# Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**Příkazce: Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 29301

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

zast. JUDr. Ladislavem Řípou, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Bouškou, místopředsedou představenstva

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 10019

a

**Příkazník: Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.**

se sídlem Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 278 80 834

DIČ: CZ27880834

zast. Janem Nejmanem, jednatelem

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 123806

dle § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tato

## Příkazní smlouva

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Příkazník Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. (dále jen „příkazník“), je obchodní společností, jejímž jediným společníkem je Statutárním město Mladá Boleslav. Tato společnost byla zřízena zejména za účelem zajištění správy a provozu parkovacího systému ve městě Mladá Boleslav a dále též pro správu a provoz parkovacích domů ve městě Mladá Boleslav.

1.2. Příkazce Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje (dále jen „příkazce“ nebo „Nemocnice“) provozuje nemocnici v Mladé Boleslavi a je vlastníkem nově postaveného parkovacího domu v areálu nemocnice. Příkazce dlouhodobě prosazoval záměr vybudování parkovacího domu s dostatečnou kapacitou přímo v areálu Nemocnice a to zejména s ohledem na situaci dopravy v klidu v Mladé Boleslavi, a především na situaci v okolí Nemocnice, která významným způsobem limitovala dostupnost zdravotních služeb poskytovaných Nemocnicí pro pacienty. Areál Nemocnice se nachází ve velice dopravně exponované části města, kde dosavadní kapacita legálních parkovacích míst již nebyla schopna absorbovat současný stupeň automobilizace, a proto bylo přistoupeno k vybudování nového parkovacího domu v areálu Nemocnice (dále jen „PD“).

1.3 Před zahájením výstavby nového PD byla uzavřena Smlouva o spolupráci při přípravě, výstavbě a provozu parkovacího domu v areálu nemocnice v Mladé Boleslavi, a to mezi smluvními stranami, kterými byla Oblastní nemocnicí Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, dále Středočeský kraj, Statutární město Mladá Boleslav a společnost Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Mladá Boleslav dne 29.1.2019 usnesením č. 387 a také zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.2.2019 usnesením č. 083-17/2019/ZK. V této smlouvě bylo mimo jiné sjednáno v čl. 5, že Nemocnice a Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. po dokončení a kolaudaci stavby PD uzavřou mezi sebou tuto příkazní smlouvu, na základě které převezmou Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. PD do své správy.

1.4. Parkovací dům Nemocnice, který bude provozovat pro příkazce příkazník, je součástí pozemku parc.č. 659/1 – ostatní plocha o výměře 5.155 m2, parc.č. 659/4 – ostatní plocha o výměře 463 m2, parc.č. 659/5 – ostatní plocha o výměře 2.833 m2 a parc.č. st. 2291 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207 m2, vše v k.ú. Mladá Boleslav a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav na LV 15270.

**II.**

#### Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce bude za úplatu obstarávat správu a provoz Parkovacího domu Nemocnice, a to v rozsahu dle čl. 2.2. této smlouvy a že zajistí provoz PD v rozsahu a dle podmínek stanovených v této smlouvě a Příkazce se zavazuje platit Příkazníkovi za jeho činnost úplatu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Příkazník se zavazuje na základě této smlouvy pro příkazce:

1. *Provozovat parkovací dům,*
2. *dle pokynů a dispozic příkazce (případně dle pokynů a dispozic statutárního města Mladá Boleslav jako jediného společníka společnosti příkazníka) uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy o pronájmu/užívání parkovacích míst v PD,*
3. *přijímat na svůj účet platby za pronájem/užívání parkovacích míst,*
4. *zajišťovat správu PD, včetně zajištění ostrahy objektu,*
5. *vydávat a v případě potřeby aktualizovat provozní řád PD a případně další směrnice potřebné k jeho provozu,*
6. *zajišťovat veškerou potřebnou údržbu a opravy PD s tím, že k provedení údržby a oprav, jejichž předpokládaný náklad nepřesáhne částku 50.000,-Kč bez DPH, není třeba souhlasu příkazce,*
7. *zajišťovat předepsané revize a kontroly PD a jeho zařízení,*
8. *obstarávat úklid a údržbu PD a jeho bezprostředního okolí,*
9. *vykonávat dohled nad řádným užíváním parkovacích míst a společných prostor PD,*
10. *evidovat a oznamovat příkazci škody na majetku Nemocnice a škody způsobené uživateli parkovacích míst, provádět úkony v zájmu vymožení náhrady škody (vyjma uplatňování nároku před soudem),*
11. *poskytovat příkazci veškeré údaje potřebné k vyúčtování nákladů na provoz PD,*
12. *poskytovat příkazci na žádost potřebná vysvětlení týkající se činnosti příkazníka.*

2.3. Zabezpečení dodávky elektrické energie pro PD si zajistí příkazce sám, neboť se bude jednat o napojení na elektřinu v areálu Nemocnice a spotřebu elektrické energie bude hradit příkazce. Pro účely výpočtu nákladů na provoz PD bude PD vybaven podružným měřením spotřeby elektrické energie.

2.4. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc k tomu, aby na svůj účet vybíral příkazník cenu za parkování v PD dle této smlouvy a Příkazník tuto plnou moc přijímá.

**III.**

**Vybírání ceny za parkování v PD**

3.1. Příjmy z parkování vozidel v PD jsou příjmem Příkazníka. Za tyto příjmy se rozumí součet tržeb z vybraných cen za parkování (parkovného) a tržeb z prodeje parkovacích oprávnění v PD, a to jak zaměstnanců nemocnice, pacientů nemocnice nebo další veřejnosti.

3.2. Při vybírání parkového bude příkazník využívat veškeré platební metody a způsoby platby parkového v PD.

3.3. Průběžné vyúčtování příjmů z parkování v PD předá Příkazník Příkazci vždy do 25. dne následujícího měsíce, aby měl příkazce přehled od příkazníka o provozu PD.

**IV.**

**Úplata a platební podmínky**

# 4.1. Úplata je smluvní a paušální je stanovena dohodou obou smluvních stran v měsíční výši 50.000,-Kč bez DPH za období od 1.10.2020 do 31.12.2020. V průběhu prosince 2020 se smluvní strany sejdou k projednání a stanovení nové výše paušální úplaty za správu a provoz PD dle přehledu dosavadních nákladů a výdajů a sjednají mezi sebou novou výši paušální úplaty dodatkem k této smlouvě s účinností od 1.1.2021 na další v dodatku sjednané období. V případě, že by nebyla mezi stranami nová výše sjednána, bude platit od 1.1.2021 paušální úplata ve výši 50.000,-Kč bez DPH měsíčně.

# 4.2. Na úhradu paušální úplaty bude Příkazník vystavovat Příkazci faktury vždy za kalendářní měsíc.

4.3. Ve sjednané paušální úplatě jsou zahrnuty činnosti příkazníka specifikované v čl. 2.2. písm. a) až c), d) vyjma ostrahy, e), i) až l) této smlouvy.

4.4. Příkazník předloží Příkazci vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce vyúčtování nákladů vynaložených na opravy a údržbu Parkovacího domu a jejího bezprostřední okolí, a to rozsahu činností specifikovaných v čl. 2.2. písm. f) g) a h) této smlouvy. Příkazce uhradí Příkazníkovi řádně doložené a zdůvodněné náklady do 15ti dnů od předložení vyúčtování a to na základě faktury Příkazníka, jejíž součástí bude přehled měsíčních nákladů.

**V.**

#### Práva a povinnosti Příkazníka

5.1. Příkazník se zavazuje umožnit příkazci parkování zaměstnanců příkazce a případně dalších příkazcem určených osob (vozidel) v PD, a to na základě samostatné dohody. Příkazník se zavazuje umožnit parkování zaměstnanců a případně dalších určených vozidel přednostně ve třech nejvyšších patrech PD.

5.2. Příkazník zajistí, aby zaměstnanci příkazce nebo další určená vozidla měla přístup do PD na základě zaměstnaneckých karet příkazce. Přehled doby parkování zaměstnanců v PD bude jednou měsíčně vždy do 2. pracovního dne v následujícím kalendářním měsíci za měsíc předcházející předán spolu s vyúčtováním ceny parkovného příkazci, který se zavazuje tuto cenu příkazníkovi zaplatit.

5.3. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování uvedených záležitostí Příkazce dle článku II. této smlouvy s odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře a dále je povinen jednat v zájmu Příkazce a jednat vůči třetím osobám tak, aby byly zájmy Příkazce co nejlépe chráněny.

5.4. Příkazník je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které Příkazník zná, a je přitom vázán pokyny Příkazce, a to i pokud by tyto pokyny byly podle mínění Příkazníka nevhodné k výkonu činností dle této smlouvy a nebyly v souladu s jeho zájmy.

5.5. Příkazník není oprávněn provádět činnosti nebo uzavírat smlouvy, ve kterých by se zavazoval jménem Příkazce k jakémukoli finančnímu plnění.

5.6. Příkazník je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy mající dopad na provoz PD jakož i nařízení města apod.

5.7. Příkazník zajistí ostrahu objektu dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy tak, že ostrahu objedná u externí firmy. Cenu za provádění ostrahy bude hradit Příkazník, který jí následně přeúčtuje Příkazci.

**VI.**

#### Práva a povinnosti Příkazce

6.1. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi veškeré potřebné podklady, pokyny a dispozice, které jsou nezbytné k výkonu činnosti, ke které se Příkazník zavázal v této smlouvě.

6.2. Příkazce je povinen včas a řádně po celou dobu trvání této smlouvy informovat písemně Příkazníka o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provozování PD.

6.3. Vyžaduje-li obstarání záležitosti k plnění předmětu této smlouvy, aby Příkazník za Příkazce právně jednal v určité věci, která vyžaduje speciální plnou moc, vystaví Příkazce Příkazníkovi včas písemnou speciální plnou moc v rozsahu plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu s § 2439 obč. zákoníku.

**VII.**

**Provozování a kontrola systému placeného parkování a cena za parkování**

7.1. Příkazce jako vlastník PD nese odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám provozem PD, pokud platné právní předpisy takovou odpovědnost v souvislosti s provozem PD spojují.

7.2. Příkazník se zavazuje předložit Příkazci veškeré dokumenty, které jsou nezbytné k prokázání skutečné výše vybraného parkovného Příkazníkem, a to vždy měsíčně dle ujednání v této smlouvě.

7.3. Cena parkování v PD pro návštěvníky bude určena Příkazníkem dle rozhodnutí Statutárního města Mladá Boleslav jako jediného společníka příkazníka, a to po dohodě s Příkazcem. Cena parkového se může kdykoli měnit.

7.4. Cena za parkování v PD pro zaměstnance Nemocnice bude určena Příkazcem v souladu s platnými právními předpisy. Příkazce bude při určování ceny vycházet z doporučení Příkazníka nebo Statutárního města Mladá Boleslav tak, aby byla zachována ekonomická rovnováha placeného parkování v PD. Cena parkového se může kdykoli měnit.

7.5. Příkazník je povinen zveřejnit provozní řád PD a zveřejnit ceník parkování pro návštěvníky v PD, a to jak přímo v PD tak na svých webových stránkách případně na stránkách přímo zřízených pro provoz PD nebo jiným vhodným způsobem.

7.6. Příkazník je povinen dodržovat při provozování a správě PD pokyny Příkazce, dále je oprávněn Příkazci podávat návrhy na tvorbu cen parkového apod. Příkazník je dále povinen předávat Příkazci veškeré podklady pro řádné vedení účetní evidence Příkazce v této oblasti provozu a správy PD.

**VIII.**

#### Trvání a ukončení smluvního vztahu

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.10.2020.

8.2. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.

8.3. Příkazce i Příkazník je oprávněn ukončit tuto smlouvu jednostranně písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být doručena bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíšou obě smluvní strany.

9.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s ní a nemají proti ní žádných námitek a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tuto smlouvu učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, a že tuto smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi, dne 12.10.2020

----------------------------------------- ------------------------------------------

Příkazce Příkazník