

KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-MKS2-2018-015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. OJGAR, s.r.o.

za kterou jedná: [redacted] [redacted] jednatel
 sídlo: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov
 IČO: 27404498
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Čáslav
 číslo účtu: 43-3941020277/0100

dále také jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
 číslo účtu: 404881/0710
 za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**

ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
 na základě pověření ministra obrany čj. 11794/2020-8694 ze dne
 14. ledna 2020 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2
 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
 vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
 příslušnost k organizační složce právnické osoby:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02
 Pardubice

adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02
 Pardubice

datová schránka: hjyaavk

dále také jen „kupující“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“),
 a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
 vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I Předmět koupě

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/12 spoluvlastnického podílu níže uvedené nemovité věci:
 - *pozemek p.č. 1433/1 o výměře 17724 m², druh: trvalý travní porost,*
 to vše zapsané na listu vlastnictví č. 5590 pro katastrální území a obec Chrudim,
 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – katastrální pracoviště Chrudim.
- 1.2. Nemovitá věc uvedená v čl. 1.1. smlouvy tvoří předmět koupě podle této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství.
- 1.3. Prodávající se zavazuje, že podle této smlouvy odevzdá předmět koupě kupující a umožní jí nabytí k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu podle čl. 2 této smlouvy.

Článek 2 Kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává předmět koupě za kupní cenu ve výši 436.453 Kč (slovy: čtyřistatřicetšesttisícčtyřistapadesát tři korun českých) a kupující předmět koupě za tuto cenu kupuje.
- 2.2. Kupní cena byla ujednána ve výši ceny zjištěné znaleckým posudkem č. 4/650/20 ze dne 5. 2. 2020, zpracovaným znalcem Ing. Michalem Kolářkem, jmenovaným Krajským soudem v Hradci Králové dne 17. 11. 1995 pod čj. Spr. 1942/95 pro základní obor *ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí, a obor stavebnictví, obor stavby obytné průmyslové a zemědělské*.
- 2.3. Kupní cenu podle čl. 2.1. smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů po právní moci vkladu vlastnického práva kupující podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet prodávající uvedených v záhlaví této kupní smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany si v souladu s § 2129 OZ sjednávají právo kupující na přiměřenou slevu z kupní ceny pro případ, kdy po podpisu této smlouvy bude zjištěno, že pozemek nemá výměru uvedenou v této smlouvě; to platí i v případě, bude-li se toto zjištění týkat výměry pozemku uvedené v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy a následně se zjistí, že pozemek takovou výměru nemá.

Článek 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn volně disponovat s předmětem koupě a že na něm, ani na žádné jeho části, neváznou žádné dluhy, věcná břemena třetích stran, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Prodávající také prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě, nebo některá jeho část, byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení třetích stran, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takového řízení mohlo dojít.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva kupující podle této smlouvy se zdrží všech úkonů, kterými by předmět koupě mohl zatížit jakýmkoli právními povinnostmi či vadami, zejména zástavním právem, nájmem nebo výpůjčkou a že nezhorší, byť jen nedbalostně, faktický stav předmětu koupě.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě nabývá v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) ZMS, neboť předmět koupě bude sloužit po převodu do vlastnictví kupující k plnění funkcí státu – k zabezpečení výkonu působnosti Ministerstva obrany.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že měla možnost seznámit se se stavem předmětu koupě a že je jí dobře znám. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla a že jej přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávající v této smlouvě jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 4 Převod vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Prodávající se zavazuje poskytnout jí k tomu nezbytnou součinnost.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad

vlastnického práva kupující k předmětu koupě realizovat.

- 4.4. Převod vlastnictví dle této kupní smlouvy je osvobozen od daně z nabytí nemovité věci podle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek 5 Předání předmětu koupě

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že fyzické předání není nutné a nebude provedeno.

Článek 6 Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato kupní smlouva o třech očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 1, 2 obdrží kupující a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 6.2. Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Kupující ve smyslu výše uvedeného zákona prodávajícího informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16-10-2020
za kupujícího

V PRAZE dne 16-10-2020
za prodávajícího

Ing. Bc. Milan Polleč

