

Smlouva o pronájmu ploch a provozování informačních LCD panelů

číslo smlouvy: MKTG/02/2017

Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 276 60 532

DIČ: CZ27660532

jednající: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva

bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 4416

dále též „**Pronajímatel**“

a

MAPom s.r.o.

se sídlem: Olomoucká 3896/114, 796 01 Prostějov

IČ: 05017815

DIČ: CZ05017815

jednající: JUDr. Martin Polach, jednatel a Ing. Roman Stibor, jednatel

bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 93095

dále též „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce dále též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o pronájmu ploch a provozování informačních LCD panelů (dále též „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje pronajmout Nájemci za úplatu k dočasnému užívání plochy na adrese Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž (dále též „Předmět nájmu“) pro umístění informačních LCD panelů Nájemce (dále též „LCD panely“), přičemž bližší specifikace Předmětu nájmu a jeho umístění jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a Nájemce Předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné.
- 1.2 Nájemce se zavazuje provozovat a zajišťovat informační, reklamní, komerční, edukační, zábavný nebo jiný obsah, odsouhlasený oběma Smluvními stranami, na instalovaných LCD panelech a to na vlastní náklady.
- 1.3 Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s obsahem Smlouvy a s právní úpravou problematiky nájmu, a je si tedy vědom veškerých práv a povinností vyplývajících ve vztahu k Smluvním stranám ze Smlouvy a z této právní úpravy, jakož i odpovědnostních důsledků předvídaných Smlouvou a touto právní úpravou, které nastanou v případě, že se dopustí jednání v rozporu s jeho povinnostmi sjednanými Smlouvou nebo předvídanými touto právní úpravou.
- 1.4 Pronajímatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání k účelu uvedenému níže v této Smlouvě.

2. Doba nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 60 měsíců, počínaje dnem 1. února 2017.
- 2.2 Nájemce umístí LCD panely na místa specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy a zahájí jejich provoz nejpozději do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.

3. Účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci výlučně za účelem umístění LCD panelů, s čímž Nájemce souhlasí a zavazuje se Předmět nájmu užívat pouze k uvedenému účelu.

4. Nájemné

- 4.1 Nájemné za Předmět nájmu se sjednává ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH / měsíc za každý jeden instalovaný LCD panel. Režim DPH bude řešen v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Nájemné je Nájemce povinen platit Pronajímateli vždy za uplynulý měsíc, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, a to na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 4.3 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli platby dle této Smlouvy, zejména pak s úhradou nájemného, má Pronajímatel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž se Smluvní strany v tomto smyslu odchylují od úpravy dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje:
 - 5.1.1 zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu;
 - 5.1.2 poskytovat Nájemci v rámci úhrady nájemného napájení LCD panelů z elektrické sítě 230V, konektivitu do sítě internet a umožnit komunikaci ze sítě internet na síťových portech, které jsou nezbytné pro vzdálenou aktualizaci obsahu, řízení a monitoring LCD panelů (pronajímatel však nezajišťuje ochranu přenášených dat, ani neodpovídá za případné výpadky elektrické energie a síťového připojení, nejde-li o úmyslné jednání ze strany Pronajímatel)
 - 5.1.3 poskytnout nezbytnou součinnost při instalaci LCD panelů

- 5.1.4 neprodleně nahlásit veškeré závady, poškození či případné odcizení LCD panelů Nájemci a to bezodkladně, kdy tuto skutečnost zjistil
- 5.2 Pronajímatel se zprošťuje veškeré odpovědnosti plynoucí z porušení autorských práv v souvislosti s provozem LCD panelů, tj. především zobrazovaného obsahu, za které je v plném rozsahu odpovědný Nájemce. Nájemce je tak zejména v případě, kdy by byla ze strany příslušného kontrolního orgánu uložena jakákoli sankce Pronajímateli v souvislosti s provozem LCD panelů, nebo přímo ze strany samotného autora zobrazovaného obsahu na LCD panelech (případně jeho zástupce) požadována jakákoli náhrada vzniklé újmy, povinen tuto bez dalšího uhradit a zamezit tak vzniku jakékoli újmy na straně Pronajímatele, a pokud tato již vznikla, tak ji Pronajímateli nahradit způsobem stanoveným zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3 Nájemce se zavazuje:
- 5.3.1 užívat Předmět nájmu k účelu dle této Smlouvy;
- 5.3.2 platit řádně a včas nájemné, jakož i jakékoli jiné platby podle této Smlouvy;
- 5.3.3 zajistit instalaci LCD panelů na vlastní náklady, a to včetně spojených elektrotechnických instalací v obvyklé provozní době Pronajímatele a pouze po předchozí dohodě s Pronajímatelem tak, aby nenarušoval vlastní činnost a provoz Pronajímatele;
- 5.3.4 zajistit po všech montážních LCD panelů následný úklid případných nečistot;
- 5.3.5 zajistit nahrávání obsahu, řízení a monitoring LCD panelů pomocí vzdáleného serveru, který je v majetku Nájemce a je umístěn mimo sídlo Pronajímatele
- 5.3.6 zajistit kontinuální prezentaci obsahu a provoz LCD panelů v době ordinačních nebo provozních hodin, uvedených u jednotlivých LCD panelu v příloze č. 1 této smlouvy;
- 5.3.7 rozložit projekci obsahu v následujícím poměru:
- 10% vysílacího času vyhrazený pro vlastní obsah Pronajímatele
 - 40% vysílacího času vyhrazený pro informačně, edukační a zábavný obsah
 - 50% vysílacího času vyhrazený pro reklamní sdělení a komerční obsah
- 5.3.8 zajistit délku jednoho uceleného bloku min. v délce 30 – 60 minut;
- 5.3.9 v rámci provozu LCD panelů prezentovat pouze programy, ke kterým vlastní autorská práva;
- 5.3.10 zabezpečit, aby reklamní informace prezentovány v rámci projekce neodporovaly platným předpisům ČR pro reklamu, především zákonu č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele a dále zákonu č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění;
- 5.3.11 neprezentovat na LCD panelech zejména obsah ohrožující veřejný pořádek, dobré mravy a výchovu mládeže či mravnost, obsahující či podporující jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti, podporující politická či náboženská hnutí, napadající náboženské nebo národnostní cítění nebo politické přesvědčení, obsahující prvky násilí, pornografie nebo prvky využívající motiv strachu, snižující lidskou důstojnost, podporující chování poškozující zdraví, požívání alkoholu či tabákových výrobků nebo obecně podporující požívání toxických látek, jakož i obsah, který by mohl ohrozit či poškodit dobré jméno či pověst Pronajímatele.
- 5.3.12 neprezentovat na LCD panelech obsah, který je v rozporu s právními předpisy, s Kodexem reklamy Rady pro reklamu či v rozporu s dobrými mravy
- 5.3.13 neprezentovat na LCD panelech obsah, který propaguje jiné subjekty se stejný nebo podobný předmět činnosti jako Pronajímatel, pokud k tomu nemá písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.3.14 neumožnit třetí osobě jakékoli užívání Předmětu nájmu, resp. Nájemce nemůže dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 5.4 Nájemce prohlašuje, že obsah, který je prezentován na LCD panelech je pravdivý, úplný a neporušuje jakákoli práva třetích osob a výrobců. Nájemce nese veškeré následky z tohoto vyplývající, a to včetně povinnosti uhradit oprávněným subjektům náhradu škody.

6. Skončení nájmu Předmětu nájmu

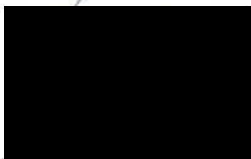
- 6.1 Nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy skončí mimo jiné:
- 6.1.1 uplynutím doby nájmu;
- 6.1.2 písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem;
- 6.2 Při skončení nájmu si Nájemce oddělí a vezme vše, co do Předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem. Současně Nájemce uvede plochy, které mu byly dány do užívání, do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Tímto má Pronajímatel na mysli zejména „zakrytí“ děr (ať již montážních či pro uchycení držáků LCD panelů apod.), opravu podkladů po demontáži ochranných lišt kabeláže (byly-li užity), případně provedení nové malby

ploch v dohodnutém rozsahu, bude-li „stopa“ po umístěných plochách po demontáži LCD panelů ve srovnání s okolím výrazná. Smluvní strany jsou však oprávněny se dohodnout, že na místo uvedení ploch daných do užívání uhradí Nájemce Pronajímateli náklady za provedení této opravy, a to až již skrze jeho vlastní zaměstnance, nebo třetí osobu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dnů, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 7.2 Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí zejména občanským zákoníkem.
- 7.3 Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 7.4 Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou
- 7.5 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
- 7.6 Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 7.7 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.8 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 7.9 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu;

V Kroměříži, dne 1. února 2017

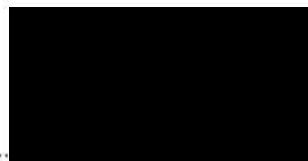


MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva
Kroměřížská nemocnice a.s.

Kroměřížská nemocnice a.s.
Haylickova 660/69, 767 01 Kroměříž
IČ 27660532 DIČ CZ27660532
Tel.: 573 322 111 Fax: 573 331 109

-2-

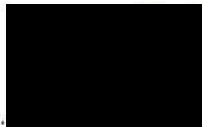
V Prostějově, dne 1. února 2017



JUDr. Martin Polach
jednatel
MAPOm s.r.o.

MAPOm s.r.o.

Olomoucká 3896/114, 796 01 Prostějov
IČO 150 17 815, DIČ: CZ05017815
www.mapom.cz



Ing. Roman Stibor
jednatel
MAPOm s.r.o.

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu;

Patro	Umístění	Počet
Budova A	Chirurgická ambulance	2
	Gynekologická ambulance 1.	1
	CT	1
	RTG	1
	Oční ambulance	1
	Dětská ambulance	1
	Ambulance bolesti	1
	Urologická ambulance	1
	Budova B	Gastroenterologická ambulance
RTG		1
Interna ambulance		2
Neurologie ambulance		2
TRN ambulance		1
Fyzioterapeutická ambulance		1
Rehabilitace ambulance		1
Kožní ambulance		1
Budova C	Ambulance	1
Budova L	Praktický lékař	1
	ORL ambulance	1
Bufet	Bufet	1

Celkem 23 LCD panelů

MAPOM s.r.o.
Olomoucká 3896/114, 796 01 Prostějov
IČ: 050 17 815, DIČ: CZ05017815
www.mapom.cz