

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [REDAKCE], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO: 708 906 50

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

a

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen investor/

## I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „D3 310/II Hodějovice - Třebonín“, v jejímž rámci budou v rozsahu dle DSP projekční kanceláře SUDOP PRAHA, a. s., z 11/2013 čís. sml.. 13 057 2302 realizovány tyto stavební objekty:

- SO 131 – Přeložka silnice III/15523 v km 139, 174 – 139, 555
- SO 132 – Úprava křižovatky stávajících silnic (km 138, 500)
- SO 133 – Přeložka silnice III/15529 v km 141, 114
- SO 134 – Přeložka silnice III/15529 v km 142, 000 – 142, 650 vlevo
- SO 136 – Přeložka silnice III/00354a v km 147, 645 – 145, 124
- SO 137 – Přeložka silnice III/15534 v km 149, 883
- SO 138 – Přeložka silnice II/155 v km 150, 712
- SO 139 - Přeložka silnice II/155 v km 150, 500 – 150, 650 vlevo
- SO 140 – Okružní křižovatky na silnici III/15529
- SO 223 – Nadjezd přeložky silnice II/155 v km 150, 712
- SO 319 – Přeložka odvodňovacího příkopu v km 139, 494

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/155, III/15523, III/15529, III/00354a a III/15534. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor bezúplatně vlastníku pozemní komunikace **stavební objekty**:

- SO 131 – Přeložka silnice III/15523 v km 139, 174 – 139, 555
- SO 132 – Úprava křižovatky stávajících silnic (km 138, 500)
- SO 133 – Přeložka silnice III/15529 v km 141, 114
- SO 134 – Přeložka silnice III/15529 v km 142, 000 – 142, 650 vlevo
- SO 136 – Přeložka silnice III/00354a v km 147, 645 – 145, 124
- SO 137 – Přeložka silnice III/15534 v km 149, 883
- SO 138 – Přeložka silnice II/155 v km 150, 712
- SO 139 - Přeložka silnice II/155 v km 150, 500 – 150, 650 vlevo
- SO 140 – Okružní křižovatky na silnici III/15529
- SO 223 – Nadjezd přeložky silnice II/155 v km 150, 712
- SO 319 – Přeložka odvodňovacího příkopu v km 139, 494

vybudované v rámci stavby „**D3 310/II Hodějovice - Třebonín**“ včetně jejich součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví.

„**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedené pozemní komunikace silnice II/155, III/15523, III/15529, III/00354a a III/15534. Vlastník pozemní komunikace pak tyto pozemní komunikace - silnice II/155, III/15523, III/15529, III/00354a a III/15534 poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „**Stavby**“, to investora nezavazuje povinností uzavřít s majetkovým správcem silnice smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**D3 310/II Hodějovice - Třebonín**“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „**Stavby**“ budou JK ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví JK, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný.
3. JK převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku včetně zastavěných pozemků smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci „**Stavby**“.

### III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. JK se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

### IV. PRÁVA A ZÁVAZKY JK

1. JK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**D3 310/II Hodějovice - Třebonín**“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice ze dne 11. 5. 2016 a závod Český Krumlov ze dne 1. 6. 2016. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Povinnosti JK:
  - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
  - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
  - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).
3. Práva JK:
  - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu JK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že JK o to požádá investora nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „**Stavby**“;
  - (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
  - (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;
- (e) JK je oprávněn odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebudou – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělků takové povahy, jenž by JK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

## V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:
  - (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
  - (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „**Stavby**“ vedené v čl. I. smlouvy; „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním normovém provedení, které užívá JK v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být JK písemně schváleny;
  - (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro stavební objekty pozemních komunikací a mostů autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby resp. mosty a inženýrské konstrukce;
  - (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
  - (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
  - (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z příjímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
  - (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
  - (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;
  - (i) před zahájením přejímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na přejímacím řízení;
  - (j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
  - (k) předat JK zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jiných právních předpisů vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;

- (l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede JK v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy;
- (m) Do doby uzavření vlastní dohody bude z důvodu veřejného zájmu zajišťovat pro investora běžnou údržbu „Stavby“ bezúplatně Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. V této době odpovídá investor za škody způsobené dopravně technickým nebo stavebním stavem díla jako jeho vlastník s výjimkou případných škod způsobených v souvislosti údržbou Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „D3 310/II Hodějovice - Třebonín“ je rok 2019 a předpokládaná délka realizace této „Stavby“ je 4 roky.
2. Vlastníkem provedené „Stavby“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj jako vlastník stavby pozemní komunikace, silnice silnice II/155, III/15523, III/15529, III/00354A a III/15534 dotčené stavbou „D3 310/II Hodějovice - Úsilné“, jejich majetkovým správcem SÚS JK, které budou předány k hospodaření jako svěřený majetek.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „Stavby“ JK uplatňovat prostřednictvím investora.
5. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

## VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. JK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
4. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.

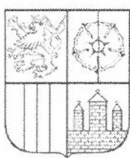
5. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne - 8 -10- 2020

14 -10- 2020

-----  
[redacted]  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

-----  
[redacted]  
ředitelka správy České Budějovice



# JIHOČESKÝ KRAJ

ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted] uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [redacted]

[redacted], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/vlastník pozemní komunikace a JK/

a

### ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená [redacted], ředitelkou správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/investor/

jejimž předmětem je budoucí bezúplatné převzetí **stavebních objektů:**

- SO 131 – Přeložka silnice III/15523 v km 139, 174 – 139, 555
- SO 132 – Úprava křižovatky stávajících silnic (km 138, 500)
- SO 133 – Přeložka silnice III/15529 v km 141, 114
- SO 134 – Přeložka silnice III/15529 v km 142, 000 – 142, 650 vlevo
- SO 136 – Přeložka silnice III/00354a v km 147, 645 – 145, 124
- SO 137 – Přeložka silnice III/15534 v km 149, 883
- SO 138 – Přeložka silnice II/155 v km 150, 712
- SO 139 - Přeložka silnice II/155 v km 150, 500 – 150, 650 vlevo
- SO 140 – Okružní křižovatky na silnici III/15529
- SO 223 – Nadjezd přeložky silnice II/155 v km 150, 712
- SO 319 – Přeložka odvodňovacího příkopu v km 139, 494


vybudovaných v rámci stavby „D3 310/II Hodějovice - Třebonín“ včetně jejich součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: [redacted],  
identifikátor DS: [redacted], e-mail: [redacted], [redacted]

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť budoucí převzetí stavebních objektů bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 459/2017/RK-10 dne 14. 12. 2017

V Českých Budějovicích dne - 8 -10- 2020

  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje