

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303030519, uzavřené dne 25.11.2019 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a XAVEL, s. r. o., Nerudova 209, Praha, IČ 26894351, jako nájemcem, na užívání nebytových prostor v objektu na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 08.10.2020 dohodly s účinností od 01.11.2020 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.11.2020 vypouští **místnost č. 14 v 6. NP o vým. 21 m²** nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Předmětem nájmu tedy zůstává místnost č. 5 v 7. NP o celkové výměře 21 m².

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.11.2020 snižuje o roční částku nájemného za vypuštěný předmět nájmu (místnost č. 14 v 6. NP), která činí 7.318,34 Kč. **Roční nájemné za zbývajících předmět nájmu tedy s účinností od 01.11.2020 činí 7.318,34 Kč. Od 01.11.2020 čtvrtletně 1.829,58 Kč.**
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. odst. 1 výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.11.2020 snižuje o roční částku 13.000 Kč. **Celkové roční zálohy na provozní náklady tedy s účinností od 01.11.2020 činí 13.000 Kč.** Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí od 01.11.2020 částku **3.250 Kč.**

II.

1. Veškerá práva a závazky, vyplývající z výše cit. smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
5. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 08.10.2020, usnesením č. 2/20/RM/2020.

V Třebíči dne 12.10.2020

V Třebíči dne 12.10.2020

Nájemce
XAVEL, s. r. o.

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Rostislav Krupica, jednatel

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta (pověřen k podpisu
na základě usnesení zastupitelstva města
č.9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)