

Kupní smlouva na nemovité věci

kteřou níže uvedeného dne podle § 560, § 2079, § 2128,
zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Milbros fund a.s., IČO: 08593175, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena na základě plné moci, dat.narození

Bankovní spojení: č.účtu

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 11149

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku - stavební parcely parc.č.st. 317/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m² v k.ú. Horažďovice, jehož součástí je stavba, objekt bydlení č.p. 440 a
- pozemku - pozemkové parcely parc.č. 2207, zahrada o výměře 621 m² v k.ú. Horažďovice,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Nemovitosti (§ 498/1 OZ) označené v předchozím odstavci, včetně všech jejich zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ) i veškerého příslušenství, jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích, jak ono samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví kupující společnosti Milbros fund a.s., Vítkovická 3083/1, Ostrava a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu existujícím ke dni uzavření této smlouvy, jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu (§ 1914 OZ).

(3) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany

ve smyslu § 6 a § 8 OZ označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepoživá právní ochrany.

(4) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§ 1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(5) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na převáděném pozemku parc.č. 2207 v k.ú. Horažďovice se nachází odpadní žumpa, která slouží budově č.p. 440 na převáděném pozemku parc.č.st. 317/1 v k.ú. Horažďovice, ale i budově č.p. 1080 na sousedním pozemku parc.č.st. 317/2 v k.ú. Horažďovice. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že na budově č.p. 440 je rozvodná skříň elektrické energie, která slouží budově č.p. 440 na převáděném pozemku parc.č.st. 317/1 v k.ú. Horažďovice, ale i budově č.p. 1080 na sousedním pozemku parc.č.st. 317/2 v k.ú. Horažďovice. Kupující to bere na vědomí a prohlašuje, že bez vlivu na ujednanou kupní cenu a s vyloučením jakýchkoli nároků vůči prodávajícímu si tyto právní a provozní vztahy sám vyřeší s vlastníkem sousedních pozemků, parc.č.st. 317/2 a parc.č. 2205/1 v k.ú. Horažďovice.

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej od něj přebírá současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu. O předání předmětu převodu prodávajícím kupujícímu bude sepsán a podepsán kupujícím a prodávajícím předávací protokol se stavy měřidel energií a vody včetně číselného označení těchto měřidel.

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 1.100.000,-Kč, slovy: jeden milión jedno sto tisíc korun českých.

(2) Kupní cena 1.100.000,-Kč byla zaplacená kupující společností Milbros fund a.s. prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy na účet vedený pod číslem 19-821898399/0800, variabilní symbol 440, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující společnost Milbros fund a.s..

(3) Podle § 1, odst. (1) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy kupující.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 14.07.2020 do 27.08.2020, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 14.09.2020, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 10. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako souboru věcí nemovitých, nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Milbros fund a.s., IČO: 08593 175, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

(4) Přílohou smlouvy je plná moc pro zplnomocněného zástupce společnosti Milbros fund a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava.

V Horažďovicích: 15.10.2020

V Ostravě:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Michael Forman
Starosta města

zplnomocněný zástupce společnosti