

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Česká Třebová**, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, jako první **směňující**

**Ludvík Najman**, nar. 1954, bytem 560 02 Česká Třebová, jako druhý **směňující**

**manželé Ludvík Najman**, nar. 1954 a **Miroslava Najmanová**, nar. 1958, oba bytem 560 02 Česká Třebová, jako třetí **směňující**

**Jiří Rybka**, nar. 1971, bytem 560 02 Česká Třebová jako čtvrtý **směňující**

**Pavel Kubíček**, nar. 1972, bytem 560 02 Česká Třebová, jako pátý **směňující**

tuto:

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

1. První směňující je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník jako ppč. 539/4, ppč. 546/9, ppč. 546/14 a ppč. 548/3.
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5867 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník jako ppč. 546/17, ppč. 546/22, ppč. 548/1 a ppč. 550.
3. Třetí směňující jsou mimo jiné vlastníky v SJM pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3600 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník jako ppč. 539/1, ppč. 546/10, ppč. 546/11, ppč. 546/19, ppč. 546/20, ppč. 546/23, ppč. 547/1, ppč. 548/4, ppč. 592/5 a ppč. 794/2.
4. Čtvrtý směňující je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 145 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník jako ppč. 546/12 a ppč. 546/13.
5. Pátý směňující je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4850 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník jako ppč. 546/1, ppč. 546/18 a ppč. 547/2.

Pro uvedenou směnu byl Geodézií Česká Třebová s.r.o., se sídlem Palackého 297, 560 02 Česká Třebová, vyhotoven geometrický plán číslo 1384-477/2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Účastníci této smlouvy projevují vůli směniti části svých výše uvedených pozemků a na základě shora uvedeného geometrického plánu po provedené směně nabývají smluvní strany vlastnictví ke směňovaným pozemkům takto:

1. První směňují nově nabývá pozemky označené podle geometrického plánu číslo 1384-477/2020 jako ppč. 539/4 o výměře 518 m<sup>2</sup>, ppč. 546/9 o výměře 503 m<sup>2</sup>, ppč. 547/1 o výměře 2 063 m<sup>2</sup>, ppč. 547/2 o výměře 626 m<sup>2</sup>, ppč. 547/3 o výměře 72 m<sup>2</sup> a ppč. 794/2 o výměře 323 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Parník, obci Česká Třebová.
2. Druhý směňující nově nabývá pozemek označený podle geometrického plánu číslo 1384-477/2020 jako ppč. 546/22 o výměře 21 455 m<sup>2</sup> v katastrálním území Parník, obci Česká Třebová.
3. Třetí směňující nově nabývají do SJM pozemky označené podle geometrického plánu číslo 1384-477/2020 jako ppč. 539/1 o výměře 5 919 m<sup>2</sup>, ppč. 546/10 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ppč. 546/19 o výměře 8 414 m<sup>2</sup>, ppč. 546/20 o výměře 17 377 m<sup>2</sup>, ppč. 546/23 o výměře 1 331 m<sup>2</sup>, ppč. 547/4 o výměře 70 m<sup>2</sup> a ppč. 592/5 o výměře 1 070 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Parník, obci Česká Třebová.
4. Čtvrtý směňující nově nabývá pozemky označené podle geometrického plánu číslo 1384-477/2020 jako ppč. 546/12 o výměře 13 208 m<sup>2</sup> a ppč. 546/13 o výměře 2 410 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Parník, obci Česká Třebová.
5. Pátý směňující nově nabývá pozemek označený podle geometrického plánu číslo 1384-477/2020 jako ppč. 546/1 o výměře 27 096 m<sup>2</sup> v katastrálním území Parník, obci Česká Třebová.

## III.

Smluvní strany si ujednaly, že v souvislosti se směnou podle výše uvedeného, si navzájem nebudou nic doplácet.

Obvyklá cena směňovaných pozemků činí 6,49 Kč/m<sup>2</sup>.

## IV.

Vlastnické právo přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady spojené s převodem, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí smluvní strany rovným dílem. Kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí město Česká Třebová.

## V.

Druhý, třetí, čtvrtý a pátý směřující prohlašují, že jako vlastníci předmětných nemovitostí, jsou s nimi oprávněni volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva. Účastníci smlouvy jsou si vědomi toho, že pozemky ppč. 592/5 a ppč. 794/2 jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.09.2003, V-4487/2003-611.

Dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Druhý, třetí, čtvrtý a pátý směřující prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat jejich užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a jsou prosty jakýchkoliv ekologických škod.

Druhý, třetí, čtvrtý a pátý směřující berou na vědomí, že první směřující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti získává do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu směřují.

## VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr směny pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 150 ze dne 09.12.2019, zveřejněn na úřední desce města od 11.12.2019 do 27.12.2019. Směnu pozemků a celý text této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. 113 ze dne 14.09.2020.

V České Třebové, dne 21.09.2020

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková v.r.  
starostka města

.....  
Ludvík Najman v.r.  
dne 30.09.2020

.....  
Miroslava Najmanová v.r.  
dne 30.09.2020

.....  
Pavel Kubíček v.r.  
dne 09.10.2020

.....  
Jiří Rybka v.r.  
dne 29.09.2020