

SERVISNÍ SMLOUVA

Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů, Komunikační sítě, Dálkové odečty měření Teplárny Brno, a.s. - oblast A)

číslo smlouvy objednatele: O/16/701
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
a Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: Marcela Konečná, VO – nákupu a zásobování
ve věcech technických a realizace:
Ing. Ivo Müller, VO – lokálních zdrojů
Otmár Procházka – Vedoucí oddělení dispečinku
Jindřich Kučera – Vedoucí oddělení metrologie
Kateřina Černá, VO – informačních technologií
- 1.2. Zhotovitel: BMS SERVIS, s.r.o., Příční 699, 664 42 Modřice**
IČ: 27723364 DIČ: CZ27723364
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 62167
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 2628516001/5500
Zastoupená: Ing. Josefem Musilem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech technických a realizace:
p. Marek Zelinka

II. Předmět smlouvy, místo a rozsah plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět níže uvedené činnosti za podmínek této Smlouvy a splnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět této Smlouvy prostý faktických a právních vad převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Místem komplexního servisu je město Brno, a to tepelné lokální zdroje /LZ/ (plynové kotelny, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a jiné topné zdroje) a objekty pro přenos dat v majetku či v pronájmu zadavatele. Jedná se o lokální zdroje, z nichž většina je vybavena řídicím systémem Johnson Controls /JCI/ (kompletní systém Metasys) včetně centrálního

dispečerského pracoviště. Dále kompletní komunikační zařízení pro přenos dat u lokálních zdrojů (optická, metalická drátová síť, radioreléová síť, radiomodemová síť) včetně sběrných bodů sítě mimo zařízení providerů. Dále objekty upravené Smlouvou mezi Zadavatelem a třetí stranou - jedná se o měřená místa, kde jsou namontovány měřiče tepla a měřiče průtoku. Stanovení oblasti A) plnění je uvedeno v příloze č.1. Oblast činnosti je definována rozsahem uvedeným v příloze č. 2.

- 2.3. Předmětem plnění zhotovitele dle této servisní Smlouvy se rozumí následující služby. Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů, Komunikační sítě, Dálkové odečty měření Teplárny Brno, a.s. zahrnuje následující činnosti:
- Zajištění servisního zásahu,
 - Zajištění servisní pohotovosti,
 - Zajištění náhradních dílů,
 - Zajištění servisních prací.
- 2.4. Zajištění servisního zásahu - bude prováděn podle požadavku zadavatele s cílem v co nejkratším termínu zajistit bezporuchový, plně funkční a bezpečný chod v souladu se smluvním plněním zadavatele. Nástup k servisnímu zásahu je od nahlášení poruchy do jedné hodiny a do 4 hodin od nahlášení provede zprovoznění tepelného zdroje. Pokud charakter poruchy: výrazně neomezuje standardní provoz zařízení, nevyvolává zásadní změny provozních parametrů, nenavádí, že dojde k rychlému zhoršení stavu, neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí, nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba zadavatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy. Rozsah plnění je uveden v příloze č. 2.
- 2.5. Zajištění servisní pohotovosti - držení kvalifikovanými a proškolenými pracovníky v dostatečném množství nepřetržitou servisní pohotovost celoročně 24 hodin denně.
- 2.6. Zajištění náhradních dílů – nepřetržitá pohotovost hlavních náhradních dílů, zajištěné náhradní díly budou nové, tj. nebudou zánovní či repasované, budou řádně skladovány, přepravovány a jinak ošetřovány dle pokynů legislativy a výrobce. Především se jedná o výrobky od společností Johnson Controls a výrobky zhotovitele – specifikace dílů a nutných skladových zásob je uvedena v příloze č. 3.
- 2.7. Zajištění servisních prací – jedná se o běžné práce dle požadavku zadavatele, na které se nevztahují servisní zásahy. Také práce na odstraňování poruch a vad, které byly způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů nebo vzniklé nepřírozným opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo vnějšími vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci nebo, že zařízení bylo používáno k jiným účelům, než pro jaké bylo určeno. Zajištění servisních prací jako pravidelné preventivní prohlídky.

III. Termíny a obsah plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet kvalifikovanými a proškolenými pracovníky nepřetržitou servisní pohotovost celoročně 24 hodin denně. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 3.2. Zajištění náhradních dílů bude nepřetržité.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele provádět servisní zásahy s cílem zajistit bezporuchový a plně funkční chod v rozsahu plnění.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní zásahy dle čl. 2.3. a servisní práce dle čl. 2.7 na vyžádání oprávněných osob. Oprávněnými osobami jsou pouze dispečeři lokálních zdrojů a zmocněnci ve věcech technických a realizace, přičemž veškeré požadavky musí být oznámeny a zaevidovány dispečinkem lokálních zdrojů.
- 3.5. Zhotovitel nastoupí na provedení servisního zásahu od nahlášení poruchy do jedné hodiny a do 4 hodin od nahlášení provede zprovoznění tepelného zdroje, pokud charakter poruchy:
- výrazně neomezuje standardní provoz zařízení,
 - nevyvolává zásadní změny provozních parametrů,
 - nenásvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu,
 - neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí,
 - nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba objednatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy.
- 3.6. Termíny nástupu a ukončení opravy servisních zásahů jsou zaznamenány u objednatele.
- 3.7. Poruchy budou nahlášený objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti. Tel. 774 723 724 nebo 775 554 624 V případě změny nebo rozšíření tel. spojení je zhotovitel povinen objednateli uvedené změny nahlásit.
- 3.8. Po zjištění poruchy a vyjasnění situace zhotovitel sdělí případné požadované spolupůsobení objednatele.

IV. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1. Hlášení objednatele o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité. (místo poruchy, prvotní příčina nebo důsledek poruchy, četnost opakování, atd.).
- 4.2. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do plného odstranění závady. V případě, že odstraňování závady si vyžádá dobu delší než 4 hodiny, je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli.
- 4.3. V případě, že zhotovitel není z objektivních příčin schopen dostát plnění výše uvedených závazků, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele. Po vyjasnění dané skutečnosti bude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnut náhradní způsob řešení. V případě, že porucha není v rozsahu plnění zhotovitele, je též povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele, případně dohodnout další postup.
- 4.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části se souhlasem objednatele vyměněny.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že k výměně porouchaného zařízení či jeho součástí, nebude přistupovat v případech, pokud to není nezbytně nutné a je možno stávající poruchu zařízení či jeho součástí, jednoduchým způsobem opravit, nepoužije zařízení s horšími technickými parametry než původní, nepoužije zařízení, které není homologováno pro dané použití. U zařízení (díly, součásti...), jehož ceníková cena je vyšší než 60.000,- Kč bez DPH, bude při poruše prioritně přistupováno k opravě s tím, že dané porouchané zařízení pro zajištění dodávky tepla bude dočasně nahrazeno novým zařízením, pokud si oprava vyžádá období do 1 měsíce od poruchy. Pokud nelze opravu provést nebo by oprava byla dražší než náhrada za nové zařízení bude po období 1 měsíce uhrazeno instalované, vyměněné nové zařízení v souladu s cenou čl.V.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že opravy zařízení budou dle této Smlouvy probíhat za provozu případně jen s nezbytně nutnou odstávkou provozu zařízení. O všech skutečnostech majících vliv na provoz zařízení objednatele (např. zastavení provozu, ukončení servisních prací, zkouška zařízení, havárie atd.) je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o průběhu prací a umožnit objednateli účast u provádění jednotlivých etap předmětných prací. Zhotovitel je povinen vést u činností dle čl. 2.4. a 2.7. u každého jednotlivého servisního zásahu „Záznam o provedení servisního zásahu“, který předá objednateli, záznam musí obsahovat identifikaci místa poruchy, stručný popis poruchy a popis provedené práce, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že práce provedené na předmětném zařízení dle této smlouvy (a to i v případě provádění jednotlivých dílčích prací třetí osobou) budou splňovat smluvní podmínky, které má objednatel uzavřené se zhotovitelem, a dále budou odpovídat hygienickým a bezpečnostním normám, technickým a právním požadavkům v souladu s platnou legislativou České republiky.
- 4.9. Objednatel se zavazuje vést záznamy o všech důležitých skutečnostech a zavazuje se provádět běžný dohled na zařízení dle rozsahu plnění v rozsahu daném provozním řádem a návodem k obsluze.
- 4.10. Objednatel zachází se zařízením pečlivě a dle předpisů. Provozní místnosti jsou udržovány v čistotě a neobsahují zařízení a předměty nesouvisející s provozem zařízení.
- 4.11. Všechny vyskytnuvší se poruchy a škody, změna umístění zařízení nebo odstávky musí být zhotoviteli nahlášený, oznámení bude telefonické, s tím, že bude zaznamenáno u objednatele.
- 4.12. Zhotoviteli nebo jím pověřeným pracovníkům bude zajištěn přístup k zařízení po dobu odstraňování poruch nebo při provádění údržby, plánovaného servisu či zkoušek. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace, nutné technické podklady, a pokud je to nutné, dá k dispozici zdarma pomocné prostředky. Přístup k zařízení je zajištěn klíči, které byly předány Zhotoviteli. V případě, že zhotovitel klíče nevlastní, budou mu předány proti podpisu, pokud se pracovník prokazatelně identifikuje jako servisní pracovník – zaměstnanec zhotovitele.
- 4.13. Zjistí-li zhotovitel závady či neplnění závazků ze strany objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat oprávněného zástupce objednatele.

V. Cena

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této Smlouvy. Náklady převyšující cenu předmětu díla, které vzniknou opomenutím, činností a nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů jsou na zhotoviteli.
- 5.2. Cena za zajištění dle rozsahu v bodě 2. 4., 2. 5., 2. 6 je měsíční paušál ve výši **528.300,- Kč bez DPH**. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění dle rozsahu v bodě 2. 4., 2. 5., 2. 6 včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport, mimo náhradních dílů nad ceníkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH.
- 5.3. Nabídková cena za pořízení a zajištění náhradních dílů nad ceníkovou cenou 60.000,- Kč bez DPH bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům. Z produkce:
- | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------|
| - Johnson Controls | sleva z ceníku | 20% |
| - výrobky zhotovitele | sleva z ceníku | 20% |

- | | | |
|--------------------|----------------|-----|
| - ostatní produkty | sleva z ceníku | 10% |
|--------------------|----------------|-----|

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění servisní pohotovosti a zajištění pohotovosti náhradních dílů.

- 5.4. Nabídková cena zajištění dle rozsahu v bodě 2.7 je dána součtem položek včetně cestovního a veškerých nákladů na dopravu a transport:

- hodinovou sazbou servisní práce 650,- Kč/hod./osoba

Nabídková cena za pořízení a zajištění náhradních dílů bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům. Z produkce:

- | | | |
|-----------------------|----------------|-----|
| - Johnson Controls | sleva z ceníku | 20% |
| - výrobky zhotovitele | sleva z ceníku | 20% |
| - ostatní produkty | sleva z ceníku | 10% |

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění servisní pohotovosti a zajištění pohotovosti náhradních dílů, včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport.

- 5.5. Veškeré uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle PLATNÝCH PŘEDPISŮ V DOBĚ REALIZACE.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli ceníky z produkce zhotovitele a JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, kde je ceníková cena vyšší než 60.000,- Kč bez DPH, a to ke dni podpisu této smlouvy. Ceníky ostatních výrobců budou poskytovány vždy u fakturace při použití zboží ostatních výrobců. Pokud dojde ke změně v jednotlivých cenících je zhotovitel povinen změněné ceníky předat objednateli.

- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za plnění dle článku 5.2. - 5.3. bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací (musí obsahovat identifikaci místa, stručný popis poruchy, závady a provedené práce, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu) a záznamy o provedení servisního zásahu.
- 6.2. Úhrada za plnění dle článku 5.4 bude prováděna k poslednímu dni daného měsíce. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací (musí obsahovat identifikaci místa, stručný popis poruchy, závady a provedené práce, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu) a záznamy o provedení servisního zásahu.
- 6.3. Úhrada za plnění dle článku 5.2. – 5.4. bude rozvedena do více samostatných faktur dle požadavku a upřesnění objednatele.
- 6.4. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před

uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

- 6.5. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení platně vystavené faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vystavená faktura je splatná bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. 235/2004 Sb.

VII. Záruky

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést práce v prvotřídní kvalitě v souladu s obecně i technicky závaznými předpisy, normami a podmínkami této Smlouvy, při zajištění všech stanovených vzájemně dohodnutých požadavků na jakost.
- 7.2. Zhotovitel ručí za to, že jeho činnost bude odrážet při plnění smluvních vztahů kvalifikované, profesionální znalosti v předmětu plnění a bude ve shodě s přijatými normami obecně platnými a interními směrnicemi, sděleními, metodickými pokyny a příkazy objednatele, které dal objednatel v dostatečném předstihu zhotoviteli na vědomí, a s praxí platnou v té době při provozu tepelných zařízení.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dodávky zařízení záruku na kvalitu a funkčnost v délce **24** měsíců, na montážní práce **24** měsíců.
- 7.4. U předmětů, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná jejich výrobcem, vždy ale minimálně doba dle platné legislativy od převzetí objednatелеm.
- 7.5. Záruční doba se nevztahuje na prvky mající charakter běžné údržby (zářivky, žárovky).
- 7.6. Objednatel má v rámci záruční doby právo na bezplatné a včasné odstranění vad díla. Pokud zhotovitel ne zahájí opravné akce v dohodnutých termínech, nebo nebude schopen odstranit závadu, nebo závada nebude v dané (dohodnuté) době řádně odstraněna a zařízení nebude uvedeno do plného provozního stavu, má objednatel právo po písemném upozornění do pěti dnů rozhodnout se odstranit závadu dle vlastního uvážení na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena jeho práva vyplývající ze záruky.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Zhotovitel neodpovídá za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírodním opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo za vnější vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, nečistota a prach, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci. Objednatel se zavazuje, že zařízení nesmí být používáno k jiným účelům, než pro jaké je určeno.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nedodržení vyžádaného nástupu na opravu a nesplnění termínu či podmínek definovaných v této Smlouvě poskytne zhotovitel na dílčí plnění slevu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.

- 8.2. V případě prodlení s termínem předání díla či nesplnění podmínek definovaných v této smlouvě při servisních pracích je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud by v rámci záruky dílčí plnění Smlouvy nedosahovalo předepsaných a dohodnutých parametrů, objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli soupis a popis jednotlivých nedostatků, odchylek, závad nebo poruch, které zhotovitel bezodkladně opraví na svůj náklad. Nejsou povoleny žádné zhoršující odchylky.
- 8.4. V případě, že nedodržení plnění zhotovitele je zapříčiněno objednatelem či vyšší mocí dle článku 8.3. nebude smluvní pokuta vyžadována.
- 8.5. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením faktury uhradit smluvní úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 8.6. Zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému plnění a dokončení díla.
- 8.7. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel:
- a) bez přesvědčivého důvodu nezahájí neprodleně práce, nebo pozdrží vývoj prací o více než 10 kalendářních dnů po přijetí písemného pokynu Objednatele k jejich zahájení, nebo
 - b) bude trvale neuspokojivě provádět dílo podle Smlouvy nebo trvale zanedbávat plnění svých povinností podle smlouvy, nebo
 - c) bude neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat služby nebo práce k provádění a kompletaci díla, nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály,
 - d) z důvodů na své straně nedosáhne toho, aby plnění vykazovalo předepsané a dohodnuté parametry,
 - e) bude svými zaměstnanci hrubě porušovat pracovní kázeň především z hlediska bezpečnosti, či škodit a sabotovat,

v těchto případech může objednatel, aniž by ztratil nárok na uplatnění jakýchkoliv jiných práv, která mu mohou náležet podle smlouvy, předložit Zhotoviteli písemné oznámení, uvádějící povahu nedostatku a požadující jeho odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel neodstraní nebo neprovede kroky k odstranění takové vady během 10 kalendářních dnů od přijetí takového oznámení, potom může objednatel následně odstoupit od smlouvy zasláním písemného "Oznámení o odstoupení", ve kterém bude popsán postup odstoupení.

Vyšší moc

- 9.2. Nehledě na ustanovení a podmínky smlouvy není zhotovitel vystaven smluvní pokutě, nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže je jeho odklad nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy výsledkem události způsobené vyšší mocí. Lhůta pro plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci. Na požádání každá ze smluvních stran odvolávající se na vyšší moc předloží druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 9.3. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu, nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události

mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví apod.

X. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

- 10.1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce a dalších platných předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele - ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Oblast plnění
Příloha č. 2 - Rozsah plnění
Příloha č. 3 - Specifikace dílů
Příloha č. 4 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku
- 11.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přednostně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 11.4 Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou výpovědí i bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou, nebo ode dne, kdy pošta označila zásilku s výpovědí jako nedoručitelnou, či ji druhá smluvní strana odmítla přijmout.
- 11.5 Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost

tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že předmětnou smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a nabývá účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Brno dne:

Brno dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Musil
jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Příloha č. 1 - Oblast plnění A) – oblast plnění je dána kompletní množinou dle přílohy 2 čl. III mimo oblast dle seznamu níže (tabulka1):

Tabulka 1 – jedná se o seznam lokálních zdrojů v oblasti B

M.J.	Předmětná činnost	Počet LZ, LZ s KJ, DPS	CZT	1
Počet LZ	Komplexní servis MaR a lokálních zdrojů + dolní vrstva sítě	1392	BPK	87
Počet LZ	Pohotovost MaR lokálních zdrojů + dolní vrstva sítě	1392	BVS	66
Počet LZ	Pohotovost náhradních dílů MaR + dolní vrstva sítě	1392	DPK	153
Počet LZ	Pohotovost náhradních dílů MaR + dolní vrstva sítě	1392	DVS	577
Počet NCU	Pohotovost horní vrstvy sítě + náhradní díly	80	DPS	506
Počet NCU	Komplexní servis horní vrstvy sítě	80	EK	1
			TČ	1
			VP	1

Oblast A) plnění zahrnuje komplexní množinu dle předmětu plnění u všech lokálních zdrojů vyjma:

Č. nákladového střediska	Označení nákladového střediska	Adresa LZ (DPS)	Typ LZ	Připojení MaR na dispečink	Měřič tepla připojení	Paty mimo lokální zdroj
51417	HÚSKOVA 4	Cornovova 1	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Cornovova 16,18	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Cornovova 28,30,32,34	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Cornovova 31,33	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Cornovova 49	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Cornovova 60	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Húskova 12,14,16	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	HÚSKOVA 4	BVSp	OWS	OWS	Ano/DO
51417	HÚSKOVA 4	Húskova 6,8,10	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Kneslova 1	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Kneslova 10,12,14	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Kneslova 16,18,20	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Kneslova 22,24,26	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Kneslova 28	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Kneslova 4,6,8	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Krausova 1	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Krausova 1,2,3	DPS	OWS	OWS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Krausova 10,11,12	DPS	OWS	OWS	Ne

51417	HÚSKOVA 4	Krausova 2	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Krausova 3	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Krausova 4,5,6	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Krausova 7,8,9	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Olomoucká 146,148	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Olomoucká 150-154	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Olomoucká 156	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Turgeněvova 2,2a	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Turgeněvova 2,2a,2b,2c,2d	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Turgeněvova 2b,2c,2d	DPS	OVS	OVS	Ne
51417	HÚSKOVA 4	Turgeněvova 4,6	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Blatouchová 3a,3b,3c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Blatouchová 5a,5b,5c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Blatouchová 7 *	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	BVSp	OVS	OVS	Ano/DO
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	El.Krásnohorské 24a,b	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	El.Krásnohorské 28 a,b	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	El.Krásnohorské 30 a,b	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Churého 40	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Kovácká 3a,3b,3c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Kovácká 5a,5b,5c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Kovácká 7a,7b,7c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Kovácká 9 *	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Přední 3a,3b,3c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Přední 5a,5b,5c	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Přední 7 *	DPS	OVS	OVS	Ne
51418	EL.KRÁŠNOHORSKÉ 22	Řehořova 48 *	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 31	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 33-37	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	DOŠLÍKOVA 36	BVSp	OVS	OVS	Ano/DO
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 39-43	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 42	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 44	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 45-49	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 46	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Došlíkova 48	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Líšeňská 40-42	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Slatinská 1	DPS	OVS	OVS	Ne
51419	DOŠLÍKOVA 36	Slatinská 31	DPS	OVS	OVS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Boettingrova 1,3,5	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Boettingrova 13,15,17	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	BOETTINGROVA 5	BVSh	OVS	OVS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Boettingrova 7,9,11	DPS		GPRS	Ne

51425	BOETTINGROVA 5	Kamenačky 28 Mš	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Kamenačky 49	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Kamenačky 51,53	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Kamenačky 55,57	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Krásného 13	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Krásného 14,16,18	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Krásného 15	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Krásného 2,4,6	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Krásného 8,10,12	DPS		GPRS	Ne
51425	BOETTINGROVA 5	Potácelova 81	DPS		GPRS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Juliánovské nám. 1	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Juliánovské nám. 2	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Krásného 24 ZŠ	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Krásného 33-37	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Krásného 39-43	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Krásného 45-49	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Krásného 51-55	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Mazourova 1-5	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Slatinská 100	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	SOUBĚŽNÁ 11	BVSh	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Souběžná 13-17	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Souběžná 1-5	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Souběžná 7-11	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Závodského 2	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Závodského 4	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Závodského 6	DPS	OVS	OVS	Ne
51426	SOUBĚŽNÁ 11	Závodského 8	DPS	OVS	OVS	Ne
51427	SOUBĚŽNÁ 13 PS	SOUBĚŽNÁ 13 PS	HV-VS	OVS	OVS	Ne
51428	SOUBĚŽNÁ 21	SOUBĚŽNÁ 21	BVSh	OVS	OVS	
61101	MASARYKOVA 37	MASARYKOVA 37	DVSh		není DO	Ne
61368	MERHAUTOVA 45	MERHAUTOVA 45	DVSp	SMS	SMS	
61462	EL. KRÁSNOHORSKÉ 15	EL. KRÁSNOHORSKÉ 15	DVSp	OVS	OVS	Ne
61864	Lidická 23b	Lidická 23b	DVSh			
61865	Lidická 26	Lidická 26	DVSh			
61871	Merhautova 37	Merhautova 37	DVSh			
61872	Vranovská 17	Vranovská 17	DVSh			
61897	TŘ. KPT. JAROŠE 2A	TŘ. KPT. JAROŠE 2A	DVSh			
61903	MILADY HORÁKOVÉ 21A	MILADY HORÁKOVÉ 21A	DVSh			
61964	PADOWETZ	BAŠTY 2	DVSh			
71061	IRKUTSKÁ 2A K19	IRKUTSKÁ 2A K19	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71061	IRKUTSKÁ 2A K19	Bosonožská 17	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71061	IRKUTSKÁ 2A K19	Irkutská 2	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71061	IRKUTSKÁ 2A K19	Irkutská 3	DPS	OVS	OVS	Ano/DO

71061	IRKUTSKÁ 2A K19	Kyjevská 15	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71061	IRKUTSKÁ 2A K19	Sevastopolská 1	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71073	KOSMONAUTŮ 15A K8	KOSMONAUTŮ 15A K8	BPK-c	OVS	OVS	Ano/DO
71078	VAŇHALOVA 1A	Chalabalova 1	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	Chalabalova 3	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	Chalabalova 5	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	Prokofjevova 1-11	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	Prokofjevova 2	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	Prokofjevova 4	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	Vaňhalova 1	DPS	OVS	OVS	Ne
71078	VAŇHALOVA 1A	VAŇHALOVA 1A	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71079	RICHTROVA 5A	Borodinova 2-12	DPS	OVS	OVS	Ne
71079	RICHTROVA 5A	Borodinova 5	DPS	OVS	OVS	Ne
71079	RICHTROVA 5A	Glinkova 1-11	DPS	OVS	OVS	Ne
71079	RICHTROVA 5A	Musorgského 1-9	DPS	OVS	OVS	Ne
71079	RICHTROVA 5A	Musorgského 2-12	DPS	OVS	OVS	Ne
71079	RICHTROVA 5A	Richtrova 2-6	DPS	OVS	OVS	Ne
71079	RICHTROVA 5A	RICHTROVA 5A	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	U VELKÉ CENY 10A K3	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	U Velké ceny 6	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	U Velké ceny 10	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	U Velké ceny 20	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Stamicova 1	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Stamicova 3	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Stamicova 5	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Voříškova 1	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Voříškova 2	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Voříškova 4	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Voříškova 17	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY 10A K3	Žebětínská 78	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY	Stamicova 14-18	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY	Stamicova 2-6	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71080	U VELKÉ CENY	Stamicova 8-12	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71081	BELLOVA 38A	Bellova 16-20	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71081	BELLOVA 38A	Bellova 22-26	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71081	BELLOVA 38A	Bellova 28-32	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71081	BELLOVA 38A	BELLOVA 38A	SPK	OVS	OVS	Ne
71081	BELLOVA 38A	Chopinova 6	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71081	BELLOVA 38A	Libušina třída 8	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71082	PAVLOVSKÁ 5A	Pavlovská 10	DPS	OVS	OVS	Ne
71082	PAVLOVSKÁ 5A	Pavlovská 12	DPS	OVS	OVS	Ne
71082	PAVLOVSKÁ 5A	Pavlovská 18	DPS	OVS	OVS	Ne
71082	PAVLOVSKÁ 5A	Pavlovská 20	DPS	OVS	OVS	Ne

71082	PAVLOVSKÁ 5A	PAVLOVSKÁ 5A	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71083	AXMANOVA 12A	AXMANOVA 12A	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71083	AXMANOVA 12A	Axmanova 13	DPS	OVS	OVS	Ne
71083	AXMANOVA 12A	Axmanova 15	DPS	OVS	OVS	Ne
71083	AXMANOVA 12A	Jírovcova 13	DPS	OVS	OVS	Ne
71083	AXMANOVA 12A	Jírovcova 15	DPS	OVS	OVS	Ne
71083	AXMANOVA 12A	Jírovcova 17	DPS	OVS	OVS	Ne
71083	AXMANOVA 12A	Jírovcova 19	DPS	OVS	OVS	Ne
71083	AXMANOVA 12A	Jírovcova 7-11	DPS	OVS	OVS	Ne
71084	VOŘÍŠKOVA 33A	Voříškova 12	DPS	OVS	OVS	Ne
71084	VOŘÍŠKOVA 33A	VOŘÍŠKOVA 33A K6	BPK	OVS	OVS	Ano/DO
71084	VOŘÍŠKOVA 33A	Voříškova 8	DPS	OVS	OVS	Ne
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Borodinova 14-16	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Borodinova 18-20	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Borodinova 22-24	DPS	OVS	OVS	Ano/DO
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	LIB.ÚDOLÍ 154A	SPK	OVS	OVS	Ne
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Libušino údolí 150	DPS	OVS	OVS	Ne
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Libušino údolí 152	DPS	OVS	OVS	Ne
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Libušino údolí 154	DPS	OVS	OVS	Ne
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Libušino údolí 156	DPS	OVS	OVS	Ne
71085	LIB.ÚDOLÍ 154A	Libušino údolí 158	DPS	OVS	OVS	Ne
71086	ULIČKA 1A	ULIČKA 1A	SPK	OVS	OVS	Ano/DO
71113	SVÁŽNÁ 9A	SVÁŽNÁ 9A	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	SVÁŽNÁ 27 CVKV	SPK	OVS	OVS	Ano/DO(OVS)
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 1	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 12	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 14	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 15-19	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 18	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 2	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 20-26	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 21-25	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 27-31	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 28-34	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 3	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 33	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 35	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 36-42	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 39	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 4	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 41	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 43-49	DPS	OVS	OVS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 44-50	DPS	OVS	OVS	Ne

71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 51	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 52	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 53-59	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 54a	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 54	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 56	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 5-7	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 6	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 61-67	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 69-75	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 75a	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 77	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 79	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 81	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 83	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Oblá 9-13	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Slunečná 10	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Slunečná 2	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Slunečná 4	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Slunečná 6	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Slunečná 8	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 1	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 11-17	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 14	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 18-24	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 21	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 2-8	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 28-32	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 29	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 3	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 5	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 7	DPS	OWS	OWS	Ne
71130	SVÁŽNÁ 27 CVKV	Svážná 9a	DPS	OWS	OWS	Ne
71171	OPÁLKOVÁ 6A K6	OPÁLKOVÁ 6A K6	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71197	NOVOMĚSTSKÁ 5A KR1	NOVOMĚSTSKÁ 5A KR1	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71197	NOVOMĚSTSKÁ 5A KR1	Žitná 17	DPS			
71202	HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 1 KR6	HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 1 KR6	BPK-c	OWS	OWS	Ne
71202	HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 1 KR6	Kolaříkova 1 - Billa	DPS	OWS	OWS	Ne
71202	HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 1 KR6	Kolaříkova 1 - Florservis	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 1	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 11	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 13	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 15	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 17	DPS	OWS	OWS	Ne

71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 2	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 3	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 4	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 5	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 6	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 7	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Bučovická 9	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 1	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 10	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 11	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 12	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 13	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 14	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 15	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 16	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 17	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 18	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	DĚDICKÁ 1A K1	BPK	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 2	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 3	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 4	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 5	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 6	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 7	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 8	DPS	OWS	OWS	Ne
71332	DĚDICKÁ 1A K1	Dědická 9	DPS	OWS	OWS	Ne
71333	JIHOMORAVSKÉ NÁM. 1A K2	JIHOMORAVSKÉ NÁM. 1A K2	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71334	ZLÍNSKÁ 19 K5	ZLÍNSKÁ 19 K5	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71335	DĚDICKÁ 37 K6	DĚDICKÁ 37 K6	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71336	PROSTĚJOVSKÁ 20 K7	PROSTĚJOVSKÁ 20 K7	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71337	MIKULČICKÁ 18 K8	MIKULČICKÁ 18 K8	BPK-c	OWS	OWS	Ano/DO
71338	TURGENĚVOVA 18A	TURGENĚVOVA 18A	BPK	OWS	OWS	Ano/DO
71342	PĚKNÁ 44A A	PĚKNÁ 44A A	BPK	OWS	OWS	Ano/DO
71343	ŠROMOVA 45A B	ŠROMOVA 45A B	BPK	OWS	OWS	Ano/DO
71344	ŠROMOVA 36A C	ŠROMOVA 36A C	BPK	OWS	OWS	Ano/DO
71345	JÁNOŠÍKOVA 41 D	Jánošíkova 35	DPS	OWS	OWS	Ne
71345	JÁNOŠÍKOVA 41 D	Jánošíkova 37	DPS	OWS	OWS	Ne
71345	JÁNOŠÍKOVA 41 D	JÁNOŠÍKOVA 41 D	SPK	OWS	OWS	Ne
81271	HÚSKOVA 27	HÚSKOVA 27	DPK		není MT	Ne
81277	VYŠKOVSKÁ 2	VYŠKOVSKÁ 2	DPK			
81289	VLNITÁ 13	VLNITÁ 13	DPK	SMS	SMS	
81899	Štefánikova 1	Štefánikova 1	DPK			
00001	VS SAS Okružní 25	VS SAS Okružní 25	HV-VS		není DO	Ne

Příloha č. 2 - Rozsah plnění

I. Rozhraní

- 1.1. Vstupní rozhraní MaRT a ASŘTP: svorky, sběrnice připojených technologických zařízení a technologické součásti (návarky, upevňovací prvky a konzoly, přírubové, závitové spoje u armatur)
- 1.2. Výstupní rozhraní MaRT a ASŘTP: funkční a bezchybná SW vizualizace především na displejku a zápis do databází Zadavatele.
- 1.3. Vstupní rozhraní komunikační sítě: ethernetové rozhraní mezi routerem, switchem a vnitřní anténní jednotkou, optickým spojem včetně případných media konvertorů.
- 1.4. Vstupní rozhraní dálkové odečty: sběrnice vyhodnocovacího členu měřiče tepla a vodoměru (M-Bus, XT-Bus, RS485, impulsní výstup).
- 1.5. U LZ, kde se nachází anténní systém pro spojení z jiných LZ, zařízení k tomuto anténnímu systému není předmětem servisu, rozhraní je definováno připojením k sítí, k jednotce NCU a upevněním na stožáru a ke konstrukci. Jednotka NCU, kompletní nastavení, ocelová konstrukce stožáru, nosné, podpěrné a ostatní úchyty jsou součástí předmětu servisu.

II. Rozsah plnění

Rozsah plnění zahrnuje oblast měřicí a regulační techniky /MaRT/, automatizované systémy řízení technologických procesů /ASŘTP/, Komunikační sítě, Dálkové odečty měření, což komplexně zahrnuje následující činnosti:

- 2.1. Výměny, opravy, servis, údržba, montáže, demontáže zařízení včetně pomocných prvků, porouchaných či jiným způsobem nepotřebných zařízení,
- 2.2. Řádné skladování a přesuny zařízení,
- 2.3. Udržování čistoty, hygieny a pořádku,
- 2.4. Zabezpečování přenosu dat do komunikačních sběrných bodů v oblasti MaRT,
- 2.5. Dokumentování, řádné značení a zabezpečování (zamykání) zařízení,
- 2.6. Doplňkové práce včetně materiálu (konstrukční, technologické) bezprostředně související se servisním zásahem,
- 2.7. Připojování na sběrnici Bus (impuls) vyhodnocovacího členu stanoveného měření a plombování vyhodnocovacího členu,
- 2.8. Zabezpečování přenosu dat do SW prostředí zadavatele, tj. zápisy do databází zadavatele, jako jsou OWS, SW „Kniha odečtů“, SW „Řeka času“, SW „Řeka startů“, SW „Dohledový systém GPRS, SMS“
- 2.9. Zařízení MaRT:
 - Snímače a měřiče (havarijní, provozní),
 - Regulační a řídicí prvky (regulátory, rozšiřující moduly),
 - Armatury včetně pohonů (regulační, havarijní, On/Off),
 - Veškeré ostatní pasivní a aktivní členy
 - Frekvenční měniče včetně výbavy,
 - EZS,
 - Rozvaděče MaRT a elektro včetně napájení,
 - Konstrukční a uchycovací prvky,
 - Pomocné a přenosové zařízení, polní přístroje, kabeláže,
 - Přídavné a pomocné zařízení (krytky, spojky, chráničky, lišty, žárovky apod.).
- 2.10. Zařízení ASŘTP:
 - Vizualizační prvky,
 - Drátová a bezdrátová síť ASŘTP,

- Radiomodemy, radiové servery,
- MS-NCM,
- OWS,M5, nadstavby,
- Dispečerská pracoviště bez PC,
- Záložní zdroje UPS pro technologii ASŘTP,
- Konstrukční a uchycovací prvky,
- Pomocné a přenosové zařízení, polní přístroje, kabeláže,
- Přídavné a pomocné zařízení (krytky, spojky, chráničky, lišty, žárovky apod.).

2.11 Zařízení Komunikační sítě:

- Zařízení mikrovlnných spojů ALCOMA AL,
- Zařízení mikrovlnných spojů NERA Evolution series,
- Zařízení mikrovlnných spojů Tsunami Bridge
- Záložní zdroje UPS pro napájení komunikačních sběrných bodů,
- Switch 3 com, convectory, media konvertory, bleskojistky
- Rozvaděče komunikačních bodů včetně napájení,
- Konstrukční a uchycovací prvky,
- Pomocné a přenosové zařízení, polní přístroje, kabeláže,
- Přídavné a pomocné zařízení (krytky, spojky, chráničky, lišty, žárovky apod.).

2.12 Zařízení Dálkové odečty:

- RMB,
- Moduly GSM, SMS – RS DAT,
- Konstrukční a uchycovací prvky,
- Skříňky včetně napájení,
- Pomocné a přenosové zařízení, polní přístroje, kabeláže,
- Přídavné a pomocné zařízení (krytky, spojky, chráničky, lišty, žárovky apod.).

2.13 Předmětem plnění servisních zásahů dle rozsahu č. 2.1 není uplatněno na:

- Technologii řízení vlastních kotlů,
- Technologii řízení kotlových hořáků,
- Uceleném systém doplňování, které nejsou řízené systémem Johnson Controls,
- Instalace nových zařízení u množiny nově rozšířených subjektů,
- Technické zařízení ve správě IT, nebo třetích firem,
- Opravách a zajišťování SIM karet,
- Dodávky UPS, MT, baterie MT a RS Dat atp.
- Nastavení uživatelských parametrů MaRT,
- Identifikace a odstraňování technologických závad,
- Kalibrace a konfirmace pracovních měřidel (snímače úniku plynu),
- Klimatizace a chladicí jednotky.

III. Umístění zařízení

- Sídlištní plynové kotelny,
- Zdroje na biomasu,
- Kogenerační jednotky,
- Jednotky chladu,
- Elektrokotle,
- Tepelná čerpadla,

Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů,
Komunikační sítě, Dálkové odečty měření
Teplárny Brno, a.s. - oblast A)

- Sídlištní výměňkové stanice,
- Malé plynové kotelny (domovní),
- Malé výměňkové stanice (domovní),
- Domovní předávací stanice,
- Horkovodní předávací stanice,
- Sběrné body sítě ASŘTP,
- Měřená odběrná místa objednatele,
- Referenční měření sítě JCI,
- Definované zdroje s přenosem dat,
- Zařízení v majetku či pronájmu objednatele

Příloha č. 3 - Specifikace dílů – nutných skladových zásob

Označení	Popis	Poč.ks	Pozn.
A19 xxxxxx	Termostaty pro aplikace	9	
A99 xxxxxx	Snímače teploty	9	
DC-9100-6800	Baterie pro DC-9100	9	
DMT 35xx	Tlakový převodník	1	
DT-9100-6802	Sériový komunikační kabel délky 2m pro montáž do panelu nebo rozvaděče	2	
F63BT- xxxx	Hladinový spínač	3	
MS-FAC26xx	Regulátor FAC-6UI xxxxxx	5	
MS-FAC26xx	Regulátor FAC-5UI xxxxxx	5	
MS-FEC26xx	Regulátor FEC-10IO xxxxxx	5	
MS-FEC26xx	Regulátor FEC-17IO xxxxxx	5	
LP-KIT xxxxxx	Sada kabelů, adaptér	1	
M9108- xxxxxx	Elektrický pohon pro nastavení klapky, servopohon	4	
M9116 xxxxxxxx	Montážní příslušenství M	4	
KPI,KP2	Tlakový spínač	4	
P499 xxxxxx	Převodník tlaku	4	
TS-9101- xxxxx	Snímač teploty	9	
VA- xxxxxxxx	Elektrický pohon, proporcionální, On/Off	4	
VG - xxxxxx	Kulový ventil, regulační ventil	4	
XP-9102-8304	Analogový rozšiřující modul 6AI, 2AO	4	
XP-9103-8304	Digitální rozšiřující modul, 8DO	4	
XP-9104-8304	Digitální rozšiřující modul, 4DI, 4DO	4	
XP-9105-8304	Digitální rozšiřující modul, 8DI	4	
XP-9106-8304	Digitální rozšiřující modul, 4DO relé	4	
XT-9100-8304	Komunikační modul	10	
RD yy	Modul dálkové odečty	4	
RMB xxx	Modul dálkové odečty	4	
KTI - DR xxx	Radiomodem	2	
BKE xxx	napěťový zdroj	4	
ASEKO	snímač plynu a centrála	1	
DMT 3000	snímač diferenčního tlaku	2	
NCM xxx	průmyslový počítač	2	
Anténní systém	ALCOMA 10 GHz včetně příslušenství	1	
Anténní systém	ALCOMA 18 GHz včetně příslušenství	1	

Anténní systém	Tsunami QuickBridge včetně příslušenství	1	
kabeláž, chráničky, convectory, bleskojistky, montážní a spotřební materiál atd.			

Poznámka

Maximální doba nedostupnosti mikrovlnných spojů viz tabulka:

Trasa - spoj	Typ spoje	Typ zařízení	Funkčnost	Rok instalace	Max. tolerovaný výpadek za provozní úsek	Max. tolerovaný výpadek za výrobní úsek
Špitálka - Obřanská	Placený spoj - 23 GHz	NERA Compact Link 23	Hlavní provoz	2002	nevyužíváme (výroba)	48 hodin
Špitálka - Cimburkova	Placený spoj - 23 GHz	NERA Compact Link 23	Hlavní provoz	2002	nevyužíváme (výroba)	24 hodin
Stamicova - Bieblova	Placený spoj - 18 GHz	NERA Evolution METRO 18	Páteřní spoj	2007	24 hodin	48 hodin
Stamicova - Kosmákova	Placený spoj - 18 GHz	NERA Evolution METRO 18	Páteřní spoj	2007	24 hodin	bez vyjádření
Okružní - Špitálka	Placený spoj - 18 GHz	NERA Evolution METRO 18	Hlavní provoz	2007	24 hodin	bez vyjádření
Okružní - Stamicova	Placený spoj - 18 GHz	NERA Evolution METRO 18	Páteřní spoj	2007	24 hodin	48 hodin
Okružní - Janouškova	Placený spoj - 18 GHz	NERA Evolution METRO 18	Nezávažný spoj	2007	24 hodin	bez vyjádření
Jedovnická - Špitálka	Placený spoj - 11 GHz	ALCOMA AL 11F	Hlavní provoz	2010	nevyužíváme (výroba)	24 hodin