8. 2016, které nabylo právní moci dne 25. 8. 2016.

Přímé určení polohy budovy strojovny - souřadnice XY v systému S-JTSK:

Strojovna roh 1: Y = 663081.08; X = 981331.64  
Strojovna roh 2: Y = 663086.95; X = 981333.92  
Strojovna roh 3: Y = 663084.63; X = 981322.41  
Strojovna roh 4: Y = 663090.50; X = 981324.69

Podle ustanovení § 122 odst. 2 stavebního zákona stanovil příslušný vodoprávní termín konání závěrečné kontrolní prohlídky na den 28. 11. 2019. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena s tímto výsledkem:

- Provedená stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- Stavba byla provedena beze změn.
- Nebyly zjištěny nedostatky v provedení stavby, které by bránily vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavby „Rybí přechod a rekonstrukce jezu Vilémov“ a „MVE Vilémov“ byly povoleny dvěma rozhodnutími, ale tvoří jeden funkční celek, proto je vydáván jeden kolaudační souhlas.

#### **K žádosti bylo doloženo:**

- zaměření skutečného provedení stavby rybího přechodu vypracoval v listopadu 2019 pro spol. [redacted] úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
- plná moc
- kopie stavebního deníku
- dokumentace skutečného provedení stavby "Rybí přechod a rekonstrukce jezu Vilémov", kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0004097
- závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku, značka KRNAP 08895/2019 ze dne 2. 12. 2019
- zhodnocení zkušební provozu "MVE Vilémov", které vypracoval [redacted] v listopadu 2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j. KHSLB 26371/2019 ze dne 28. 11. 2019
- závazné stanovisko Hasičského sboru Libereckého kraje, územního odboru Semily, č. j. HSLI-15-160/SM-P-PRE-2016 ze dne 25. 11. 2016
- protokol o předání a převzetí stavby evidenční 424 00/311 82 ze dne 18. 11. 2019 (Vilémov - rybí přechod)
- protokol o předání a převzetí stavby evidenční 16 386 00 ze dne 18. 11. 2019 (MVE Vilémov)
- geometrický plán pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy, zhotovitel [redacted] číslo plánu 1522/155/2016, který vypracoval [redacted] úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
- expertní list - doklad o archeologickém posudku stavby
- doklad o kontrole, údržbě a opravě hasicích přístrojů
- osvědčení o shodě se smlouvou - hydraulický regulační agregát
- osvědčení o shodě se smlouvou - dodávka strojní technologie
- prohlášení o shodě - těsnící plech Bituflex
- prohlášení o shodě - transportbeton
- prohlášení výrobce - směsi stmelené hydraulickými pojivy
- certifikát systému řízení výroby - beton
- prohlášení o jakosti a kompletnosti montáže - [redacted]
- prohlášení o shodě - [redacted]
- certifikát výrobku č. 08 0556 V/AO/a
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení - číslo revize 0112/2016 ze dne 7. 12. 2016 - trafostanice



- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení číslo 200312 ze dne 12. 12. 2016 - generátor, transformátor
- protokol o splnění technických podmínek pro uvedení výroby do paralelního provozu s distribuční soustavou číslo 4121174805 ze dne 19. 12. 2016
- prohlášení o vlastnostech č. 26/CPR/2018 (hornina granit, liberecká žula, kamenolom Ruprechtice, Česká republika)

Za správnost vyhotovení:

[REDACTED]

[REDACTED]  
*Vedoucí odboru životního prostředí*

**Účastníci řízení:**

1. FER s.r.o., Sodomkova 1474/6, 102 00 Praha 10, IČO: 018 28 746 – v řízení zastupuje STORM WATER s.r.o., Ke Stadionu 185, 513 01 Semily, IČO: 063 13 892
2. Město Rokytnice nad Jizerou
3. Obec Paseky nad Jizerou

**Dotčené orgány státní správy:**

1. Správa Krkonošského národního parku, OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště v Semilech, U Stadionu 204, 513 01 Semily – zásilací adresa Husova 186/64, 460 01 Liberec
3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, Nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily – zásilací adresa Barvířská 29/10, 460 01 Liberec

**Na vědomí:**

1. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
2. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 96/10, 460 01 Liberec