

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Římskokatolická farnost Rohatec, IČ: 48842486
se sídlem Slovácká 43/51, 696 01 Rohatec
zastoupena Karlem Krumpolcem, farářem

(dále jen jako „prodávající“)

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7.8. 9. 10. a II.)
se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 13
IČ: 67981801, DIČ: CZ67981801
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 2006-8322071/0710
zastoupena Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vzájemné dohody tuto

SMLOUVU O KOUPI NEMOVITOSTI

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Specifikace nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3079 - orná půda o výměře 7.890 m², zapsáno na LV č. 783 pro k.ú. Sudoměřice, obec Sudoměřice, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „pozemek“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prodává pozemek dle čl. I odst. 1 této Smlouvy do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství vodních cest ČR (dále v textu pro zjednodušení označen pouze jako „kupující“) a kupující tento pozemek přijímá za dohodnutou kupní cenu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek stanovených touto kupní Smlouvou. Prodávající se zavazuje pozemek kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
2. Kupující je investorem investičně stavební akce „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ ISROFIN 327 520 1045, jež je veřejně prospěšnou stavbou (dále jen jako „Stavební akce“), která bude realizovaná na části pozemku, lak jak je specifikován v Cl. I odst. 1, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby - Stavební akce vydaného Městským úřadem

Hodonín, obecním stavebním úřadem dne 30.3.2015, č.j.: SÚ/4504/2007-11.Koč.ÚŘ US.Rozh., sp.zn.: SÚ/4504/2007, které nabylo právní moci dne 5.5.2015. Prodávající prohlašuje, že se s realizací Stavební akce řádně seznámil před podpisem této smlouvy a k realizaci Stavební akce vydal souhlas v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví. Kupující dále bere na vědomí, že na pozemku nevážnou právní závady, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za pozemek byla určena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, a činí dle znaleckého posudku č. 5503/2016 vypracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav, IČ: 255 99 186, se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, dne 19.5.2016. částku ve výši 165.390,-Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc tři sta devadesát korun českých) (dále jen „kupní cena“).
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího, č.ú.: [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., VS: 6, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch kupujícího, za předpokladu, že v části C a D nebudou uvedena žádná práva omezující vlastnické právo kupujícího.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku a není omezeno jeho právo k převedení vlastnického práva k pozemku na třetí osoby, že je oprávněn s pozemkem nakládat, a že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné závazky, které by mohly omezit práva kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení pozemku, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí, a že pozemek není zapsán jako součást majetkové podstaty insolvenčního dlužníka, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující upozorněn, mimo pachtovní smlouvu č. 11 1/2015, kterou jako propachtovatel uzavřel dne 1.10.2015 s pachtýřem společností Žerotín a.s., IČ: 63495465, se sídlem Za Drahou 1331, 696 62 Strážnice.
3. Prodávající prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí, exekuční řízení, není mu známo, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a současně nemá daňové ani jiné nedoplatky vůči státu a převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu, neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi prodávajícím a jakoukoli třetí stranou, které se týkají vlastnického práva k pozemku.
4. Kupující prohlašuje, že se jedná o nabytí majetku ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a právní nástupce právních nástupců. Zabezpečit řádně takový přechod je právní povinnost té které smluvní strany.

Článek V. Odstoupení od Smlouvy

1. V případě, že se v budoucnu ukáže jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 až odst. 4 této Smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, má kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Kupující má nárok na náhradu škody, která mu porušením prohlášení a závazků prodávajícího vznikla.
2. Kupující má dále právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že po podpisu této Smlouvy bude v katastru nemovitostí u pozemku zapsána poznámka, že proti prodávající je vedena exekuce, nebo že byla nařízena exekuce či výkon rozhodnutí prodejem předmětného pozemku a tento údaj se nepodaří odstranit ani do 15 dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
3. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacená.

Článek VI. Dan z nabytí nemovitých věcí

4. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dochází k věcnému osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII. Poplatky

1. Poplatníkem správního poplatku podle dohody smluvních stran a podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, je kupující.

Článek VIII. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.
2. Účastníci Smlouvy žádají, aby byl proveden zápis změn vlastnických práv k pozemku podle čl. I odst. 1. této smlouvy ve prospěch kupujícího u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Práva z této Smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě smluvní strany projevy své vůle obsažené ve Smlouvě vázány.
4. Strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a napomáhat v rámci převodu pozemku a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a v případě potřeby podepsat a zaslat dodatky ke smlouvám případně nové smlouvy se stejnými podmínkami.

5. Strany se dohodly, že spolu s touto Smlouvou podepíší dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje zajistit podání Smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.

Článek IX. Předání nemovitostí

1. Předání a převzetí pozemku se považuje za účinné dnem provedení vkladu vlastnického práva kupujících dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek X. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této Smlouvy, návrhu na vklad a znalecký posudek hradí kupující.
2. Kupní cena dle čl. IN odst. 1 této Smlouvy je hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Strany se dohodly, že kupující provede úhradu kupní ceny až po uvolnění finančních prostředků ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, do té doby není kupující v prodlení s úhradou kupní ceny.
3. Prodávající prohlašuje a níže svým podpisem osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního jednání pro mimořádnou správu a s uzavřením této Smlouvy udělil svůj písemný souhlas představený Římskokatolické farnosti pan Karel Krumpolc a její zřizovatel Arcibiskupství olomoucké.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v pěti (5) stejnopisech; dvě vyhotovení obdrží kupující, dvě prodávající a jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny, doplňky či zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány účastníky této dohody, jinak se k nim nepřihlíží.
3. Prodávající a kupující prohlašují, že si text Smlouvy přečetli, že Smlouva obsahuje vyjádření jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane neúčinným nebo neplatným, nebude to mít vliv na tuto Smlouvu jako celek, tj. nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Smlouvy. Neúčinné nebo neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým účinným ustanovením, které bude co nejblíže úmyslu smluvních stran při uzavření Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této Smlouvy, jakýchkoli záležitostí týkajících se kupujícího a jeho záměru na předmětném pozemku.
6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku než ta, která jsou obsažena

v textu této Smlouvy, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody v záležitostech upravených touto smlouvou.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem odsouhlasení jejího znění Arcibiskupstvím olomouckým po předchozím podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

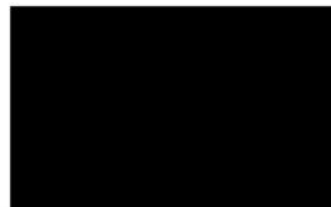
V Rožatci dne 14.9. 2016
prodávající:



Rímskokatolická farnost Rožatec
zast. Karlem Krumpolcem
farář



V PRAZE dne 11.11.2016
kupující:



Česká republika – Ředitelství vodních cest České republiky
zast. Ing. Lubomír Fojtů
ředitel



Za Arcibiskupství olomoucké znění smlouvy odsouhlasil:

MONS. MGR. JOSEF NUZÍK, GENERÁLNÍ VIKÁŘ



V OLOMOUCI dne 19.9.2019, Č.J. 3629/2016



8

169