**Smlouva o zřízení užívacího práva (Podnájemní smlouva)**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

**STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ 257 51 069 DIČ: CZ25751069

společnost zapsaná ve VR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva

zastoupena Petrem Langou, vedoucím divize

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno ŠZP Nový Jičín**

Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

IČ: 62157124 DIČ: CZ62157124

VFU Brno je veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách

zastoupena na základě plné moci Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

(dále jen „**podnájemce**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Nájemce je podnikatelem v oblasti zemědělské techniky, zejména jejího prodeje/nájmu. Nájemce má v nájmu traktor 7290R zn. John Deere, VIN 1RW7290RCKD105458 vč. příslušenství uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „stroj“), a to na základě smlouvy se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., IČ: 158 86 492.

1.2. Nájemce výslovně prohlašuje, že má písemný souhlas vlastníka stroje, společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s., že může zřídit užívací právo ke stroji (podnájem). Podnájemce bere výslovně na vědomí, že souhlas společnosti UniCredit Leasing CZ, a.s. ke zřízení užívacího práva je podmíněný a při jeho odvolání dojde zároveň i k ukončení účinnosti této smlouvy o zřízení užívacího práva (podnájemní smlouvy).

1.3. Nájemce touto smlouvou umožňuje podnájemci stroj užívat a podnájemce se zavazuje řádně a včas hradit sjednané podnájemné.

**II.**

**Podnájem**

* 1. Nájemce tímto dává podnájemci do užívání stroj a podnájemce jej takto do užívání (podnájmu) přijímá.
  2. K předání a převzetí stroje dojde v provozovně autorizovaného partnera na adrese: Areál VFU Brno, ul. Za školou, 741 01, Nový Jičín a bude o něm oběma stranami sepsán písemný protokol. Při předání stroje bude zaznamenán i procentuální stav paliva v nádrži pohonných hmot. Zároveň budou podnájemci předány veškeré doklady potřebné k užívání stroje k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce, resp. jeho pověřená osoba, předá podnájemci stroj do 17.9.2020.
  3. Podnájemce je oprávněn v rámci podnájmu stroj užívat výhradně k účelu, k němuž je stroj technicky určen. Strany konstatují, že podnájemce byl ke dni předání stroje k užívání řádně poučen o pravidlech užívání stroje. V kabině stroje platí přísný zákaz kouření. Poruší-li podnájemce tento zákaz, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
  4. Podnájemce je oprávněn stroj užívat pouze na území České republiky.
  5. Od okamžiku předání a převzetí stroje nese podnájemce po celou dobu podnájmu nebezpečí škody na stroji a případnou škodu je povinen v plném rozsahu uhradit nájemci, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
  6. Strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2318 odst. 1 a § 2320 odst. 1 občanského zákoníku.
  7. Strany konstatují, že podnájemce byl ke dni předání stroje k užívání řádně poučen o pravidlech užívání stroje.
  8. Podnájemce není oprávněn zřídit ke stroji během trvání užívacího práva (podnájmu) další osobě užívací právo (dát do podnájmu) či jej i bezplatně zapůjčit/poskytnout třetí osobě.
  9. Nájemce se zavazuje sjednat majetkové pojištění stroje u renomované pojišťovny se sídlem v České republice proti poškození a odcizení stroje, na celou jeho pořizovací hodnotu a pro jeho použití dle této smlouvy, a to na dobu nejméně do data uvedeného v čl. 4.1 nebo konce podnájmu dle této smlouvy. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně podnájemného.
  10. Nájemce se dále zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené v důsledku používání stroje podnájemcem či třetí osobou dle této smlouvy, u renomované pojišťovny se sídlem v České republice, a to na dobu nejméně do data uvedeného v čl. 4.1 nebo konce podnájmu dle této smlouvy. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně podnájemného.
  11. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání užívacího práva (podnájmu) zacházet se strojem s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat veškerá pravidla jeho obsluhy a údržby, v době, kdy není v provozu, jej zabezpečovat proti negativním vlivům počasí, nadměrnému opotřebení, riziku škody v důsledku činnosti třetích osob, odcizení, živelním pohromám atd. Podnájemce je povinen postupovat při užívání stroje vždy v souladu se souborem požadavků na zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, dopravní bezpečnosti, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
  12. Za předpokladu plnění povinností podnájemce dle této smlouvy se nájemce zavazuje zajišťovat v průběhu trvání užívacího práva (podnájmu) dle této smlouvy servis stroje. Nájemce hradí údržby podle návodu, kdy podnájemce se zavazuje nahlásit včas nájemci její provedení a její provedení umožnit, a to do 4.000 mth využití stroje, následné údržby hradí podnájemce. Nájemce plně hradí veškeré opravy a/či škodu, které nebudou kryty z pojistného plnění (za podmínek uvedených v čl. 2. 5. této smlouvy, které tímto nejsou dotčeny) a/či nebyly by hrazeny v rámci standardní záruky poskytované na stroj při jeho prodeji minimálně dle pravidel obsluhy a údržby či návodu k použití a pokynů výrobce či vlastníka stroje. Podmínky standartní (základní) záruky jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Podnájemce hradí náklady vyňaté ze záruky uvedeny v příloze č. 3.
  13. Podnájemce hradí nájemci v případě uznané pojistné události spoluúčast v plné výši dle pojistné smlouvy na celkových nákladech opravy stroje. V případě neuznané pojistné události hradí podnájemce opravy stroje v plné výši, avšak pouze v případě, že neuznání pojistné události nenastalo z důvodu na straně nájemce, nastalo-li neuznání pojistné události z důvodu na straně nájemce, jde škoda k tíži nájemce. To samé se stejně aplikuje v případě vzniklé škody na stroji či majetku a újmy na zdraví/usmrcení.
  14. Jakékoli závady na stroji je podnájemce povinen okamžitě hlásit nájemci s uvedením veškerých známých detailů závady; až do vyřešení závady je podnájemce povinen pozastavit užívání stroje, neodsouhlasí-li jeho užívání nehledě na závadu nájemce. Podnájemce je také povinen neprodleně informovat nájemce o odcizení stroje a dalších podstatných okolnostech. V případě porušení povinností podnájemce dle tohoto odstavce, odpovídá podnájemce za veškerou škodu vzniklou nájemci v důsledku porušení této povinnosti.

**III.**

**Podnájemné (odměna za zřízení užívacího práva)**

* 1. Podnájemné podle této smlouvy se sjednává ve výši **950**,- Kč bez DPH za každou Mth využití stroje. Podnájemce se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy využije stroj minimálně na 1000 Mth/rok (dále i jen "**minimální využití**"). Podnájemné do minimálního využití bude nájemcem účtováno měsíčně v adekvátní výši, tedy ve výši 79.166,- Kč bez DPH měsíčně s tím, že první podnájemné bude v této výši účtováno s DUZP 30.9.2020 a poslední podnájemné v této výši, přestože podnájem skončí dne 17.9.2022, bude účtováno s DUZP dne skončení podnájmu. V případě, že podnájemce po dobu trvání této smlouvy překročí minimální využití, je nájemce oprávněn doúčtovat podnájemci podnájemné v rozsahu překračující minimální využití ve výši 950,- Kč bez DPH za každou Mth využití stroje, a to vždy v každém dvanáctém kalendářním měsíci trvání podnájmu.
  2. Podnájemné podle čl. 3.1 včetně příslušné DPH bude splatné vždy na základě faktury vystavené nájemcem a splatné 14 dní od jejího vystavení.
  3. Podnájemce je povinen oznámit nejpozději 1. pracovní den po uplynutí každého dvanáctého kalendářního měsíce trvání podnájmu stav měřiče využití stroje, tedy počet Mth stroje. Nájemce je oprávněn provést kontrolu stavu měřiče osobně, v takovém případě sdělí bez odkladu po obdržení informace podnájemci záměr provést kontrolu a podnájemce je povinen nájemci provedení této kontroly umožnit.
  4. Pro případ prodlení podnájemce s úhradou podnájemného sjednávají smluvní strany vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
  5. V podnájemném nejsou zahrnuty pohonné hmoty, které si hradí podnájemce sám. Dále v podnájemném nejsou zahrnuty výměny provozních kapalin, maziva, které si hradí podnájemce sám.

**IV.**

**Trvání užívacího práva (podnájmu)**

4.1. Užívací právo (podnájem) dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 17.9.2022.

4.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby, na kterou bylo užívací právo zřízeno (doby podnájmu) s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi podnájemci v případě, že:

4.2.1. Došlo k vážnému poškození stroje zaviněním podnájemce. Za vážné poškození se považuje jakékoli poškození v hodnotě opravy vyšší než 500.000,- Kč bez DPH anebo poškození neopravitelné.

4.2.2. Podnájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu nájemce a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě.

4.2.3. Podnájemce uvede nájemce v omyl.

4.2.4. Bude podán insolvenční návrh vůči podájemci a podnájemce na výzvu nájemce neprokáže, že insolvenční návrh byl podán neoprávněně, popř. nachází-li se podnájemce v úpadku dle aktuálních právních předpisů nebo dojde-li k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku podnájemce.

4.2.5. Došlo k ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy. Podnájem skončí stejným dnem jako nájem.

4.3. Podnájemce je povinen čistý stroj v řádném stavu (uklizený, vnější části umyté vodou, zbavený všech rostlinných zbytků (vyfoukáním tlakovým vzduchem)), s ohledem na běžné opotřebení, ke dni skončení doby podnájmu vrátit nájemci v místě, kde od nájemce stroj převzal. Stroj bude nájemci vrácen minimálně s procentuálním stavem paliva pohonných hmot v nádrži, jaký byl při předání a převzetí stroje dle čl. 2.2.výše. V případě, že nebude stroj vrácen s tímto stavem pohonných hmot v nádrži, vystaví nájemce podnájemci fakturu za její doplnění a podnájemce se zavazuje tuto fakturu nájemci uhradit dle splatnosti uvedené na faktuře. Nebude-li stroj vrácen v odpovídajícím stavu, je podnájemce povinen uhradit nájemci částku odpovídající znehodnocení stroje. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku. V případě prodlení podnájemce s vrácením stroje má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.

4.4. Po skončení podnájmu se podnájemce zavazuje stroj vrátit na pneumatikách s maximálním opotřebením 50 %. Pokud bude opotřebení pneumatik větší, bude podnájemci doúčtováno 45.000,- Kč za každých 10 % opotřebení. Zaokrouhluje se na desítky dolu.

4.5. S výjimkou případů uvedených výše v tomto čl. IV. může podnájem skončit pouze písemnou dohodou nájemce a podnájemce. Dojde-li k vrácení stroje podnájemcem nájemci před skončením podnájmu a nedohodnou-li se strany písemně jinak, nemá vrácení stroje vliv na povinnost podnájemce hradit podnájemné podle této smlouvy a nájemce je mimo jiné oprávněn předat stroj zpět podnájemci anebo vyzvat podnájemce k převzetí stroje s tím, že do převzetí stroje bude stroj uskladněn u nájemce na náklady a nebezpečí podnájemce.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

5.1. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

5.2. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné či nevynutitelné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí nedotčena a strany se pro ten případ zavazují nahradit nicotné či neplatné či nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vynutitelné a co do obsahu co nejbližší původnímu ustanovení.

5.3. Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu trvalého bydliště nebo adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku nebo jiné podobné evidenci, nebo adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo později písemně oznámené pro účely doručování, se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené třetím dnem po odeslání adresátovi.

5.4. Podnájemce není oprávněn jednostranně postoupit svá práva ani povinnosti z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího výslovného souhlasu nájemce.

5.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

5.6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinná je ode dne uveřejnění v Národním registru smluv.Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace stroje

Příloha č. 2 – Podmínky standartní (základní) záruky

Příloha č. 3 – Položky vyňaté z prodloužené záruky

V ……………………………………. dne 17.9.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podnájemce nájemce

VFU Brno ŠZP Nový Jičín STROM PRAHA a.s.

Ing. Radek Haas Petr Langa

ředitel podniku vedoucí divize

Příloha č. 1 – ke smlouvě o zřízení užívacího práva ze dne 17.9.2020

Vybavení a příslušenství traktoru JD 8R 410, VIN: 1RW8410DCLB170666

**STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ 257 51 069 DIČ: CZ25751069

společnost zapsaná ve VR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva

zastoupena Petrem Langou, vedoucím divize

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno ŠZP Nový Jičín**

Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

IČ: 62157124 DIČ: CZ62157124

VFU Brno je veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách

zastoupena na základě plné moci Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

(dále jen „**podnájemce**“)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ř.** | **Kód** | **Název** |
| 1 | CZ06D0RWu - 19 - 06D0R | Neměnitelná verze 7290R |
| 2 | 06D0RW - 06D0RWu - 19 | JOHN DEERE 7290Ru |
| 3 | 0406 - 06D0RWu - 19 | Návod k obsluze v češtině |
| 4 | 3037 - 06D0RWu - 19 | Motor emisní norma FT4, 9,0l, u 7290R |
| 5 | 8306 - 06D0RWu - 19 | Přídavný hrubý filtr a odlučovač vody |
| 6 | 8220 - 06D0RWu - 19 | Navýšení výkonu systém IPM |
| 7 | 8291 - 06D0RWu - 19 | Kryt schůdků, vynechat s pneu 710/75R42 |
| 8 | 189H - 06D0RWu - 19 | JDLink™ Connect Upgrade 1 Year plus JDLink |
| 9 | 8060 - 06D0RWu - 19 | TIA automatika nářadí / traktor |
| 10 | 8803 - 06D0RWu - 19 | JDLink Connect |
| 11 | 8288 - 06D0RWu - 19 | Nožní pedál plynu |
| 12 | 8726 - 06D0RWu - 19 | Dva majáky |
| 13 | 4041 - 06D0RWu - 19 | Zadní tříbodový závěs kategorie 3N/3 |
| 14 | 4044 - 06D0RWu - 19 | Zadní tříbodový závěs kategorie 3N/3, |
| 15 | 4315 - 06D0RWu - 19 | Spodní závěs kategorie III a konzola |
| 16 | 8751 - 06D0RWu - 19 | Vzduchové brzdy 2 hadice |
| 17 | 8012 - 06D0RWu - 19 | Přední blatníky 710mm široké |
| 18 | 1550,2704 - 06D0RWu - 19 | Převodovka AutoPowr, reverzor vlevo |
| 19 | 1550 - 06D0RWu - 19 | Převodovka AutoPowr, reverzor vlevo |
| 20 | 2704 - 06D0RWu - 19 | kontrola2 |
| 21 | 5010,5093 - 06D0RWu - 19 | Zadní náprava přírubová, ocelové ráfky |
| 22 | 5010 - 06D0RWu - 19 | Zadní náprava přírubová, ocelové ráfky |
| 23 | 5093 - 06D0RWu - 19 | kola |
| 24 | 6061 - 06D0RWu - 19 | Přední náprava odpružená s brzdami |
| 25 | 1840 - 06D0RWu - 19 | Příjímač StarFire 6000 SF1 |
| 26 | 1946,1822 - 06D0RWu - 19 | Processor 4600 a displej 10" |
| 27 | 1946 - 06D0RWu - 19 | Processor 4600 a displej 10" |
| 28 | 1822 - 06D0RWu - 19 | 4600 CommandCenter2 |
| 29 | 1851 - 06D0RWu - 19 | AutoTrac Aktivace v GS4 (displej Command |
| 30 | 2065 - 06D0RWu - 19 | Kabina Premium odpružená |
| 31 | 7207 - 06D0RWu - 19 | Pracovní osvětlení všechny pracovní LED, |
| 32 | 1834 - 06D0RWu - 19 | Standardní hydrostatické řízení |
| 33 | 8264 - 06D0RWu - 19 | Chladnička, objem 6,4l |
| 34 | 841L - 06D0RWu - 19 | Elektronický joystick, pro ovládání |
| 35 | 8228 - 06D0RWu - 19 | Zrcátka elektrická, dlouhá |
| 36 | 2662 - 06D0RWu - 19 | Rádio Premium: Navíc proti Comfort: USB, |
| 37 | 3260 - 06D0RWu - 19 | Čerpadlo hydrauliky 223 litrů |
| 38 | 3351 - 06D0RWu - 19 | 5 elektrických SCV - Premium |
| 39 | 832H - 06D0RWu - 19 | Koncovky Power Beyond a volná zpátečka |
| 40 | 3830 - 06D0RWu - 19 | Zadní vývodový hřídel 540E/1000E/1000 el |
| 41 | 8408 - 06D0RWu - 19 | Čelní tříbodový závěs max.5200kg s párem |
| 42 | 8023 - 06D0RWu - 19 | Rozšíření zadních blatníků na 2,75m |
| 43 | 5351,6309 - 06D0RWu - 19 | pneu 710/75R42 600/65R34 Trelleborg |
| 44 | 5351 - 06D0RWu - 19 | pneu 710/75R42 600/65R34 Trelleborg, |
| 45 | 6309 - 06D0RWu - 19 | 600/65R34 157D R1W |
| 46 | 5999 - 06D0RWu - 19 | Nespecifikovaná značka pneumatik |
| 47 | Dokompletace | Závaží EZ Ballast |
| 48 | 840A - 06D0RWu - 19 | Hubice automat čep 38 mm pro 3v1\* |
| 49 | 840D - 06D0RWu - 19 | Závěs koule K80 pro závěs 3v1\* lze pouze |
| 50 | Dokompletace | ZÁKLADNÍ VÝBAVA |
| 51 | KM737671 | ORGANIZÉR POVINNÉ VÝBAVY - JD |

V ………………………………. dne 17.9.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podnájemce nájemce

VFU Brno ŠZP Nový Jičín STROM PRAHA a.s.

Ing. Radek Haas Petr Langa

ředitel podniku vedoucí divize

Příloha č. 2 – ke smlouvě o zřízení užívacího práva ze dne 17.9.2020

**STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ 257 51 069 DIČ: CZ25751069

společnost zapsaná ve VR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva

zastoupena Petrem Langou, vedoucím divize

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno ŠZP Nový Jičín**

Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

IČ: 62157124 DIČ: CZ62157124

VFU Brno je veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách

zastoupena na základě plné moci Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

(dále jen „**podnájemce**“)

# ZÁRUČNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZÁRUKY

**VÝKLAD POJMŮ**

**PORUCHA**

Porucha znamená jakoukoli závadu nebo defekt daného stroje v **důsledku vadného materiálu nebo vadného továrního zpracování**, jež vede k závadě stroje (viz definice) a způsobuje, že stroj při provozu neplní firmou John Deere publikované specifikace pro daný stroj.

**ZÁVADA**

ZÁVADA znamená jakékoli selhání funkčnosti nebo poruchu vyžadující opravu nebo výměnu podle firemních specifikací publikovaných pro daný stroj firmou John Deere, **vznikne-li v důsledku vadného materiálu nebo vadného továrního zpracování.** Za závadu se nepovažuje případ, kdy k selhání funkčnosti či poruše došlo v důsledku běžného opotřebení stroje, chybné manipulace, zásahem vyšší moci nebo jiných příčin nespočívajících ve vadě materiálu nebo továrního zpracování.

**AUTORIZOVANÉ SERVISNÍ STŘEDISKO**

Autorizovaným servisním střediskem (dále i jen „ASS“) se rozumí servisní středisko zajišťující servisní činnost na strojích John Deere a související prodej originálních náhradních dílů, které obdrželo akreditaci od společnosti STROM PRAHA a.s.

**STROJ**

Stroj znamená zboží vyrobené firmou John Deere a uvedené v kupní smlouvě mezi prodávajícím a kupujícím (zákazníkem).

**VYMEZENÉ ÚZEMÍ**

Vymezeným územím ve vztahu ke stroji je území České republiky.

**MAXIMÁLNÍ RUČENÍ**

Úhrn všech nároků v průběhu smluvního období nesmí převýšit prodejní cenu stroje, účtovanou prodejcem zákazníkovi („maximální ručení“).

**OBDOBÍ ZÁKLADNÍ ZÁRUKY**

Období základní záruky je období 12 měsíců následujících po předání stroje zákazníkovi (12 měsíců od data uvedeném na předávacím protokolu).

**PLNĚNÍ**

Záruční plnění u odstranitelných vad může být poskytnuto pouze formou opravy stroje. Zákazník na své náklady doručí stroj k opravě prodejci a nebo přímo příslušnému autorizovanému servisnímu středisku, které provede opravu či výměnu vadného dílu.

Ohlášení a uplatnění poruchy či závady musí vždy být zákazníkem řešeno s použitím formulářů – protokolů reklamačního systému STROM PRAHA a.s., se kterými prodávající zákazníka seznámí. Vyhodnocení ohlášené poruchy či závady provede ASS. Zákazník je přitom povinen spolupracovat při dodávání podkladů, které při dané opravě může ASS resp. prodávající na zákazníkovi vyžadovat.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZÁRUKY**

**ČLÁNEK 1**

Vyměněné díly se stávají majetkem prodávajícího. Zákazník není oprávněn při provádění opravy požadovat montáž dílů s vyššími technickými parametry. Výměny součástí nebo provedení oprav nemají vliv na běh záruční doby.

**1) Nové stroje John Deere**

Jestliže se na novém stroji John Deere objeví v časovém období 12 měsíců od data předání prvnímu uživateli nějaká závada a je zřejmé, že vznikla vadou materiálu nebo chybnou montáží a stroj byl používán v souladu s návodem k obsluze, provede smluvní prodejce bezplatnou opravu nebo výměnu vadného dílu dle níže uvedených pravidel.

**2) Nové motory John Deere**

Pro motory John Deere je záruční lhůta zvýšena na 24 měsíců nebo 2000 Mth, podle toho co nastane dříve. Tato záruční lhůta se vztahuje na blok motoru, víko ventilů, kryt rozvodu , olejovou vanu, kryt setrvačníku, tlumič torzních kmitů, turbodmychadlo, vodní čerpadlo, manifolds, olejový chladič motoru, vstřikovací čerpadlo, variátor chlazení.

**3) Náhradní díly John Deere, komponenty a sestavy**

Na ND John Deere, komponenty a sestavy se vztahuje záruční lhůta 6 měsíců od data převzetí. Pro sestavy a komponenty, které jsou opravitelné, jsou předmětem záruky pouze ND, které jsou dostupné v katalogu ND příslušné sestavy. Jestliže je zákazníkovi dodán vadný ND, sestava nebo komponent bez montáže, bude mu uhrazena pouze cena tohoto ND, sestavy nebo komponentu. V případě reklamace výrobku zakoupeného u prodávajícího musí být předložena prodávajícímu faktura identifikující předmět a datum nákupu. Reklamace ND, sestavy nebo komponentů nebude uznána, došlo-li ke vzniku závady neodbornou montáží nebo špatným seřízením. Cena práce související s montáží vadného ND může být hrazena pouze tehdy, pokud tento ND byl namontován v ASS.

**4) Baterie John Deere**

V případě dodání baterie v novém stroji se na ni vztahuje záruční doba 12 měsíců od data přední stroje. V případě dodání baterie samostatně jako ND je záruční doba rovněž 24 měsíců od data prodeje.

**5)** **Prodané zboží John Deere.**

Další prodej již prodaného zboží třetí osobou nemá žádný vliv na jakékoli prodloužení záruky.

**6) Palivové vstřikovací zařízení, elektrické vybavení, pneumatiky, atd.**

Záruční servis pro vstřikovací zařízení a rovněž pro el. komponenty a startéry, které nejsou vyráběny výrobcem John Deere, bude prováděn autorizovanými opravnami příslušného výrobce. Jestliže bude na takovéto zařízení nárokována záruční oprava, bude příslušný ND spolu s vyplněným předávacím protokolem zaslán autorizované servisní opravně příslušného výrobce, která rozhodne o oprávnění nároku. V případě opravny Bosch postačí kopie předávacího protokolu.  
Jestliže bude nárok uznán, autorizovaná servisní opravna příslušného výrobce, vyhotoví písemnou zprávu prodávajícímu jako podklad pro náhradu uplatněných reklamačních nároků.

**7) Záruční podmínky na pneumatiky.**

Na všechny pneumatiky namontované na stroji v době dodání platí záruční doba 6 měsíců . Tyto záruční podmínky se vztahují na materiálové a výrobní vady pneumatik.Po této lhůtě je pneumatika posuzována a hodnocena dle opotřebení a charakteru závady. V této době poskytují dodavatelé pneumatik pozáruční, tzv. „celoživotní“ záruku která odpovídá cca 4-5 letům provozu.

**ČLÁNEK 2 - PŘÍPADY NEPODLÉHAJÍCÍ ZÁRUCE**

a) závady vzniklé nevhodným použitím stroje a zařízení,  
b) závady vzniklé prováděním servisu jiným subjektem než ASS  
c) závady vzniklé úpravami a změnami neschválenými výrobcem a dovozcem,

d) závady vzniklé montáží jiných než originálních ND,

f) spotřební materiál (díly a materiál použité pro údržbu),

g) běžné opotřebení a poškození stroje,

h) opotřebitelné díly jako např. řezací části, díly přicházející do styku s půdou, spojkové obložení, brzdové obložení, řetězy a řemeny poškozené z jiných důvodů než špatnou montáží u výrobce nebo vadou materiálu,

i) závady vzniklé v důsledku nedodržení předepsaných postupů uvedených v návodech k použití nebo jiných dokumentech pro obsluhu strojů,

j) závady vzniklé špatnou nebo nesprávnou údržbou nebo uskladněním,

k) závady vzniklé v důsledku nehody,

l) závady vzniklé špatnou obsluhou, neodborným nebo nepřiměřeným zacházením, nevhodným skladováním a použitím nebo instalací v rozporu s uživatelskou dokumentací,

m) závady vzniklé použitím nekvalitní motorové nafty (viz návod k použití ),

n závady vzniklé neodborným zásahem do palivové soustavy,

o) závady vzniklé použitím jiných, než-li předepsaných náplní ( oleje, chladící kapalina, náplň pro

klimatizaci ) a předepsaných filtrů.  
p) škody vzniklé v důsledku živelné katastrofy, násilného poškození, povětrnostních vlivů nebo

provozu v podmínkách, neodpovídajících uživatelské dokumentaci,

**ČLÁNEK 3 - ÚKONY, KTERÉ NEJSOU HRAZENY V RÁMCI ZÁRUČNÍCH PŘÍPADŮ**

- telefonní hovory

- přesčasové práce

- seřízení strojů a zařízení pokud nesouvisí s prováděnou opravou.

- případné následné škody a ztráty způsobené poruchou stroje včetně případných obchodních ztrát

v souvislosti s uplatněním záručních nároků

**ČLÁNEK 4 - ZTRÁTA ZÁRUKY**

- závady vzniklé nevhodným použitím stroje a zařízení,

- závady vzniklé prováděním servisu někým jiným než ASS určeným prodávajícím,

- úpravami a změnami neschválenými výrobcem a dovozcem (zejména navyšování výkonu motorů,

které není výrobcem povoleno),

- montáží jiných než originálních náhradních dílů.

**ČLÁNEK 5 – DOPORUČENÁ OPATŘENÍ**

Pro správnou funkci vysokotlakových palivových systémů a zajištění delší životnosti jejich komponentů doporučujeme provádět v součinnosti se servisním střediskem následující opatření:

- věnovat maximální péči použitému palivu, periodicky odebírat vzorky používaného paliva a provádět měření nečistot podle normy ISO 4406:1999,

- tankovat palivo zásadně po směně,

- měnit palivové filtry po 250 hodinách, v případě nekvalitního paliva i častěji,

- po 1.000 hodinách provozu nebo 1 x ročně provádět proplach palivové soustavy proplachovou kapalinou MTCTY26688, případně náhradou doporučenou výrobcem.

V ………………………………… dne 17.9.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podnájemce nájemce

VFU Brno ŠZP Nový Jičín STROM PRAHA a.s.

Ing. Radek Haas Petr Langa

ředitel podniku vedoucí divize

Příloha č. 3 – ke smlouvě o zřízení užívacího práva ze dne 17.9.2020

**POLOŽKY VYŇATÉ Z PRODLOUŽENÉ ZÁRUKY**

**STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ 257 51 069 DIČ: CZ25751069

společnost zapsaná ve VR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva

zastoupena Petrem Langou, vedoucím divize

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno ŠZP Nový Jičín**

Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42

IČ: 62157124 DIČ: CZ62157124

VFU Brno je veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.111/1998 Sb., o vysokých školách

zastoupena na základě plné moci Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

(dále jen „**podnájemce**“)

**ČLÁNEK 4 - POLOŽKY VYŇATÉ ZE ZÁRUKY**

Krytí podle této Smlouvy se nevztahuje na následující případy:

1. údržbové práce a spotřební materiál nutný pro tyto práce
2. veškeré opotřebitelné díly, včetně (nikoli však pouze) řemenů, hadic, výfuků (tlumičů i trub), brzd, řetězů, čepů řízení, žacích lišt, nožů a prstů
3. opotřebovávané desky stabilizátorů a prodlužovacích ramen
4. vzduchové, palivové, hydraulické a klimatizační filtry

* vstřikovače

1. pneumatiky, pojezdové pasy
2. seřízení přímo nesouvisející s opravou
3. baterie, elektrická zařízení a případy požáru stroje v důsledku zkratu či jiné příčiny
4. příslušenství, které není doloženo dokladem o nabytí od STROMu
5. přední okno a ostatní okna
6. oleje a veškeré ostatní kapaliny obsažené v zásobnících a nádržích
7. veškerá ostatní dílčí ústrojí neuvedená výše ani v  článku 3 shora
8. poruchy způsobené nehodou, krádeží, vandalismem, nedbalostí, nesprávným používáním, přetížením, neprováděním údržby, nedostatkem zkušeností nebo nesprávným zacházením, úmyslným přečinem nebo podvodným jednáním z klientovy strany a použitím součástí, nedodaných STROMem.
9. poruchy způsobené úpravou připojeného nářadí nebo příslušenství, při nichž dojde k přetížení příslušné komponenty stroje (zvedacích komponent, převodů, brzd atd.)
10. poruchy způsobené použitím znečištěného nebo nestandardního paliva
11. zařízení upravená nebo použitá pro soutěžní účely jakéhokoli druhu nebo použitá za podmínek, které nejsou v souladu s podmínkami specifikovanými výrobcem nebo s použitím, pro něž byla tato zařízení určena
12. poškození způsobená nehodami zaviněnými třetí stranou nebo vzniklými zásahem třetí strany
13. poruchy způsobené vnějším znečištěním nebo poškozením (mráz, požár, blesk, obsah soli ve vzduchu, nárazy, cizí tělesa, ponoření, zaplavení, sesuv půdy, pokles nebo zhroucení půdy, válka, invaze, kontaminace ionizujícím nebo radioaktivním zářením, překonání zvukové bariéry)
14. následky nehod způsobeným vozidlem samotným nebo jeho vybavením v důsledku nedodržení informací poskytnutých uživateli
15. zařízení, z nichž byl odpojen počítač hodin provozu, nebo byl počítač po určitou dobu bez nahlášení mimo provoz
16. běžné opotřebení zařízení - především motoru (komprese, spotřeba atd.)
17. případy vzniklé v důsledku opravy, která nebyla provedena s použitím správných postupů nebo byla provedena osobou neautorizovanou POSKYTOVATELEM ZÁRUKY
18. veškeré poruchy, nehody a nároky i jejich následky, které byly nebo budou likvidovány jiným krytím nebo pojistkou u některé pojišťovny
19. veškeré úrazy, při nichž dojde k úmrtí nebo je při nich způsobena celková nebo částečná invalidita vlastníka nebo uživatele zařízení, na něž se vztahuje tato smlouva
20. operace prováděné na testeru pro zkoušení motoru nebo vývodového hřídele
21. nářadí připojené ke stroji
22. dopravní nehody a veškeré škody způsobené třetím stranám včetně poškození půdy, zemědělských plodin, budov a osob, případně veškerých následných ztrát jakéhokoli druhu
23. náklady v důsledku nemožnosti používání zařízení
24. náklady na nájem jiného zařízení po dobu, kdy nebylo možno používat předmětné zařízení
25. zařízení, u nichž nebyla prováděna předepsaná údržba
26. komponenty AMS
27. katalyzátor (DOC) a filtr pevných částic (DPF) a systém katalytické redukce (SCR).
28. katalyzátor (SCR)

Krytí podle této Smlouvy se u samojízdných postřikovačů dále nevztahuje na následující případy:

1. systém postřiku (a to na následující části: čerpadla postřiku, ventily postřiku, ramena postřiku, sekční ventily, hadice postřiku a trysky)
2. hydraulické hadice
3. kabelové svazky

Toto ustanovení platí bez ohledu na jakékoliv další příčiny nebo případy, které následně nebo jakkoliv jinak přispívají ke ztrátám, škodám, finančním nárokům nebo výlohám.

Prodávající neodpovídá zákazníkovi mimo výše uvedených náhrad za jakékoliv další škody v souvislosti s uplatněním prodloužené záruky.

Při nesplnění výše uvedených ustanovení nároky vyplývající z této Smlouvy o poskytování prodloužené záruky mohou zaniknout.

V ……………………………………….. dne 17.9.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podnájemce nájemce

VFU Brno ŠZP Nový Jičín STROM PRAHA a.s.

Ing. Radek Haas Petr Langa

ředitel podniku vedoucí divize